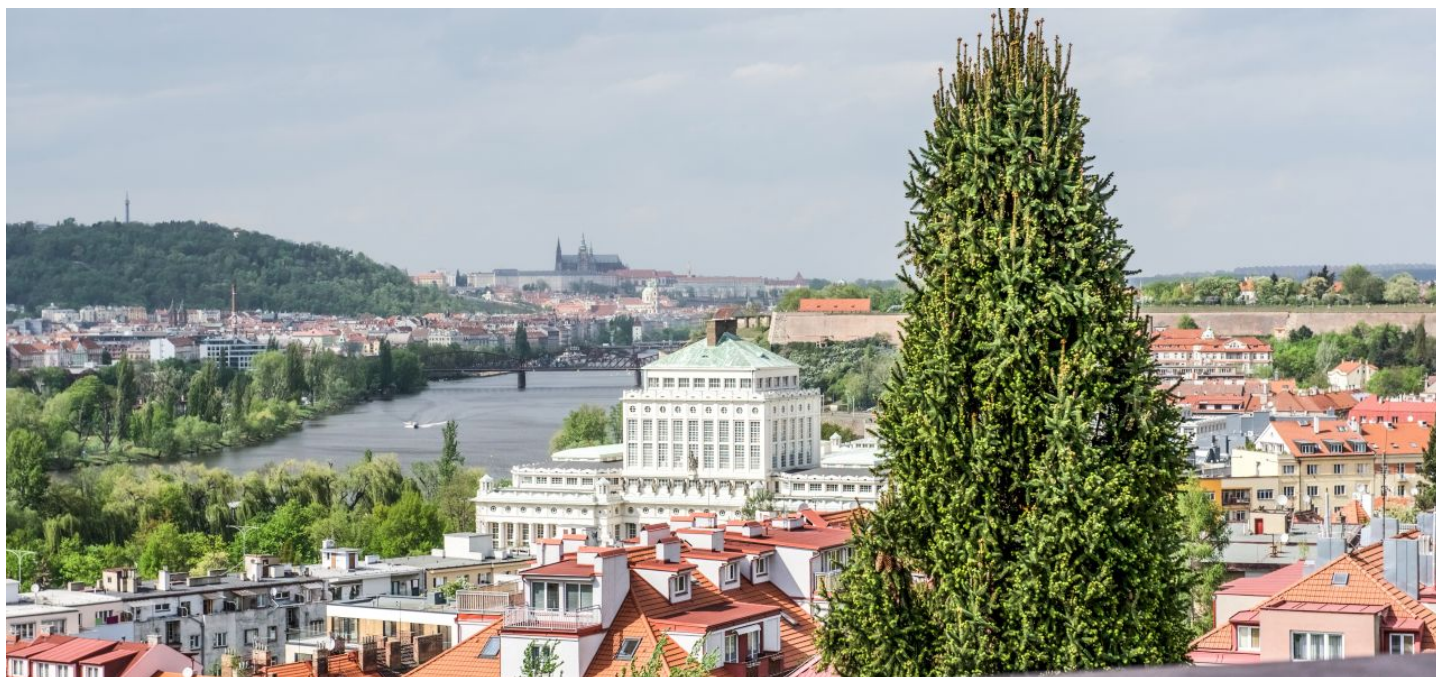




## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Prodáno





## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Prodáno

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17739

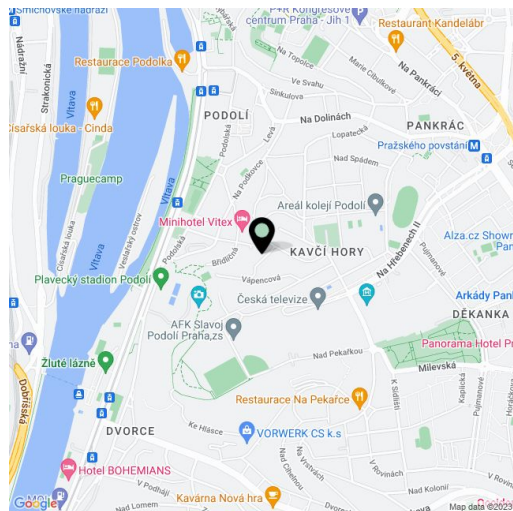
**Příjemný vzdušný byt s terasou, odkud jsou Hradčany, Vyšehrad, Podolská vodárna nebo Vltava vidět jako na pohlednici, je situovaný v prvorepublikové bytové vile s pouhými 5 jednotkami. Dům stojí v naprosto klidné vilové čtvrti nedaleko parku Kavčí hory a plaveckého stadionu Podolí.**

Praktická dispozice rozkládající se na celém 2. podlaží nabízí velkou vstupní halu, obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jihozápadní terasu**, dále 3 ložnice, koupelnu (s vanou, umyvadlem a WC) a samostatnou toaletu.

Byt je po rekonstrukci, na podlahách jsou **dubové parkety**. **Špaletová okna** a dveře původní repasované. V roce 2014 byla zrenovována koupelna. Vytápění plynové centrální z kotelny v domě. Dům je obklopen **udržovanou zahradou se vzrostlými stromy**, kterou lze částečně užívat. K bytu patří **sklep** a samostatná **velká garáž** s vjezdem z ulice.

Lokalita plná zeleně, s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí a v pěším dosahu MHD: pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Kublov se spojí do centra a ke stanici metra linky B Karlovo náměstí (5 minut jízdy), stanice metra linky C Pražské povstání 15 minut chůze. Místo je ideální pro milovníky sportovních aktivit: nedaleko je oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**, plavecký stadion s koupalištěm nebo sportovně-relaxační areál **Žluté lázně**.

Interiér 132,3 m<sup>2</sup>, terasa 16,83 m<sup>2</sup>, sklep 2,55 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Prodáno

