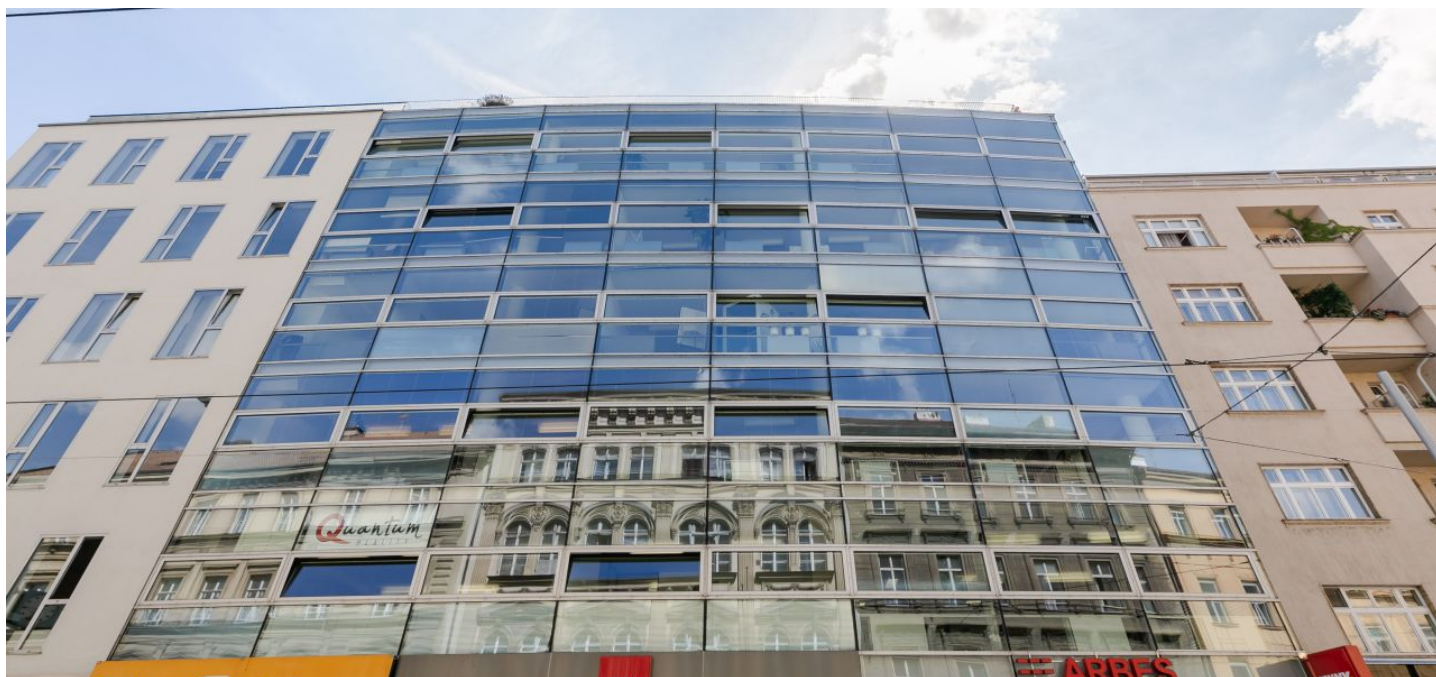




# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 334 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17653

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu na pomezí pražských čtvrtí Smíchova a Malé Strany. V budově se nachází nejenom kancelářské podlaží, ale také vnitroblok, kde je umístěn menší bytový dům. Budova pochází z dílny D. A. Studio.

## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

## Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24/7 ostraha  
Klimatizace (fan-coily)  
Otvíratelná okna  
Podhledy  
Skladové prostory  
Parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato

