



# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 689 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17618

**Budova, která byla kompletně rekonstruovaná pro kancelářské účely na konci 90. let, nabízí k pronájmu kancelářské prostory v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad. Dobrá občanská vybavenost v okolí – restaurace, kavárny, obchody a další služby.**

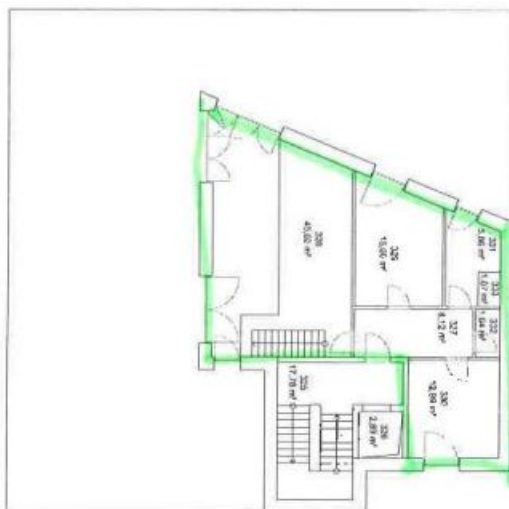
### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou – zastávky tramvají jsou přímo před budovou, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru (trasa A) a I. P. Pavlova (trasa C). Nedaleko je magistrála s následnou možností napojení na Městský okruh a dálnice.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce s lobby a výtahem  
Ostraha budovy 24/7  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Internetové připojení přes optický kabel  
Sprinklery  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



č. místnosti	výhled	nutnost
201	4,84 m <sup>2</sup>	sklad + vstup
202	28,81 m <sup>2</sup>	konferenční
203	15,36 m <sup>2</sup>	konferenční
204	21,6 m <sup>2</sup>	konferenční
205	12,14 m <sup>2</sup>	konferenční
206	26,15 m <sup>2</sup>	konferenční
207	12,11 m <sup>2</sup>	konferenční
208	5,15 m <sup>2</sup>	sklad
209	6,17 m <sup>2</sup>	WC muži
210	4,04 m <sup>2</sup>	WC ženy
211	5,15 m <sup>2</sup>	sklad
212	3,17 m <sup>2</sup>	WC muži
213	4,04 m <sup>2</sup>	WC ženy
214	2,24 m <sup>2</sup>	sklad
215	4,24 m <sup>2</sup>	konferenční
216	1,54 m <sup>2</sup>	konferenční
217	4,21 m <sup>2</sup>	konferenční
218	1,84 m <sup>2</sup>	konferenční
219	2,24 m <sup>2</sup>	konferenční
220	1,84 m <sup>2</sup>	sklad + vstup
221	8,1 m <sup>2</sup>	chodba
222	28,24 m <sup>2</sup>	WC muži
223	4,11 m <sup>2</sup>	sklad
224	2,15 m <sup>2</sup>	sklad
225	1,72 m <sup>2</sup>	WC muži
226	2,84 m <sup>2</sup>	chodba
227	8,17 m <sup>2</sup>	konferenční
228	4,52 m <sup>2</sup>	konferenční
229	12,09 m <sup>2</sup>	konferenční
230	12,09 m <sup>2</sup>	sklad
231	5,84 m <sup>2</sup>	WC
232	1,27 m <sup>2</sup>	sklad

