



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17637

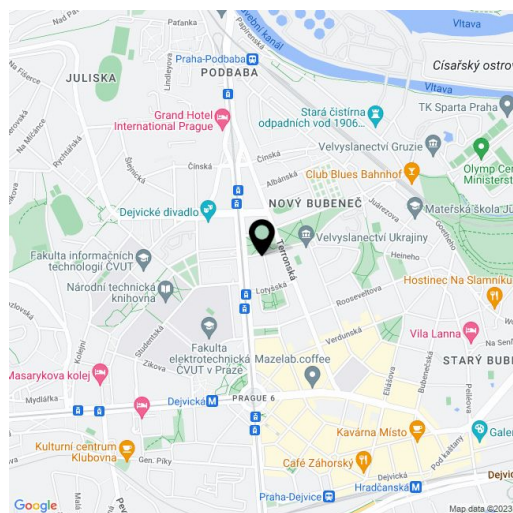
Prostorný půdní mezonet se západně orientovanou terasou a dvěma koupelnami situovaný ve 4. a 5. patře historického činžovního domu z roku 1920 v Bubenci s novým výtahem. Dům se nachází v blízkosti Vítězného náměstí a parku Stromovka na Praze 6. Skvělá dostupnost do centra města.

Dispozici půdní vestavby z roku 2007 tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 4 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále terasa s výhledem do vnitrobloku.

Interiér půdní vestavby zdobí **dřevěné trámoví a cihlová stěna**. Vybavení zahrnuje klimatizaci v jedné části bytu, elektrický kotel (možnost napojení na plyn), dřevěná okna, resp. střešní okna Velux a plovoucí podlahy.

V lokalitě se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, hřiště. Výborná dostupnost do centra díky stanici metra Dejvická a tramvajovým spojům.

Interiér 136,4 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>, sklad na patře 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

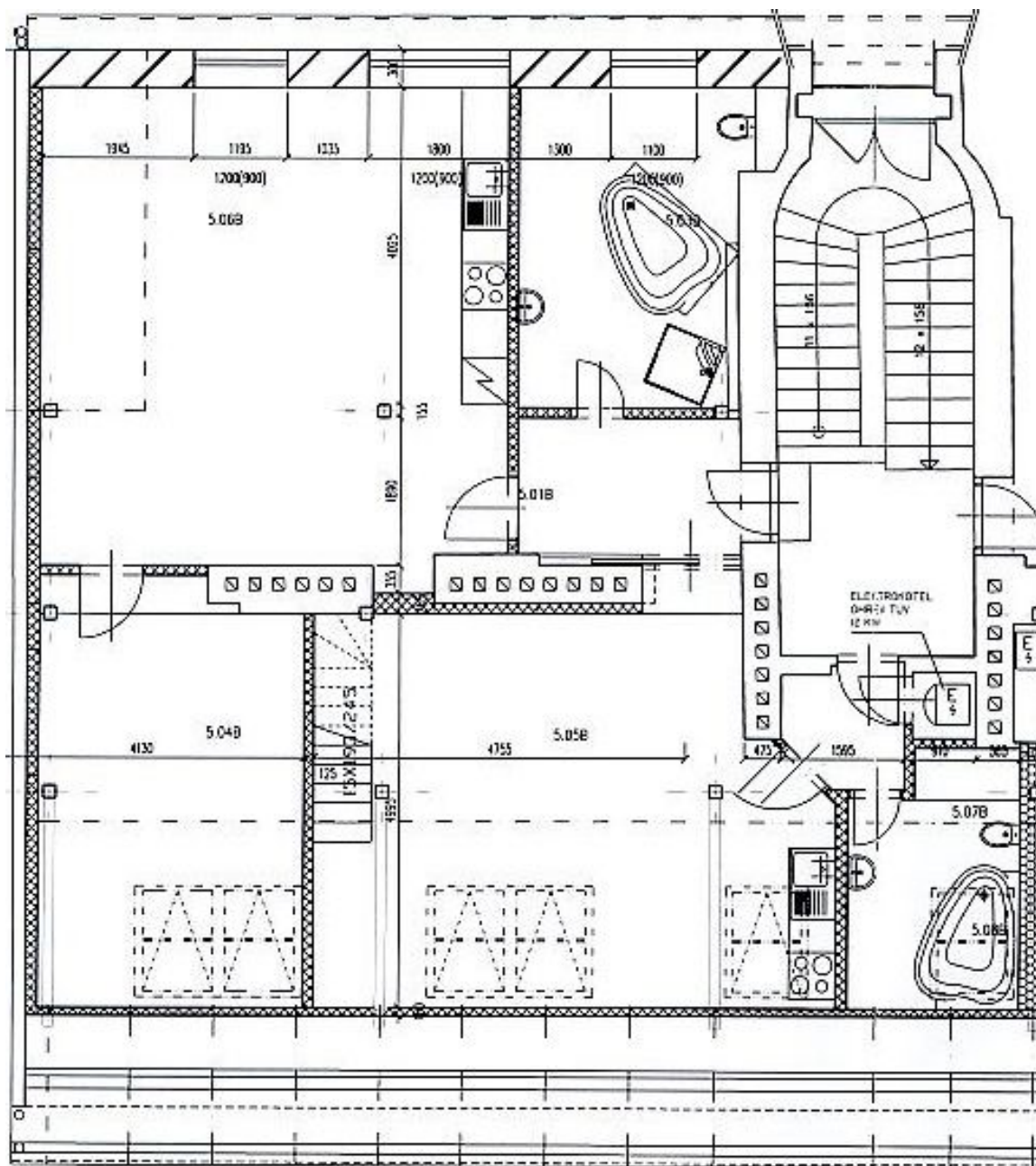
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno

