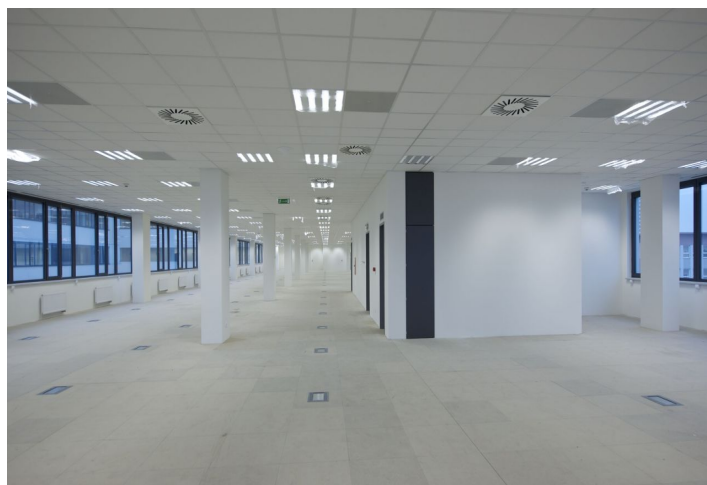
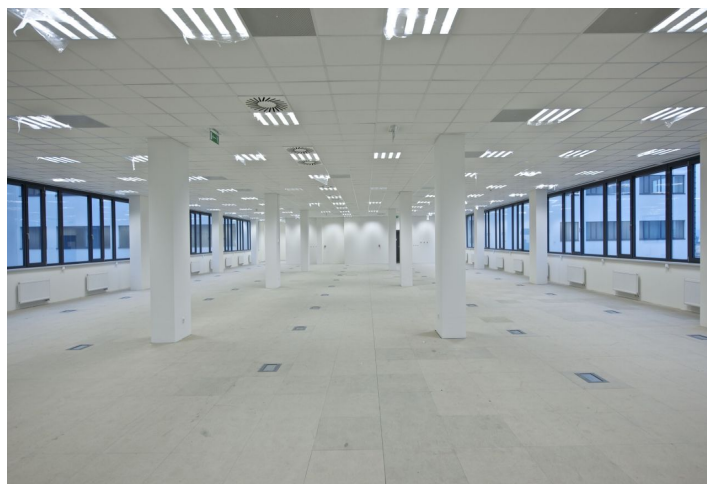




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	95 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	17656

Kancelářské prostory ve 2. patře (3. NP) budovy B moderního kancelářského komplexu. Reprezentativní recepce s přístupovými turnikety zabezpečující přístup do budovy. Optimální šířka kancelářského patra umožňuje vytvořit pracovní prostředí s dostatkem denního světla.

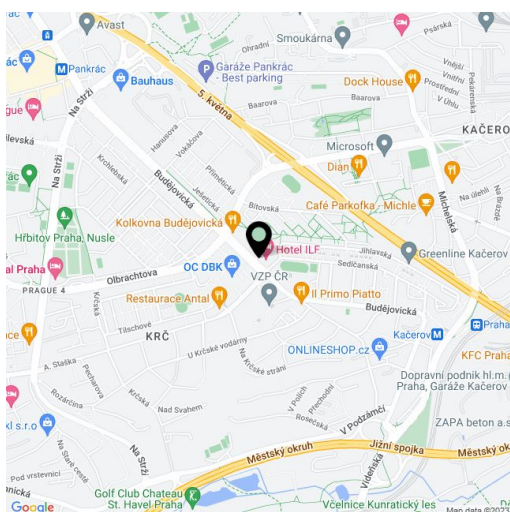
**Lokalita:**

Administrativní budova se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4 na Pankráci mezi ulicemi Budějovická a Severojižní magistrálou, 3 minuty chůze od stanice metra Pankrác nebo Budějovická. Tato lokalita je výborně dostupná také automobilem (přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály). V těsné blízkosti se nachází jedno z nejnovějších obchodních center – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

**Vybavení a služby:**

Dispozice open plan bez vnitřních příček (možné rozdělit příčkami dle potřeby konkrétního nájemce), ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m<sup>2</sup> kancelářských prostor), světlá výška prostor 3 m, kazetové podhledy se zabudovanými svítidly, 24/7 ostraha a recepce, vstupní přístupový karetní systém, příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů), otevíratelná okna, vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládním. Možnost umístění loga nájemce.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

Pronajato

