

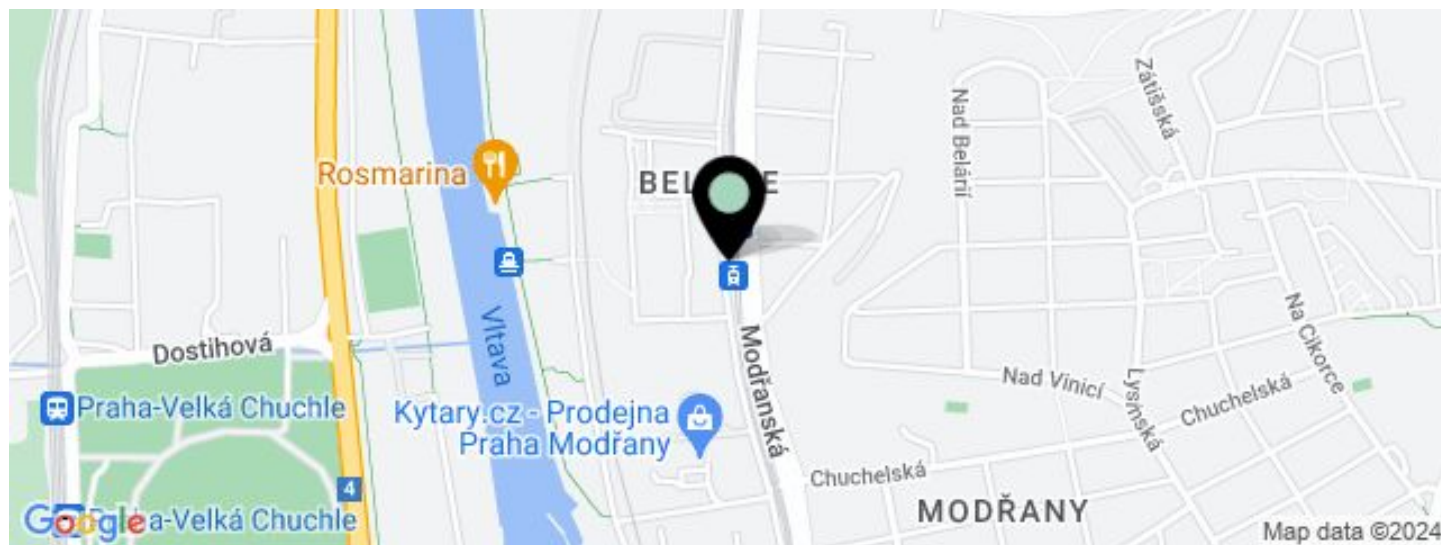


## Administrativní budova

2 038 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>**2 038 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	500 - 2 038 m <sup>2</sup>	132 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

2 038 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	132 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	10 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:70
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	17673

**Kancelářské prostory k pronájmu v moderní administrativní budově na Praze 4.** Tato reprezentativní budova, postavená v roce 2006, se nachází v bývalém průmyslovém areálu legendární modřanské čokoládovny Orion. Její půdorys ve tvaru U byl navržen ateliérem Omicron K pod vedením Martina Kotíka, což vytvořilo působivé atrium plné zeleně, které přirozeně přechází v prostornou venkovní terasu o výměře 250 m<sup>2</sup> – ideální místo pro relaxaci nebo neformální setkání.

### Lokalita:

Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti jsou také zastávky městských autobusů. Lokalita navíc poskytuje snadné napojení na Městský a Pražský okruh, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

### Vybavení a služby:

- Příprava pro strukturovanou kabeláž
- Zvýšené podlahy
- Klimatizace
- Kuchyňky, vlastní sociální zařízení
- Moderní výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Dostatek parkovacích stání
- Reprezentativní centrální recepce
- 24/7 ostraha objektu
- Kamerový systém
- EPS a EZS
- Sklady k dispozici
- Jídlna přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

2 038 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

