



Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Užitná plocha | 322 m ² |
| Pozemek | 883 m ² |
| Zastavěná plocha | 171 m ² |
| Zahrada | 712 m ² |
| Podlahová plocha | 240 m ² |
| Terasa | 82 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 17504 |

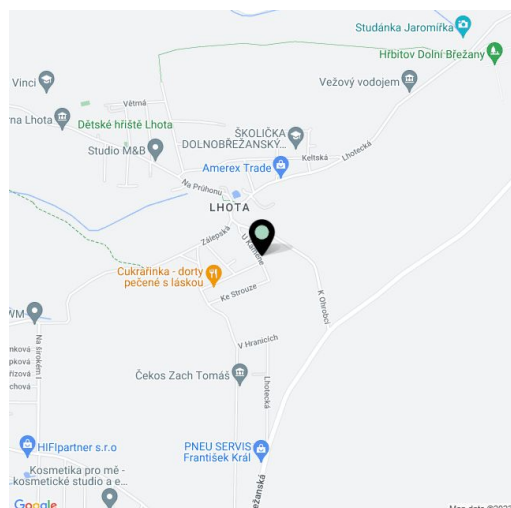
Nadstandardně zařízená rodinná vila s bazénem, rozlehlou zahradou a garáží se nachází v atraktivní a klidné lokalitě ve Lhotě, Dolní Břežany s výbornou dostupností do centra Prahy.

Tento vkusně zařízený dům, dokončený v roce 2013 ve vyšším standardu, tvoří dvě podlaží. Přízemí nabízí vstupní halu, obývací pokoj s belgickým krbem umožňujícím provoz s otevřeným ohništěm a jídelnou, plně zařízenou kuchyň s vestavěnou vinotékou Liebherr a francouzskými dveřmi se vstupem na terasu, spíž, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, prádelnu a sklad. Moderní prosklené schodiště vede do prvního patra, ve kterém se nacházejí 3 ložnice, koupelna, šatna a vchod na prostornou terasu (76 m²) umístěnou nad garáží. Součástí domu je také technická místnost. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (systém vzduch - vzduch).

Interiér disponuje nadstandardním vybavením vysoké kvality, jako jsou sprchové kouty DUKA a veškerý nábytek vyrobený na míru, podlahové topení v celém domě, terasa z ušlechtilého dřeva, ozvučení domu SONOS s repro ve stropu, kamerový systém či několika úrovněvý alarm s připojením na PCO. Na zahradě je zastřešený bazén Desjoyaux se slanou vodou a zahradní domek. Zahrada je pokryta travním kobercem a zavlažována v osmi sekcích. K domu náleží také **garáž pro 2 auta a přístřešek pro 1 auto. Cena domu je včetně vybavení.**

Vila se nachází v příjemné rezidenční části ve Lhotě, Dolní Břežany s výbornou dostupností do centra (MHD) a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Interiér 240 m², balkon 6 m², terasa 76 m², zastavěná plocha 171 m², zahrada 712 m², pozemek 883 m².

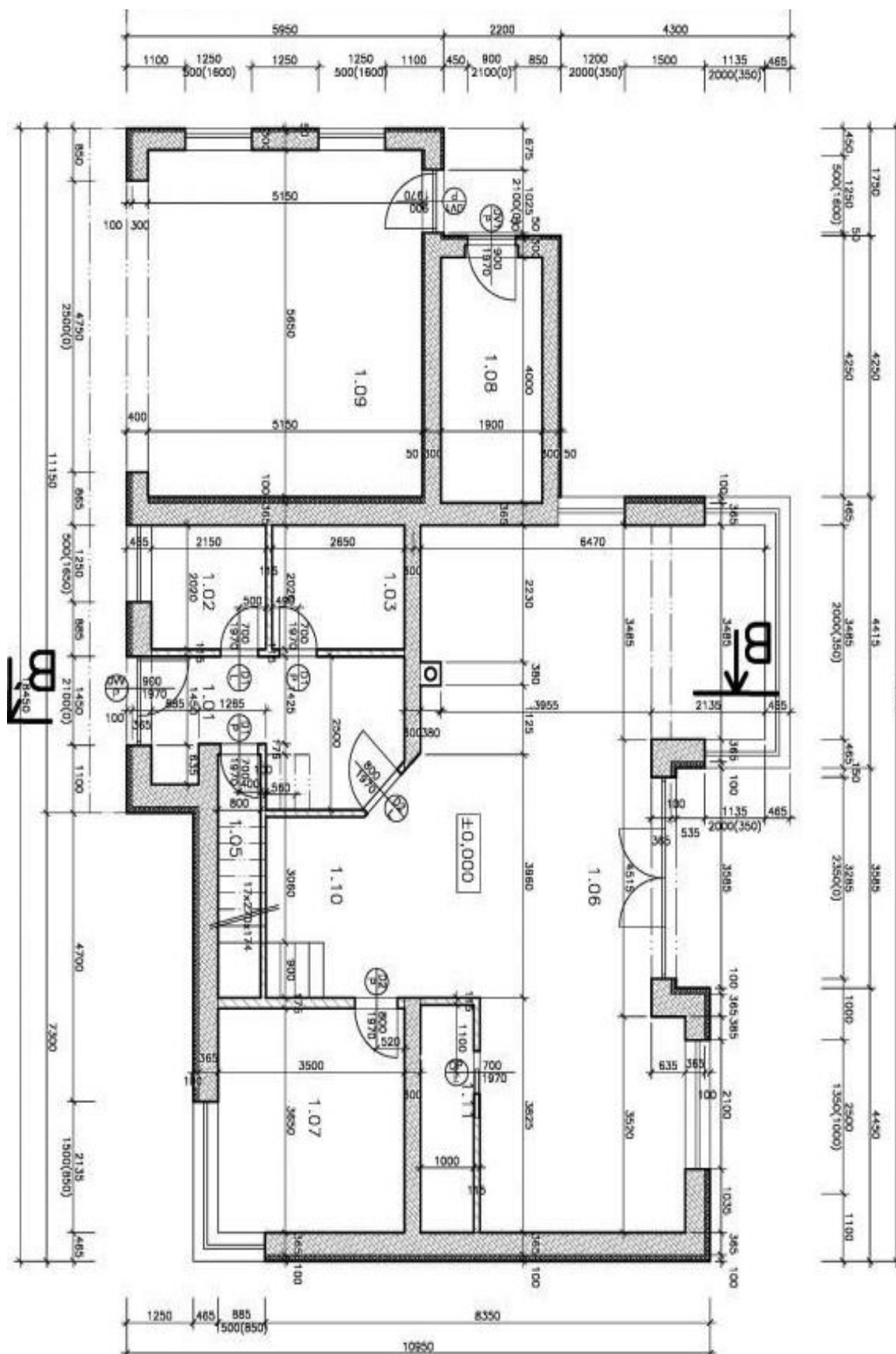




Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno

