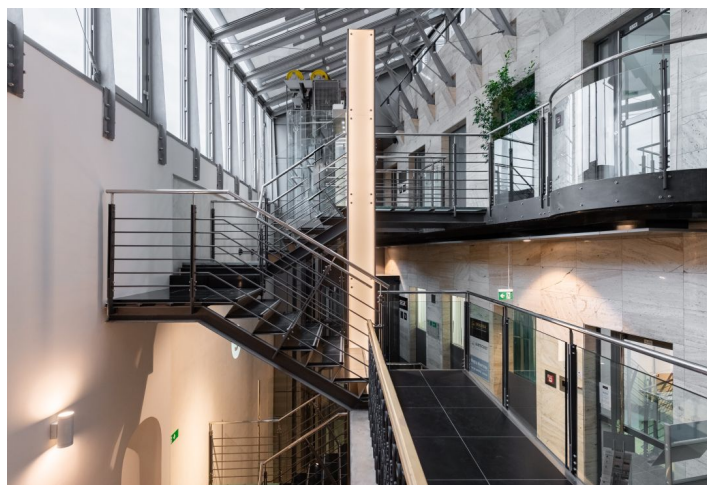
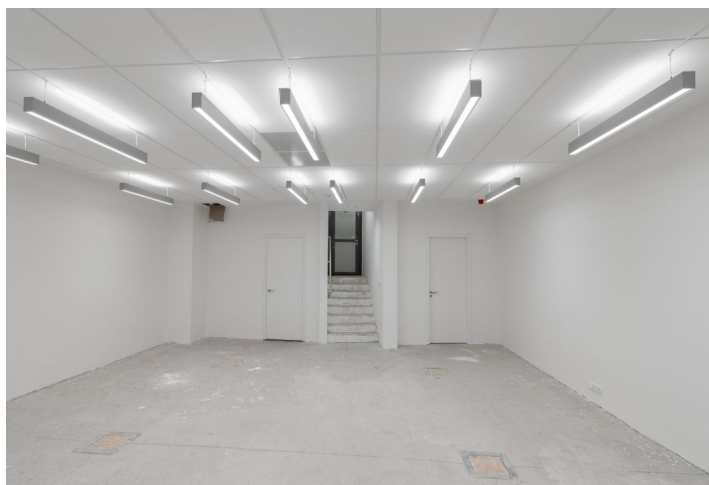




# Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	180 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	17577

Kancelářské prostory ve 3. patře k pronájmu. Budova vznikla přestavbou a spojením dvou domů z let 1893 a 1865. V souhře klasiky a moderny vznikla architektonicky zdařilá kombinace odlišných stylů. Historickou fasádu a většinu klasicistních interiérových prostor bylo možné zachovat a zkombinovat je s moderními prostory. Kruhová ocelová nástavba a velkoplošné prosklení zajišťují výhled na historické centrum Prahy. Oceněné dílo SHArchitects, které bylo vytvořeno ve spolupráci s památkáři, získalo v roce 1997 hlavní prestižní cenu »Interiér roku«. Možnost 1 parkovacího místa na každých 150 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy.

### Lokalita:

Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou, stanice metra a tramvaji Náměstí Republiky (trasa B) a Můstek (trasa A, B) jsou vzdáleny pár minut chůze od budovy. Tyto historické prostory po kvalitní rekonstrukci mají štukovou výzdobu a historické truhlářské prvky.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Atrium
- Moderní skleněné výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Systém podlahových kanálů a výstupů
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

