





## Kancelářské prostory

Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

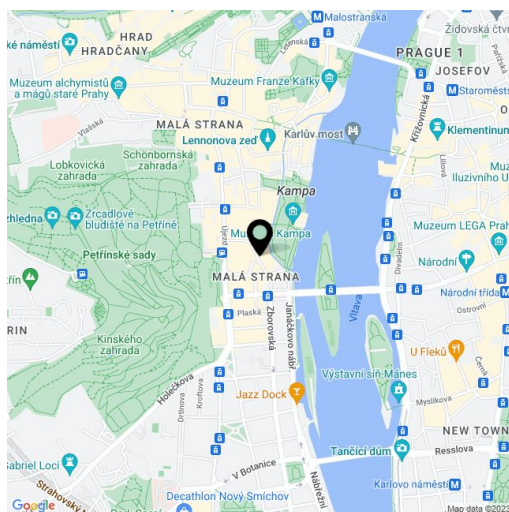
**Prodáno**

Plocha k dispozici	169 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17380

**Komerční prostory s možností parkování vhodné jako reprezentativní kanceláře s možností parkování situované pár kroků od Kamy v kompletně zrekonstruované neoklasicistní budově na výjimečné adrese v centru Prahy. Budova se nachází pár minut od Karlova mostu a Národního divadla.**

Obchodní prostory vhodné i pro provoz restaurace až pro 60 hostů v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží. Prostor je nabízen ve stavu shell & core (do prostoru je přivedeno elektrické vedení, satelit, internet, příprava na klimatizaci, nové vodovodní a odpadní trubky). Činžovní dům je po kompletní rekonstrukci, uživatelům je k dispozici upravené vnitřní nádvoří se zenovou zahradou, individuálně kontrolovatelné systémy topení a klimatizace, moderní systém ostrahy a přístupu do budovy.

Interiér 155,44, sklad 13,98 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupit parkovací stání přímo v budově.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





## Kancelářské prostory

Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno

