

## Byt 2+1

Pronajato

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská



# Byt 2+1

# Pronajato

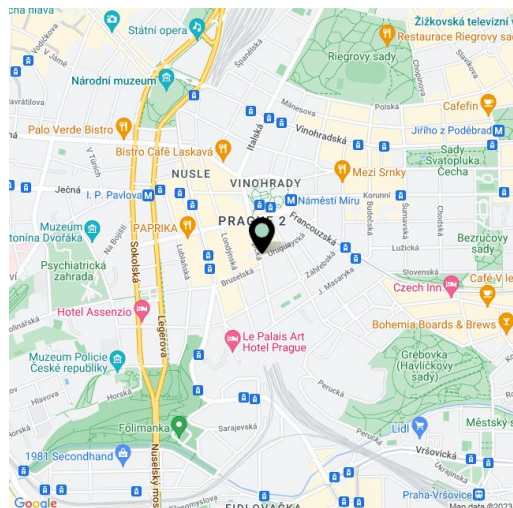
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17534
K dispozici od	lhned

Renovovaný nezařízený byt se 2 balkony ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu s výtahem a mnoha zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v pěším dosahu centra.

Interiér bytu tvoří světlý rohový obývací pokoj s přístupem na oba balkony, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna (vana, dvě umyvadla), toaleta, šatna a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, vestavěné kuchyňské spotřebiče vč. myčky, videotelefon. Kočárkárna s kamerovým systémem, společný dvůr s možností grilování. Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a energie 5.000 Kč/měs. K dispozici od února 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato

