



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chrudimská

Prodáno



**Byt 3+kk**91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chrudimská**Prodáno**

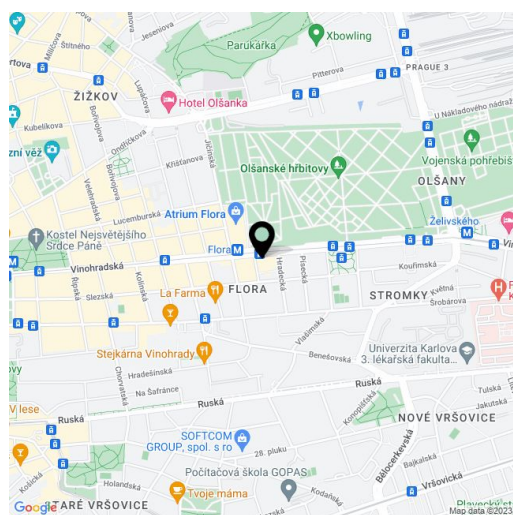
Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17428

**Slunný byt s balkonem v 5. patře chráněného funkcionalistického domu se zachovanými původními prvky ve vyhledávané lokalitě Vinohrad s výborným spojením do centra města. Stanice metra Flora, tramvaje i autobusu vzdálené cca 2 minuty chůze a veškeré služby a vybavenost v okolí: pošta, škola, nemocnice, restaurace, nákupní centrum Flora vzdálené 200 m.**

Dispozice bytu nabízí novou kuchyň NOLTE se spotřebiči Siemens, Elektrolux a Faber (v hodnotě 450.000 Kč) s jídelním, případně obývacím prostorem, dále obývací pokoj, ložnici, koupelnu, vstupní halu a technickou místnost s umyvadlem vhodnou pro pračku, sušičku a např. i pro uskladnění jízdního kola. Obývací pokoj je možno využít jako druhou ložnici, případně je možné vytvořit kuchyňský kout v prostorném obývacím pokoji a dispozici tak upravit na klasické 3+kk se dvěma ložnicemi.

Ložnice je orientována na východ, obývací pokoj s kuchyní na západ. Vybavení zahrnuje nadstandardní materiály a provedení jako podhledy a osvětlení v celém bytě, nadrozměrný sprchový kout, koupelnové obklady v provedení travertin, podlahové vytápění, původní repasované parkety, plynové vytápění Valliant s možností dálkového ovládání mobilním telefonem. Společné prostory domu prochází rekonstrukcí, v domě je výtah, nové stoupačky vody, elektřiny a plynu; pouze 14 bytů; možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku nebo v sousedním domě s podzemním parkováním.

Interiér 91,5 m<sup>2</sup>, balkon 2,5 m<sup>2</sup>. **Aktuální nabídková cena zahrnuje luxusní postel Saffron včetně příslušenství v hodnotě 200.000 Kč zdarma.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

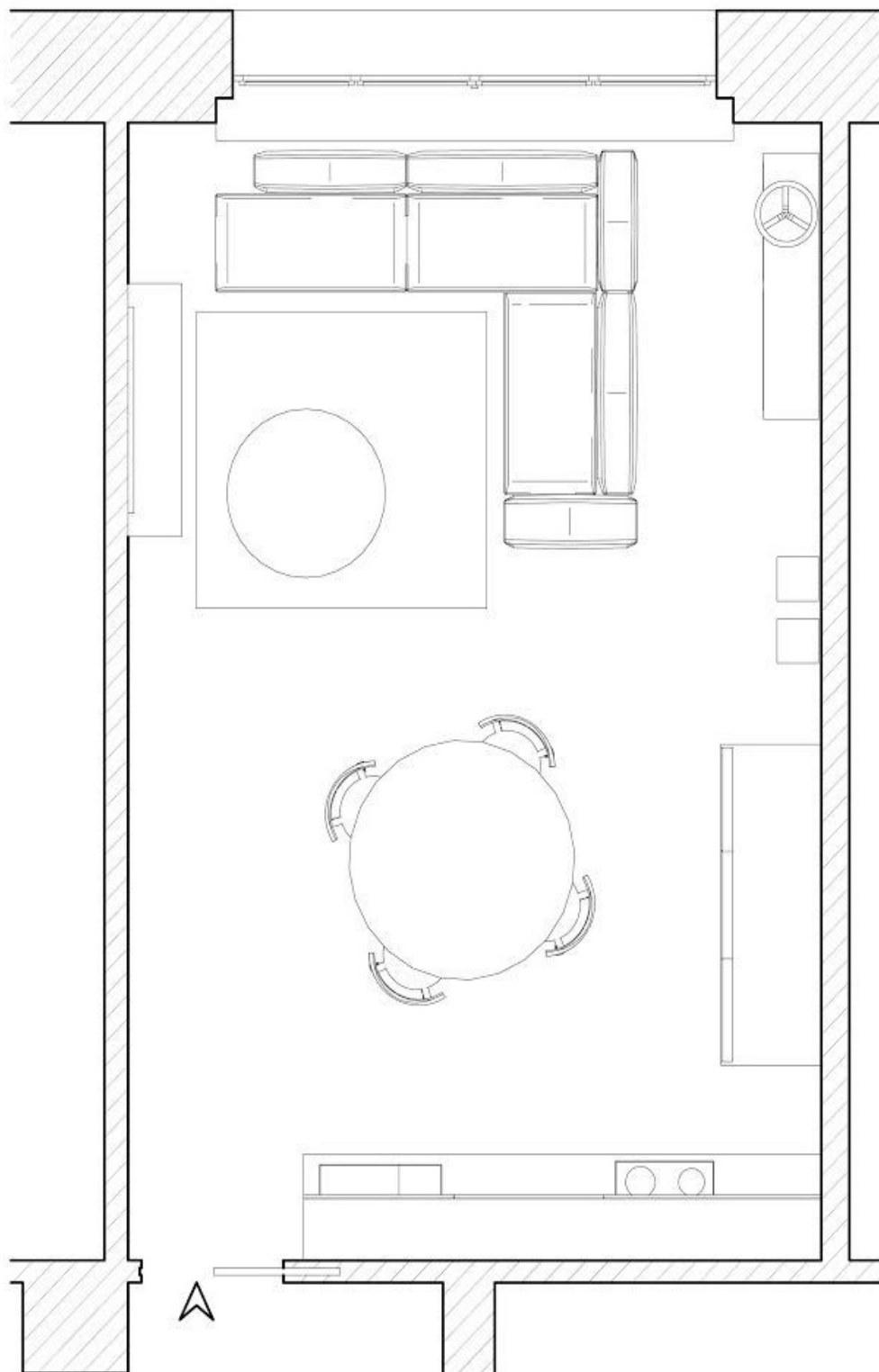
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chrudimská

Prodáno



© Jakub Honzák