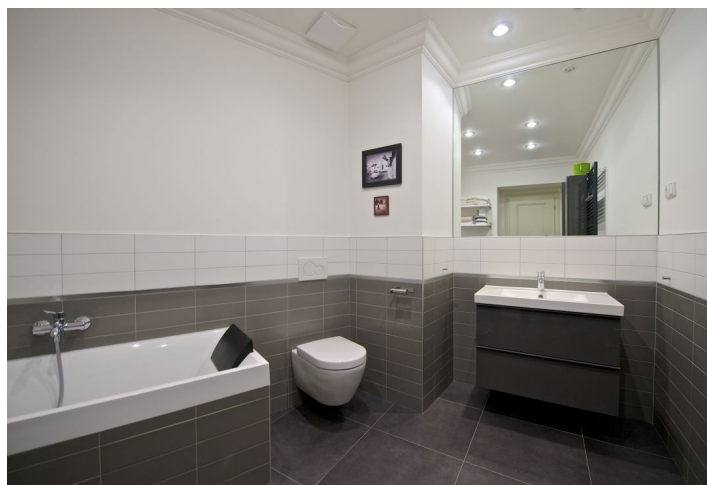
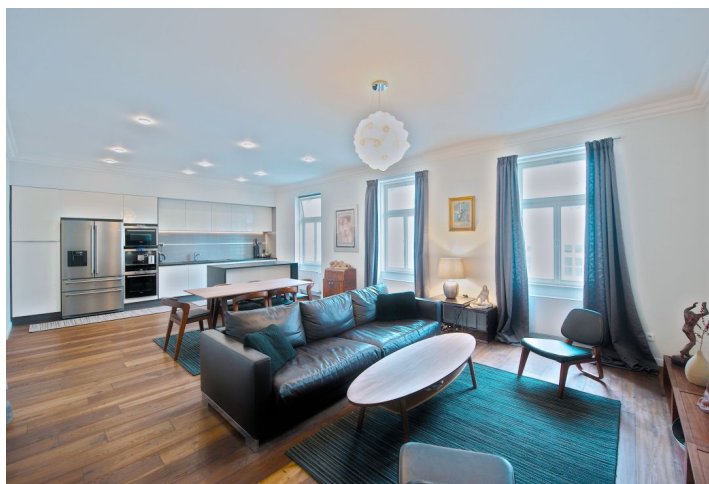




## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

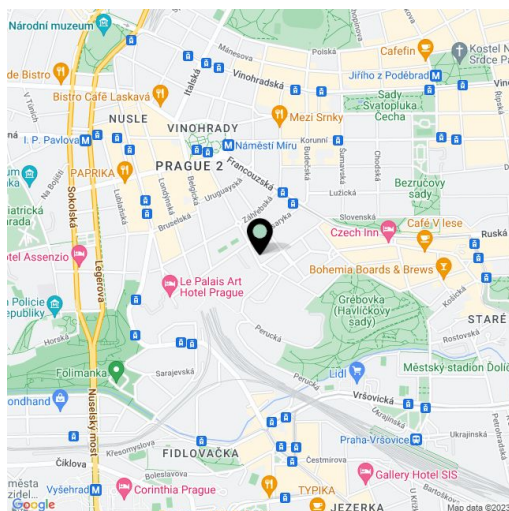
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17523
K dispozici od	lhned

Nedávno zrekonstruovaný zařízený byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 1. patře kompletně zmodernizovaného činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Kvalitní rezidenční lokalita pouhou minutu chůze od náměstí Míru (tramvaje, metro), v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s velkoplošnými okny orientovaná do zahrady, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora, prádelní komora a vstupní hala s přístupem z výtahu i ze schodiště.

**Dřevěné podlahy**, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované osvětlení, koupelnové vybavení Villeroy & Boch, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Siemens ve vyšší třídě. K dispozici **upravená společná zahrada s pergolou ve vnitrobloku**. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.