



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno





## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno

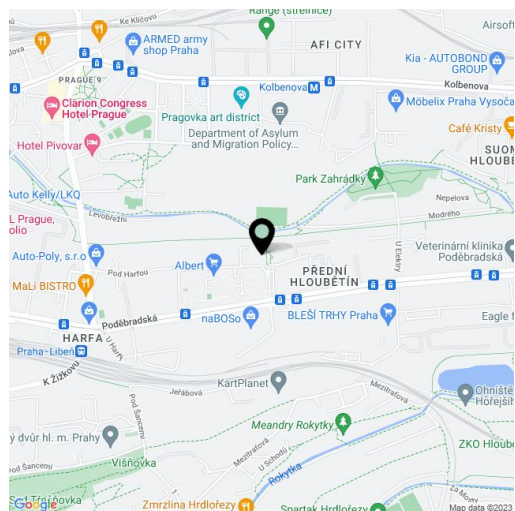
Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	88 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 614 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17679

**Slunný prostorný byt nabízející výhledy z velké terasy se nachází ve 4. patře novostavby s výtahem ve Vysočanech v blízkosti údolí řeky Rokytky. Velmi dobrá dostupnost do centra.**

Dispozice tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru, 3 ložnice, dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a další místnost, kterou lze využít jako pracovnu (nyní velká šatna). Dominantou bytu je terasa, na kterou je přístup ze 2 ložnic a obývacího pokoje. **Kupní cena zahrnuje 2 parkovací stání** situovaná v objektu.

Lokalita nabízí množství služeb přímo v místě výstavby - supermarket, lékárna, restaurace a další obchody. Téměř za domem se nachází údolí řeky Rokytky či nová dráha (3,5 km) pro jízdu na kole či bruslích. V pěší vzdálenosti tramvajové zastávky.

Interiér 109 m<sup>2</sup>, terasa 88 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.