



## Byt 5+1

363 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Cena na vyžádání





## Byt 5+1

363 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

## Cena na vyžádání

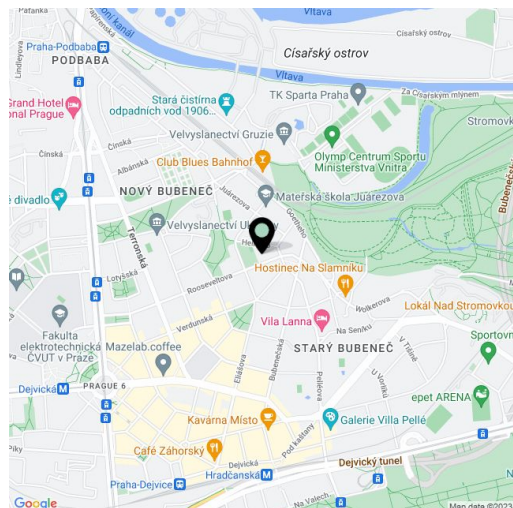
Celková plocha	378 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	363 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 GS v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17710

**Slunný byt na prodej ve 2. podlaží Rezidence Rooseveltova, nadstandardním rezidenčním projektu poskytujícím komfort a množství služeb situovaný v atraktivní části Prahy 6 Bubeneči. Dům se nachází na okraji parku Willyho Brandta, který je branou do lesoparku Stromovka.**

Byt disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem, vybavenou kuchyní, jídelnou, slunnou zimní zahradou (12,4 m<sup>2</sup>), 3 ložnicemi s en-suite koupelnami Grohe a Villeroy & Boch, dále studovnou v zimní zahradě, prádelnou, komorou a samostatným úložným prostorem.

Rezidence Rooseveltova svým obyvatelům nabízí 13ti metrový bazén, saunu, fitness, recepci, správce, hospodyně, profesionální správu domu a parkovací stání v podzemní garáži. Je snadno dostupná městskou dopravou (metro, autobus), vzdálenost do centra je 8 min., letiště autem je vzdáleno 15 min. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Interiér 363 m<sup>2</sup>, terasy 14,7 m<sup>2</sup>. **Jedno garážové parkovací stání zahrnuto v kupní ceně.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

363 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Cena na vyžádání

