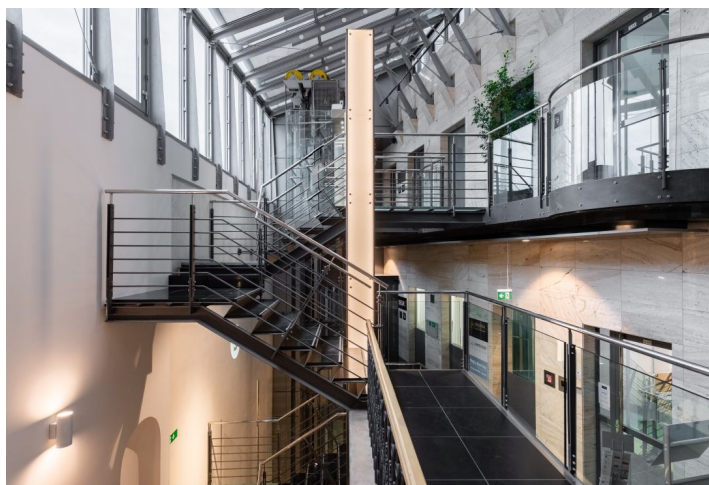




## Administrativní budova

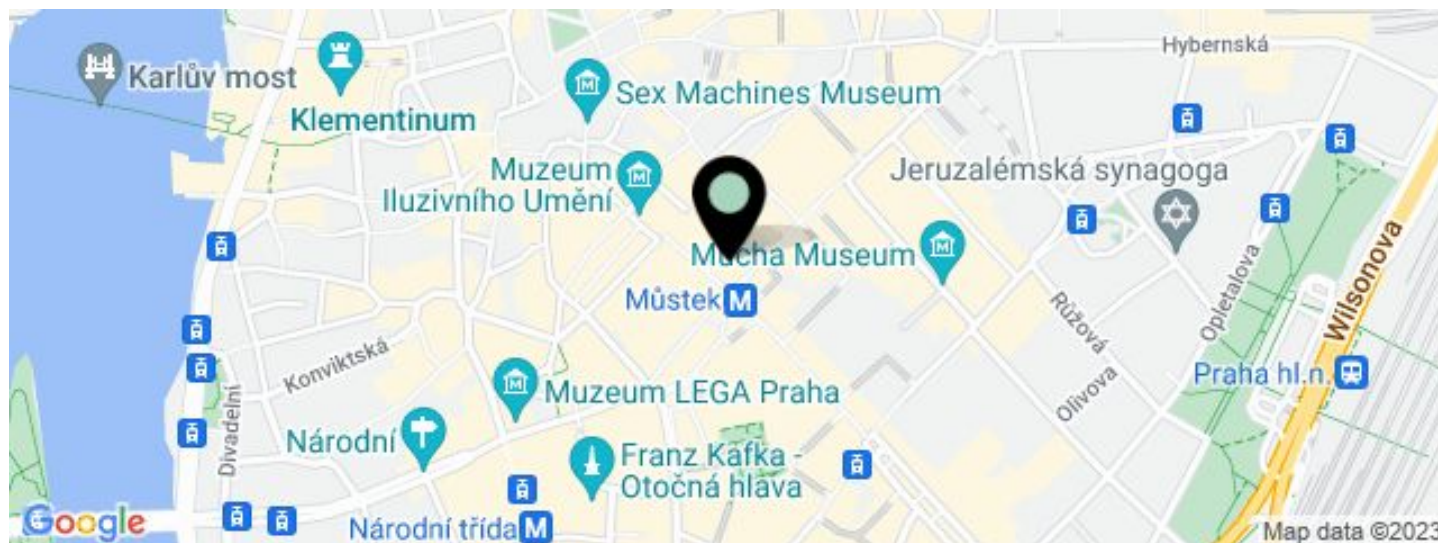
681 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 578 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

**23.00 € / m<sup>2</sup> | 578 Kč / m<sup>2</sup>**681 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	137 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	23 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	124 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	23 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	420 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	23 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

681 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 578 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 577 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	180 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	17501

Kancelářská budova, na nejprestižnější obchodní adrese v Praze, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova vznikla přestavbou a spojením dvou domů z let 1893 a 1865. V souhře klasiky a moderny vznikla architektonicky zdařilá kombinace odlišných stylů. Historickou fasádu a většinu klasicistních interiérových prostor bylo možné zachovat a zkombinovat je s moderními prostory. Kruhová ocelová nástavba a velkoplošné prosklení zajišťují výhled na historické centrum Prahy. Oceněné dílo SHArchitects, které bylo vytvořeno ve spolupráci s památkáři, získalo v roce 1997 hlavní prestižní cenu »Interiér roku«. Možnost 1 parkovacího místa na každých 150 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy.

### Lokalita:

Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou, stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a Můstek (trasa A, B) i tramvajové zastávky jsou vzdáleny pár minut chůze od budovy.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Atrium  
Moderní skleněné výtahy  
Přístup na magnetické karty  
Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Systém podlahových kanálů a výstupů  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.