



## Rodinný dům 6+kk

322 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

322 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

**Prodáno**

Celková plocha	322 m <sup>2</sup>
Pozemek	883 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	171 m <sup>2</sup>
Zahrada	712 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	240 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	17504

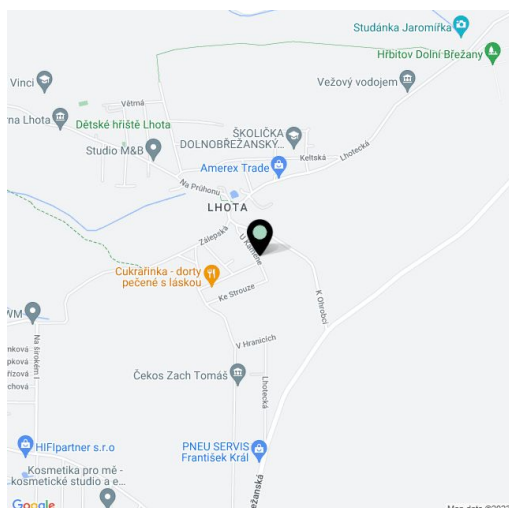
**Nadstandardně zařízená rodinná vila s bazénem, rozlehlou zahradou a garáží se nachází v atraktivní a klidné lokalitě ve Lhotě, Dolní Břežany s výbornou dostupností do centra Prahy.**

Tento vkusně zařízený dům, dokončený v roce 2013 ve vyšším standardu, tvoří dvě podlaží. Přízemí nabízí vstupní halu, obývací pokoj s belgickým krbem umožňujícím provoz s otevřeným ohništěm a jídelnou, plně zařízenou kuchyň s vestavěnou vinotékou Liebherr a francouzskými dveřmi se vstupem na terasu, spíž, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, prádelnu a sklad. Moderní prosklené schodiště vede do prvního patra, ve kterém se nacházejí 3 ložnice, koupelna, šatna a vchod na prostornou terasu (76 m<sup>2</sup>) umístěnou nad garáží. Součástí domu je také technická místnost. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (systém vzduch - vzduch).

Interiér disponuje nadstandardním vybavením vysoké kvality, jako jsou sprchové kouty DUKA a veškerý nábytek vyrobený na míru, podlahové topení v celém domě, terasa z ušlechtilého dřeva, ozvučení domu SONOS s repro ve stropu, kamerový systém či několika úroňový alarm s připojením na PCO. Na zahradě je zastřešený bazén Desjoyaux se slanou vodou a zahradní domek. Zahrada je pokryta travním kobercem a zavlažována v osmi sekcích. K domu náleží také **garáž pro 2 auta a přístřešek pro 1 auto. Cena domu je včetně vybavení.**

Vila se nachází v příjemné rezidenční části ve Lhotě, Dolní Břežany s výbornou dostupností do centra (MHD) a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Interiér 240 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, terasa 76 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 171 m<sup>2</sup>, zahrada 712 m<sup>2</sup>, pozemek 883 m<sup>2</sup>.



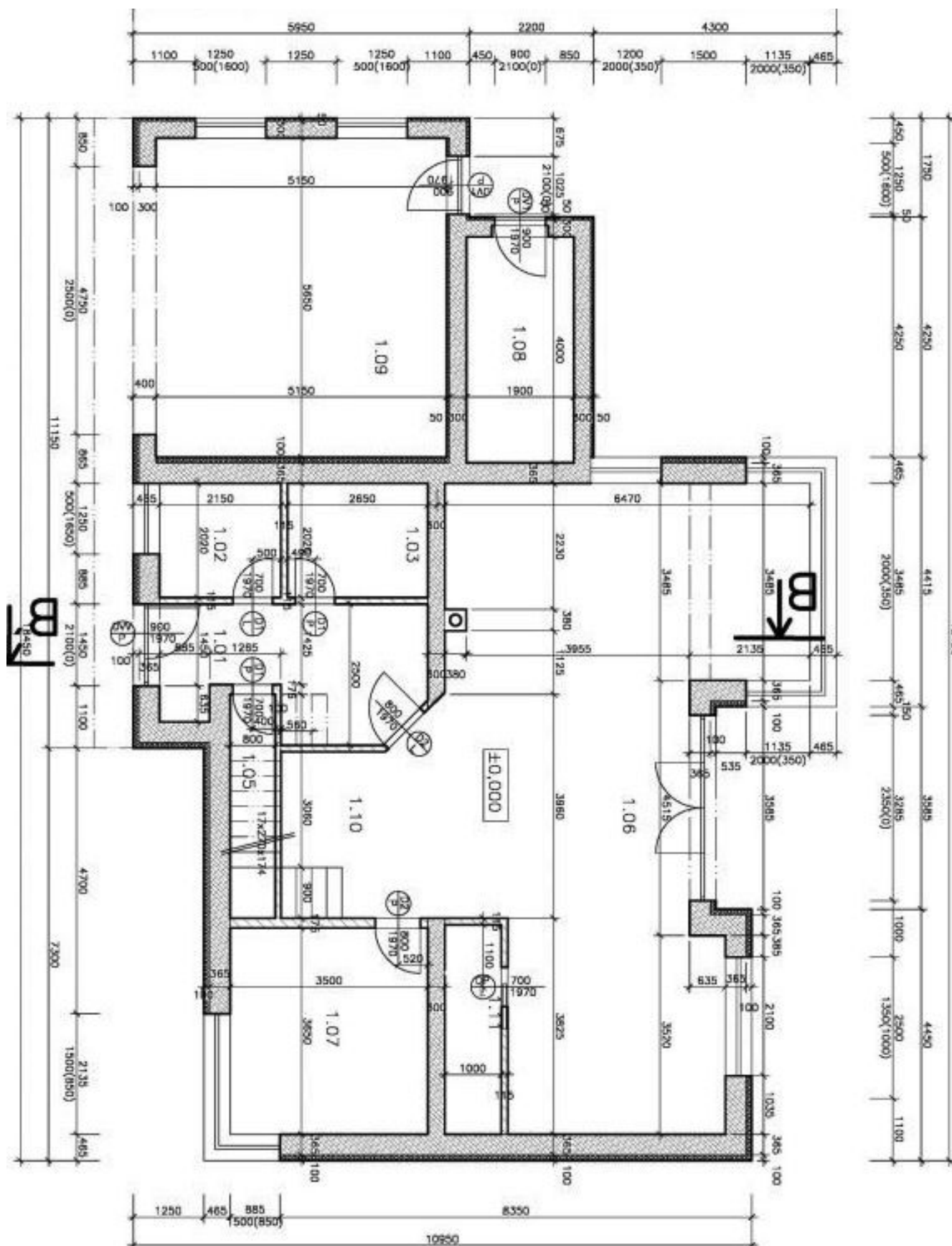




# Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

322 m², Praha-západ, Lhota, V Ouzkém

Prodáno

