



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, U Sladovny

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, U Sladovny

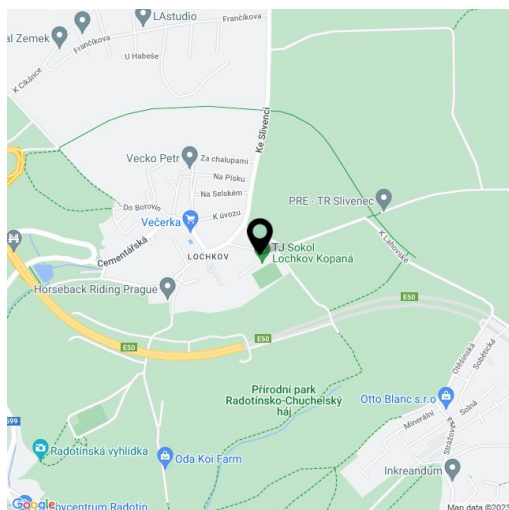
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17562
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní částečně zařízený byt s balkonem s výhledem na brdské lesy v 1. patře nové rezidence navržené s citem pro kombinaci moderních prvků s původním industriálním charakterem objektu bývalé sladovny. Projekt je situován 10 km od centra Prahy s dobrou dostupností MHD.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Kvalitní materiály, bezpečnostní dveře, velká francouzská okna, dřevěné plující podlahy, luxusní sanita, německá kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, domácí vrátný. Možnost internetu a satelitního TV připojení, výtah. V blízkosti rezidence se nachází park, dětské hřiště, školka a restaurace. Zálohy na poplatky za společné služby cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.