



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno





## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

**Prodáno**

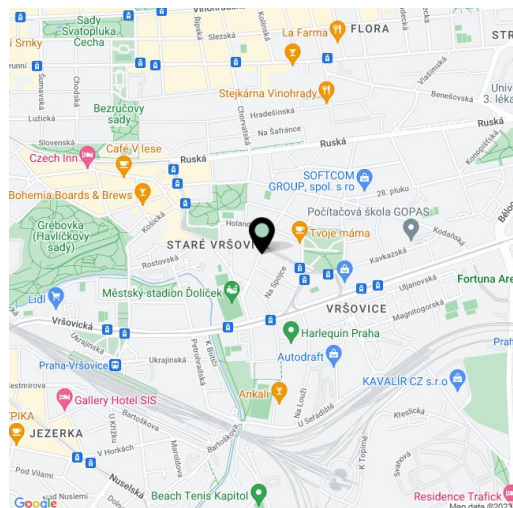
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	6 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17641

**Světlý nadstandardní byt s balkonem po kompletní rekonstrukci se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem v historické rezidenční zástavbě v Praze 10 - Vršovicích, v blízkosti Havlíčkových a Bezručových sadů, s výbornou dostupností do centra.**

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do obývacího pokoje s balkonem a do samostatné kuchyně, dále 2 ložnice, 2 koupelny a jedno samostatné WC. Množství vestavěných skříní, štuková výzdoba stropů, ruční malby a reliéfy na stěnách - autor Patrice Mouton, **kuchyňská linka Poggenpohl, podlahové vytápění v koupelnách, dubové podlahy, repasovaná špaletová okna, koberce Sisal.**

Byt prošel kompletní citlivou rekonstrukcí v roce 2013. Návrh interiéru je dílem známého švýcarského bytového architekta Clada Edouarda Reyrena. Příjemná lokalita ve Vršovicích v dosahu veškeré občanské vybavenosti - školy, obchody, restaurace a kavárny.

Interiér 115 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno

