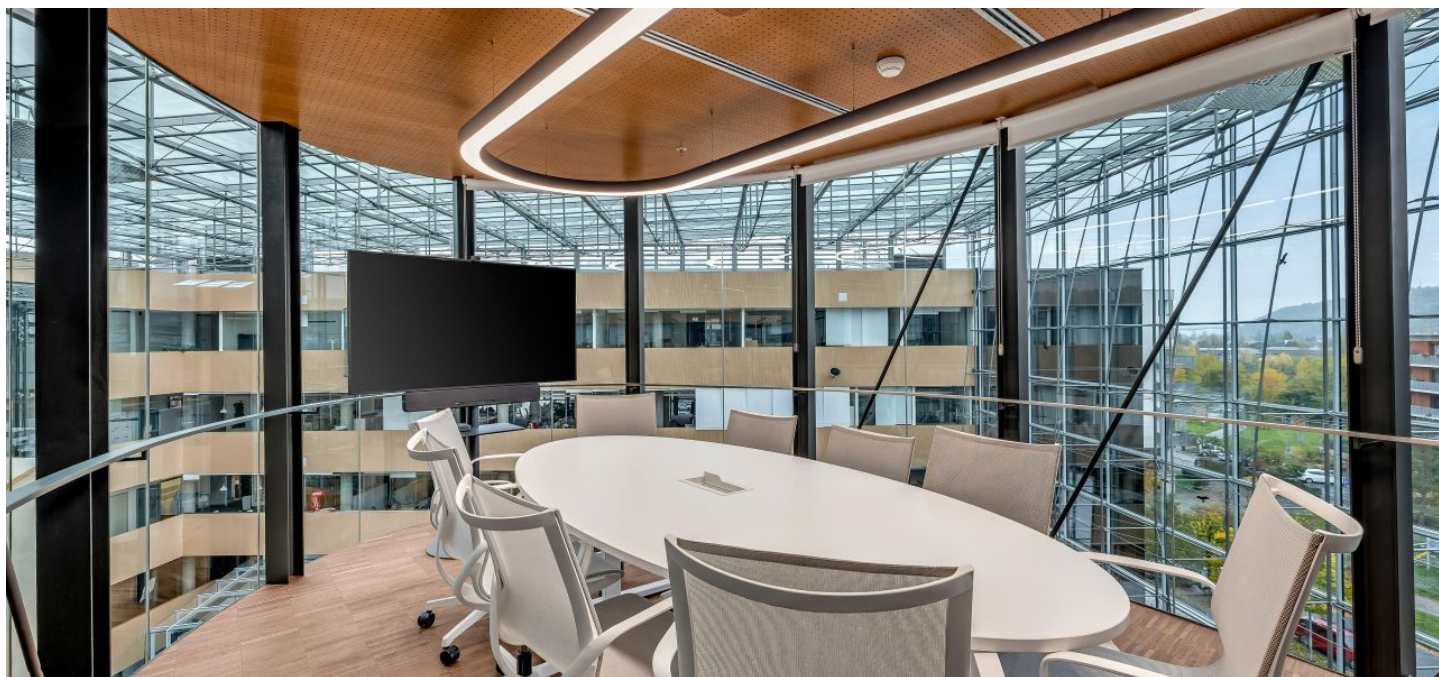




Kancelářské prostory

Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 428 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 428 Kč / m²

Poplatky za služby	132 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 038 m ²
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	17674

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy na Praze 4. Tato reprezentativní budova, postavená v roce 2006, se nachází v bývalém průmyslovém areálu legendární modřanské čokoládovny Orion. Její půdorys ve tvaru U byl navržen ateliérem Omicron K pod vedením Martina Kotíka, což vytvořilo působivé atrium plné zeleně, které přirozeně přechází v prostornou venkovní terasu o výměře 250 m² – ideální místo pro relaxaci nebo neformální setkání.

Lokalita:

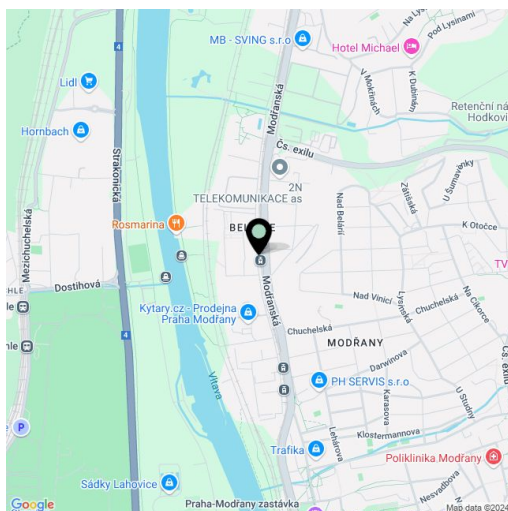
Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti jsou také zastávky městských autobusů. Lokalita navíc poskytuje snadné napojení na Městský a Pražský okruh, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Vybavení a služby:

- Příprava pro strukturovanou kabeláž
- Zvýšené podlahy
- Klimatizace
- Kuchyňky, vlastní sociální zařízení
- Moderní výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Dostatek parkovacích stání
- Reprezentativní centrální recepce
- 24/7 ostraha objektu
- Kamerový systém
- EPS a EZS
- Skлады k dispozici
- Jídlna přímo v budově

K dispozici od dubna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 428 Kč / m²

Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

