



## Administrativní budova

215 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 405 Kč / m<sup>2</sup>

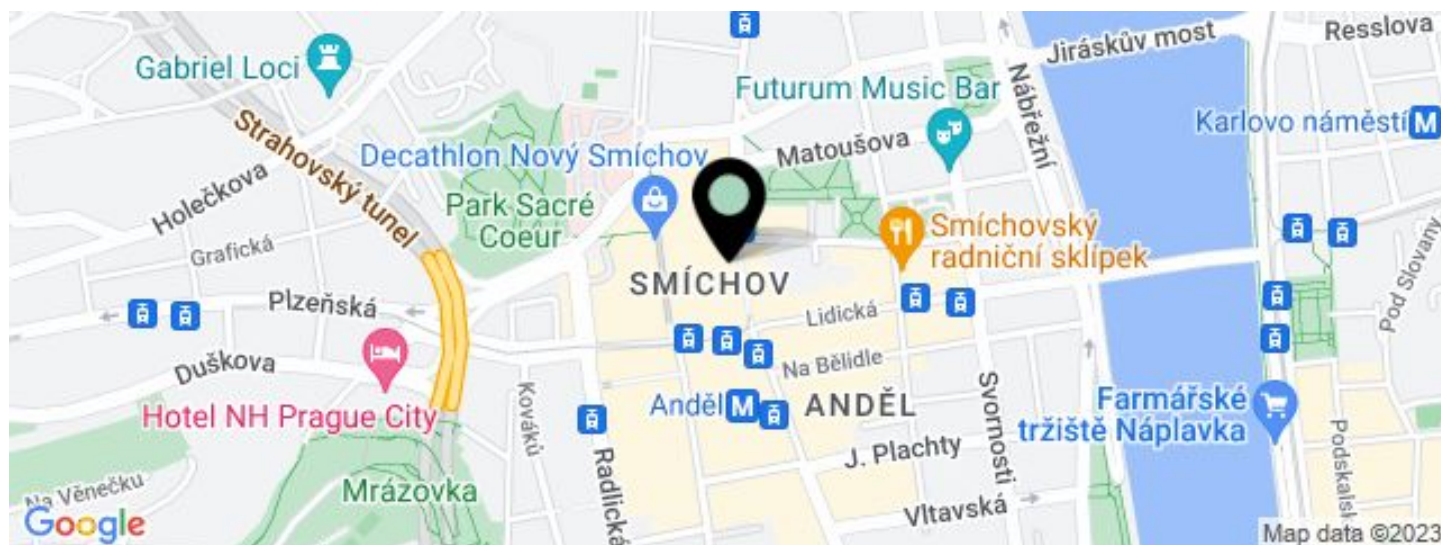




## Administrativní budova

215 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 405 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	215 m <sup>2</sup>	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

215 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 405 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 334 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17653

Administrativní budova s moderními kancelářskými prostory k pronájmu se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Smíchov a Malá Strana. Kromě kancelářských pater zde najdete také atraktivní vnitroblok, kde je situován menší bytový dům. Architektonický návrh budovy pochází z dílny renomovaného studia D. A. Studio.

### Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (linka B), tramvajové zastávky, autobusové spoje a vlakové nádraží. Lokalita nabízí snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24/7 ostraha  
Klimatizace (fan-coily)  
Otvíratelná okna  
Podhledy  
Skladové prostory  
Parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.