



# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Lomnického

**Pronajato**





# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Lomnického

Pronajato

Poplatky za služby	181 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 991 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	17475

**Pronájem kancelářských prostor třídy A v moderní administrativní budově umístěné v obchodní čtvrti na Praze 4, pouze tři zastávky od Václavského náměstí.**

#### Lokalita:

Objekt je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – nachází se přímo naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (trasa C), u výjezdu z dálnice D1. V blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Svou polohou poskytuje skvělé spojení s centrem Prahy.

#### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Koberce a dlažba
- Otevíratelná okna
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace a kavárna uvnitř budovy
- Konferenční místnost v přízemí
- Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení
- Cvičební sál, šatny, úschovna kol
- Moderní recepce
- Ostraha 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Lomnického

Pronajato

