

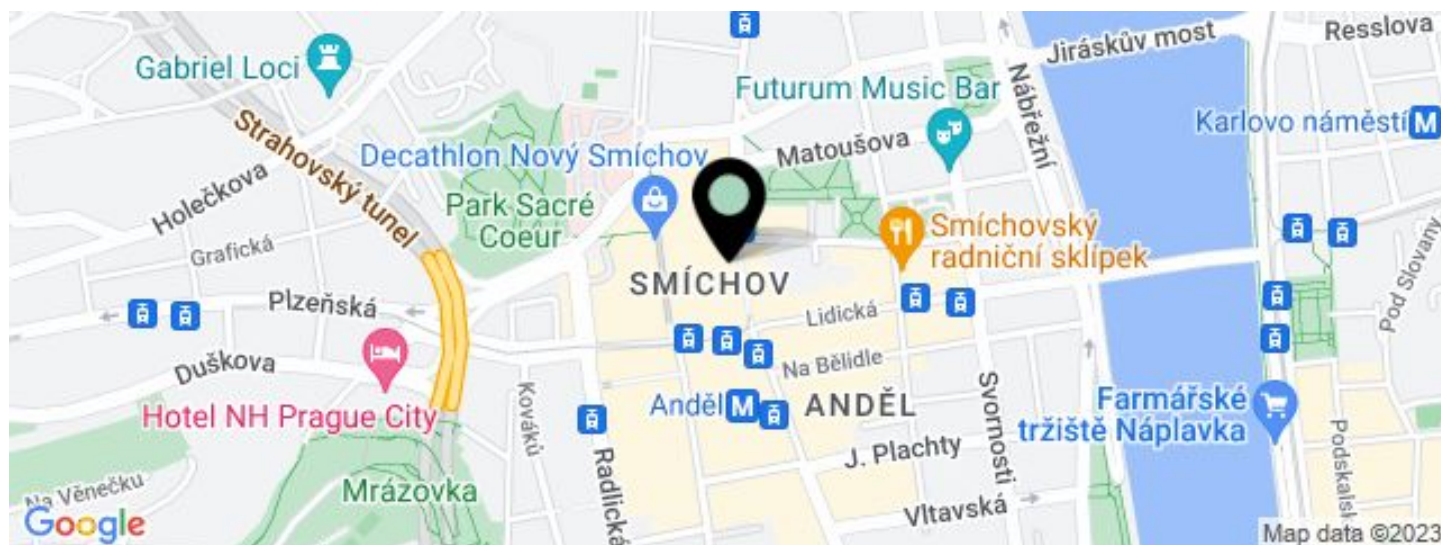


Administrativní budova

313 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.70 - 17.50 € / m² | 420 - 440 Kč / m²



**Administrativní budova**313 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova**16.70 - 17.50 € / m² | 420 - 440 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	98 m ²	195 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	215 m ²	195 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	16.70 € / m ²



Administrativní budova

313 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.70 - 17.50 € / m² | 420 - 440 Kč / m²

Poplatky za služby	195 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 334 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17653

Administrativní budova s moderními kancelářskými prostory k pronájmu se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Smíchov a Malá Strana. Kromě kancelářských pater zde najdete také atraktivní vnitroblok, kde je situován menší bytový dům. Architektonický návrh budovy pochází z dílny renomovaného studia D. A. Studio.

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (linka B), tramvajové zastávky, autobusové spoje a vlakové nádraží. Lokalita nabízí snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha
Klimatizace (fan-coily)
Otvíratelná okna
Podhledy
Skladové prostory
Parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.