

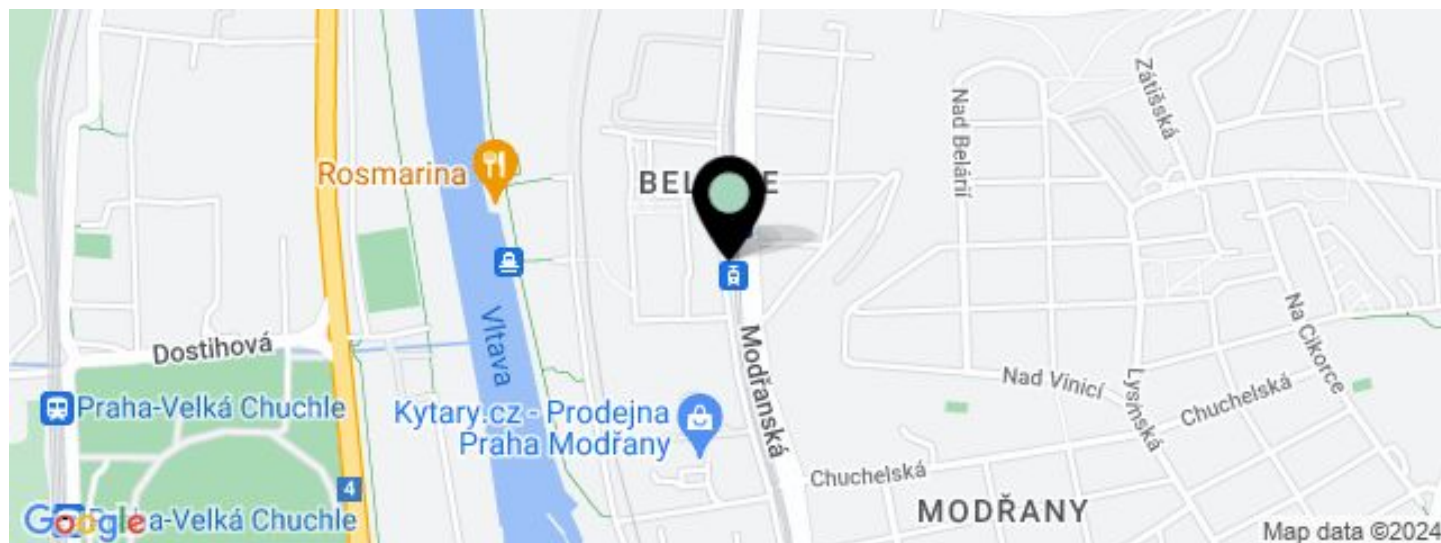


Administrativní budova

2 038 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 427 Kč / m²



**Administrativní budova****15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 427 Kč / m²**2 038 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	500 - 2 038 m ²	132 Kč za m ² / měsíčně	100 EUR / ps / měsíc	15 - 17 € / m ²



Administrativní budova

2 038 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 427 Kč / m²

Poplatky za služby	132 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:70
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	17673

Kancelářské prostory k pronájmu v moderní administrativní budově na Praze 4. Tato reprezentativní budova, postavená v roce 2006, se nachází v bývalém průmyslovém areálu legendární modřanské čokoládovny Orion. Její půdorys ve tvaru U byl navržen ateliérem Omicron K pod vedením Martina Kotíka, což vytvořilo působivé atrium plné zeleně, které přirozeně přechází v prostornou venkovní terasu o výměře 250 m² – ideální místo pro relaxaci nebo neformální setkání.

Lokalita:

Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti jsou také zastávky městských autobusů. Lokalita navíc poskytuje snadné napojení na Městský a Pražský okruh, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Vybavení a služby:

Příprava pro strukturovanou kabeláž
Zvýšené podlahy
Klimatizace
Kuchyňky, vlastní sociální zařízení
Moderní výtahy
Přístup na magnetické karty
Dostatek parkovacích stání
Reprezentativní centrální recepce
24/7 ostraha objektu
Kamerový systém
EPS a EZS
Sklady k dispozici
Jídlna přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

15.00 - 17.00 € / m² | 377 - 427 Kč / m²

2 038 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

