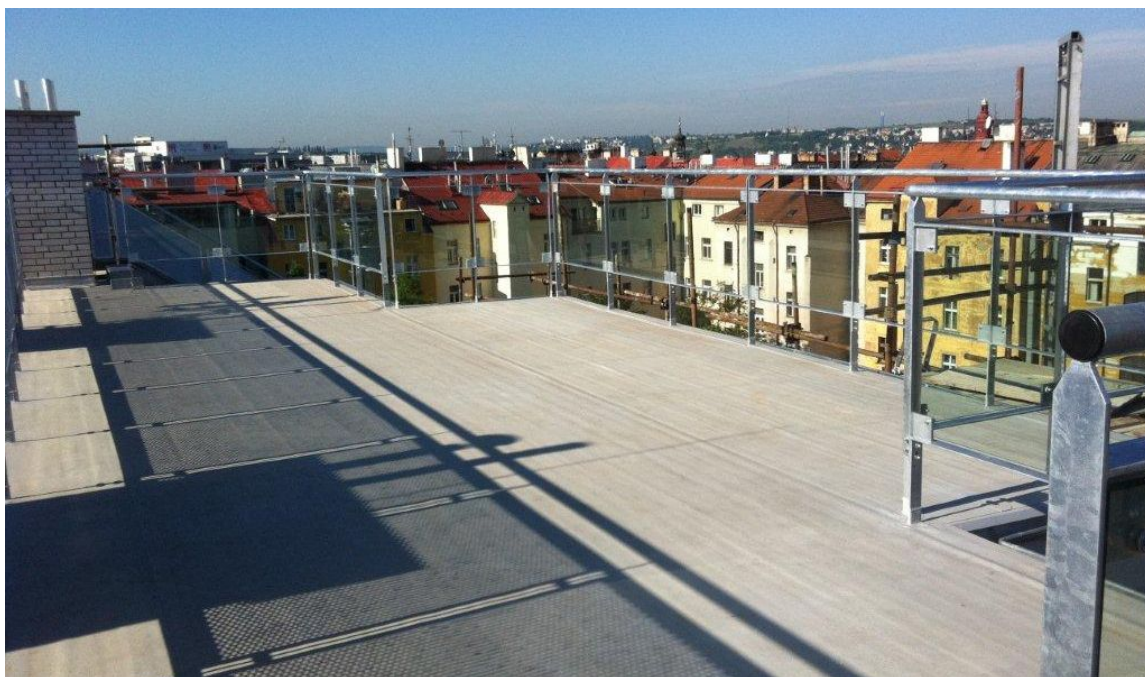




## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Cena na vyžádání





## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

## Cena na vyžádání

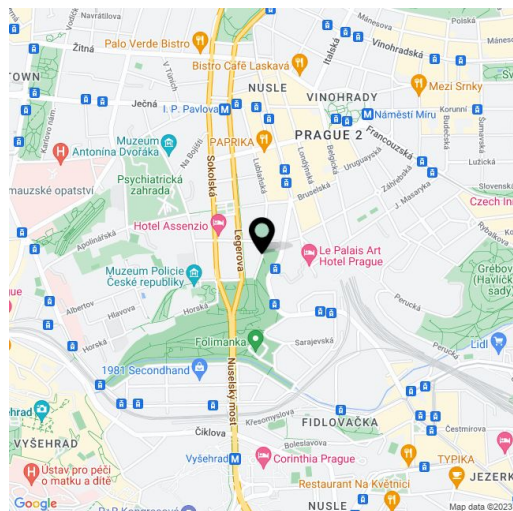
Celková plocha	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17659

**Slunný mezonet se střešní terasou, dvěma balkony a zděnou garáží situovaný v posledních dvou patrech zrekonstruované sedmipodlažní budovy s výťahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Královských Vinohrad, s výbornou dostupností do centra.**

V první úrovni bytu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, příprava na krb, dále toaleta pro hosty, koupelna a menší šatna. Ve druhé úrovni jsou k dispozici 4 ložnice, z nichž jedna je s balkonem, dále vstup na terasu a druhá koupelna.

Vybavení zahrnuje podlahové vytápění, dřevěná okna vč. francouzských oken a bezpečnostní dveře. Byt disponuje dostatkem prostoru pro vestavěné skříně. K prodeji před dokončením finálních povrchů (shell & core). Parkování v samostatné garáži ve dvoře. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, v pěším dosahu parku Folimanka.

Interiér 180 m<sup>2</sup>, terasa 40 m<sup>2</sup>, balkony 6,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

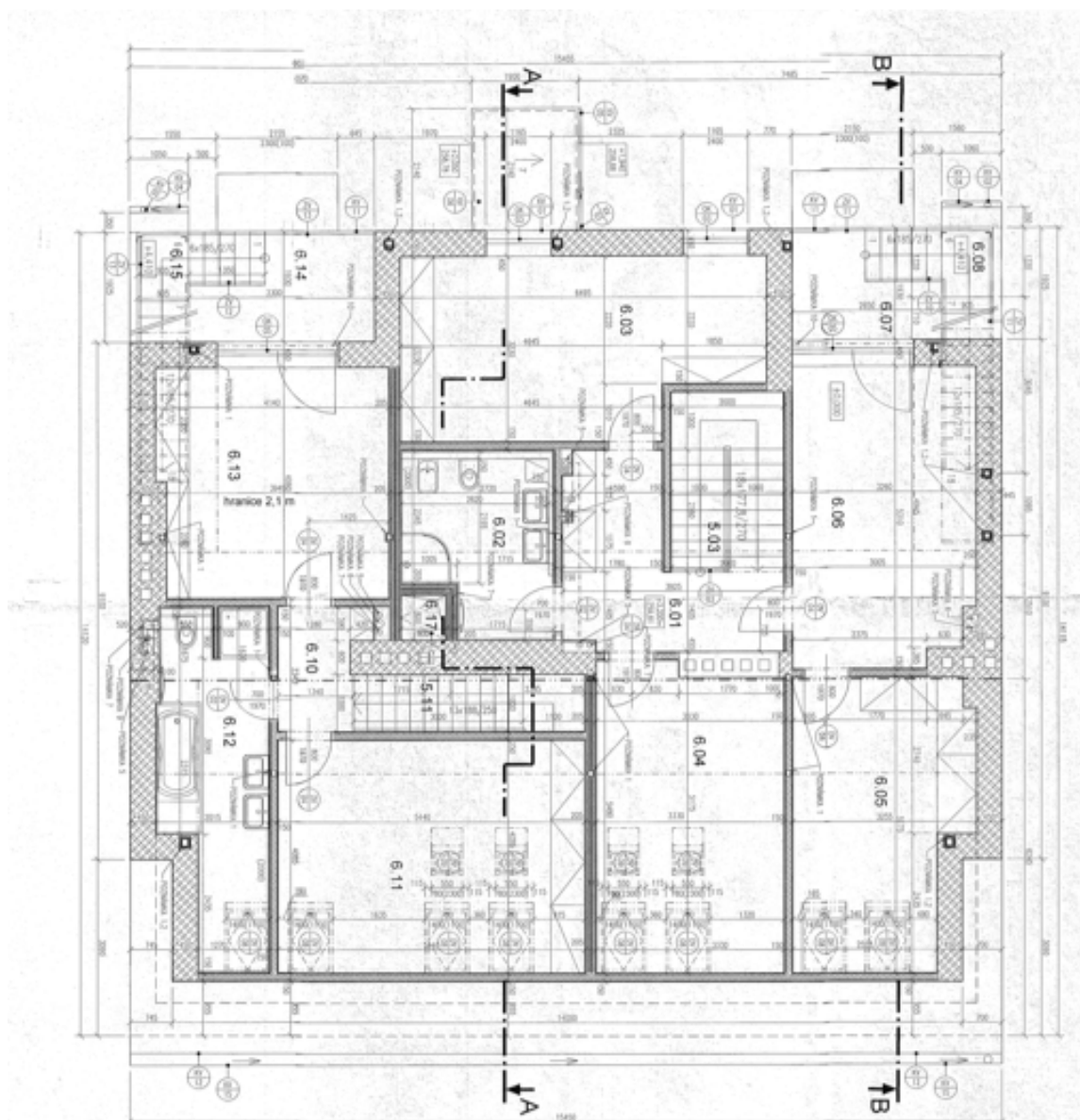
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Cena na vyžádání





## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Cena na vyžádání

