



## Rodinný dům 8+1

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno





# Rodinný dům 8+1

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

**Prodáno**

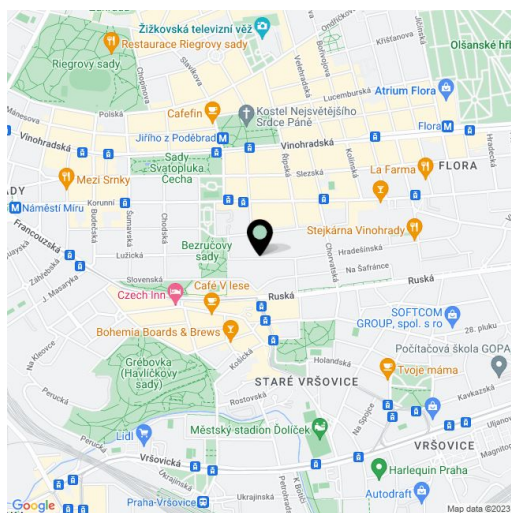
Pozemek	644 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	129 m <sup>2</sup>
Zahrada	515 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17707

**Polovina prvorepublikové čtyřpodlažní dvojvily s upravovanou zahradou ve vyhledávané lokalitě Prahy - Vinohradech, postavena v roce 1922 na návrh Františka Alberta Libry.**

Nyní vhodná k částečné rekonstrukci. Aktuální dispoziční řešení: v polozapuštěném suterénu je zrekonstruovaná kancelář se třemi místnostmi a sociálním zařízením – vše pod uzamčením. Dále je v suterénu opravená místnost s možností využití např. dílny, skladu zahradního nábytku a nářadí. V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka, která disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí se zimní zahradou, koupelnou, toaletou a komorou. Ve druhém nadzemním podlaží je mezonetový byt, který sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice se zimní zahradou, koupelny a toalety. Původní točité schodiště vede do druhé úrovně bytu ve 3.NP, kde se nachází pracovna, pokoj, šatna a koupelna. Ve třetím nadzemním podlaží je k dispozici prostor například pro ateliér, který tvoří velký pokoj, koupelna a schody do podkrovní, které lze využít pro spaní nebo sklad.

Dominantou celého domu je původní dřevěné schodiště, které bylo citlivě zrekonstruované, dále původní dveřní zárubně, okna a pečlivě nově zrekonstruovaný venkovní plot se zachovanými stylovými detaily. V rohu pozemku je samostatně stojící garáž a provedená příprava pro další vjezd k parkování druhého auta. V pěší dostupnosti Bezručovy sady, stanice metra A, tramvajové zastávky i veškerá občanská vybavenost.

Zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>, užitná plocha 298,62 m<sup>2</sup>, zahrada 515 m<sup>2</sup>, pozemek 644 m<sup>2</sup>.

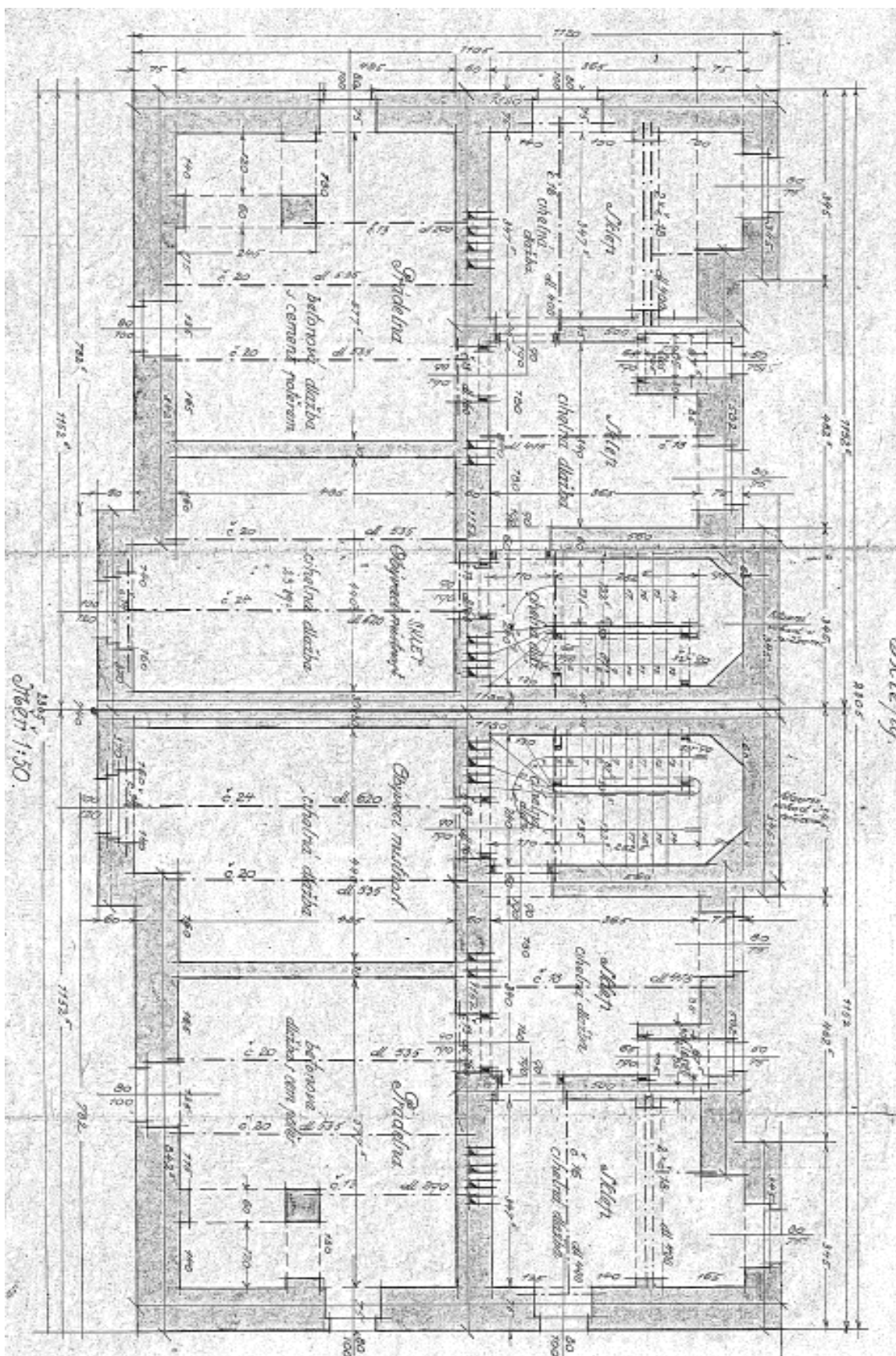




# Rodinný dům 8+1

Prodáno

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

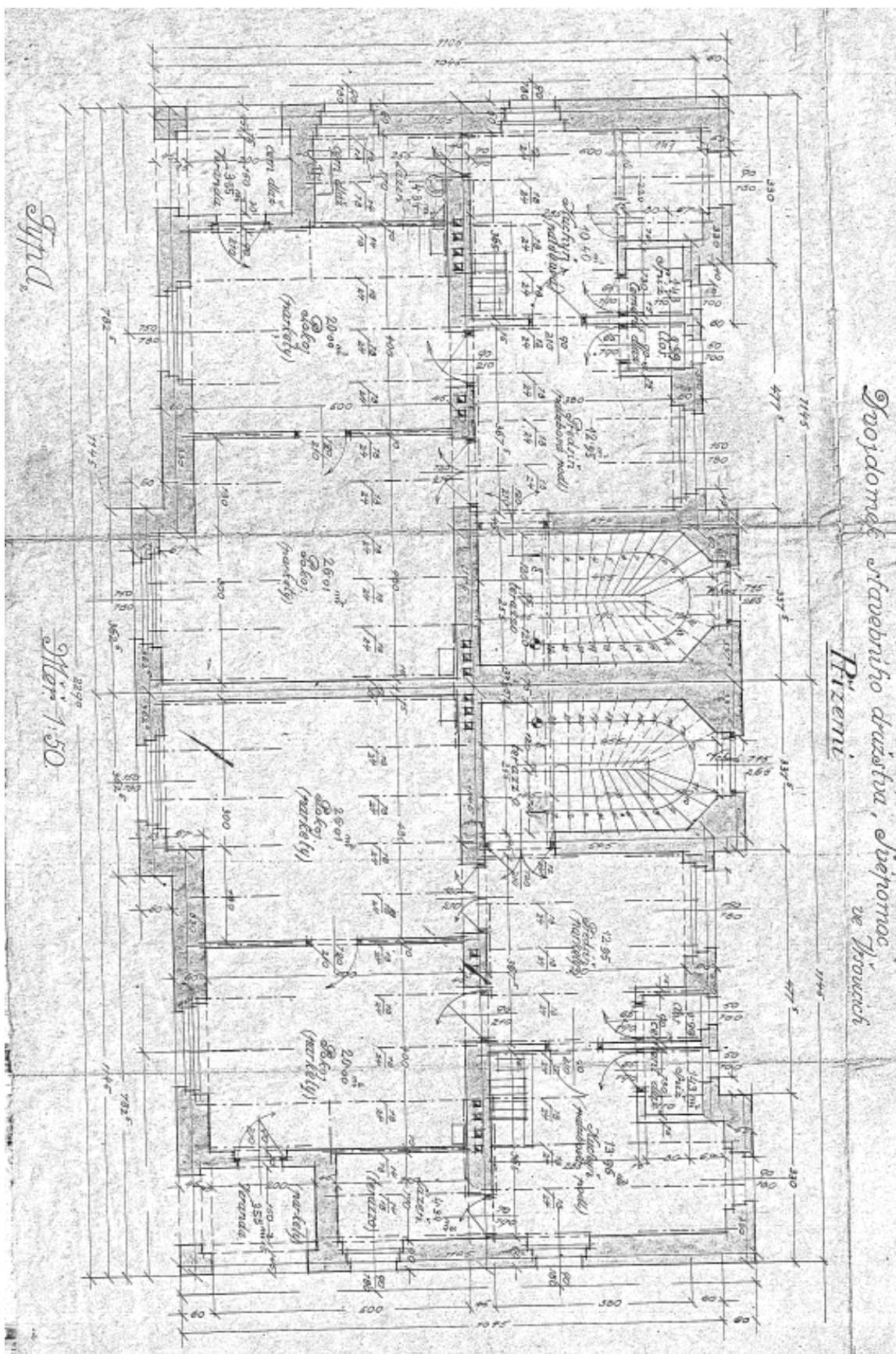




# Rodinný dům 8+1

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno

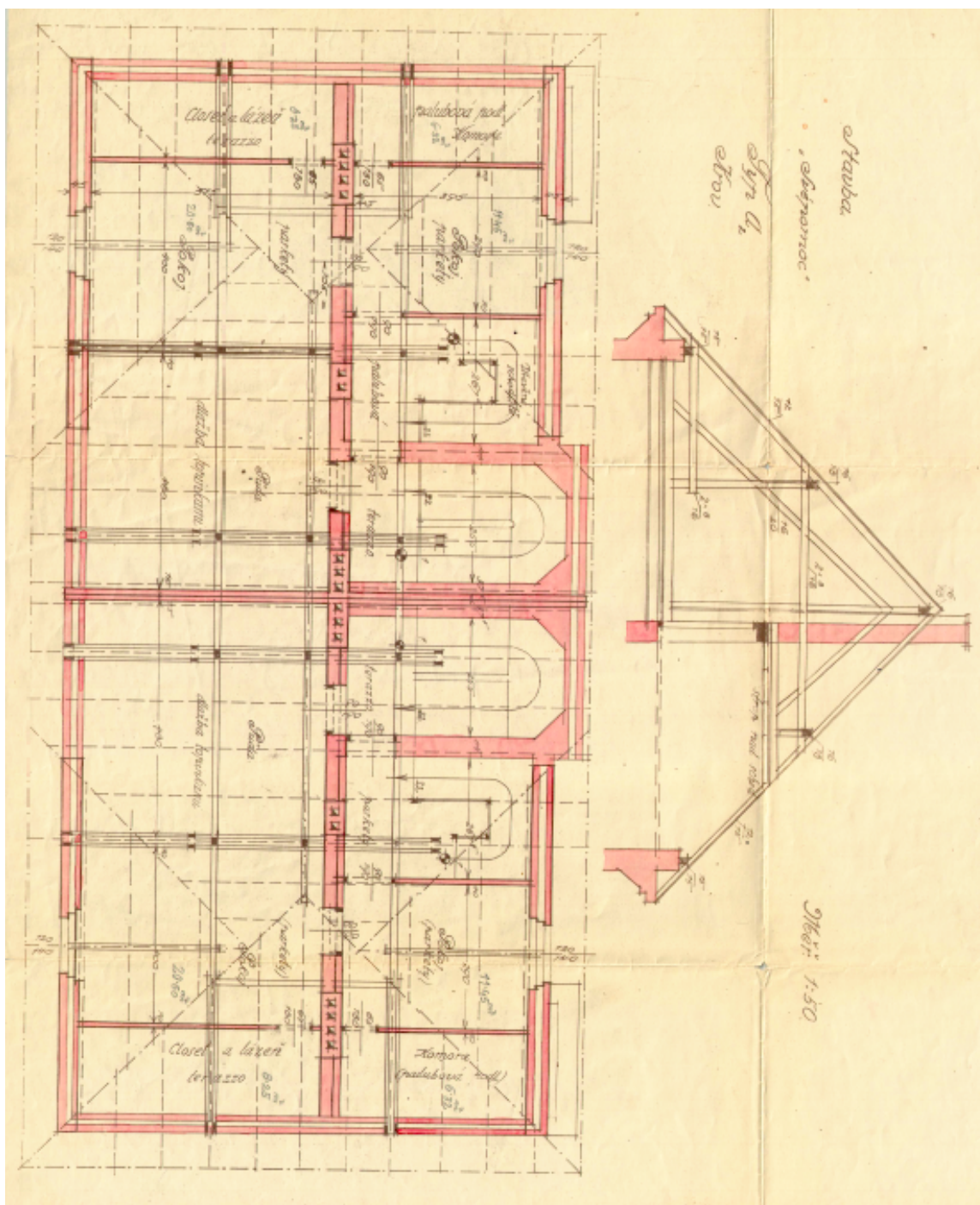




# Rodinný dům 8+1

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno





## Rodinný dům 8+1

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno

