



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 2+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

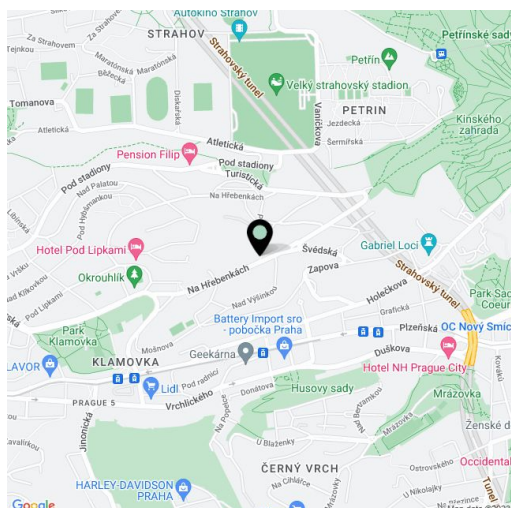
Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	300 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17375

**Vzdušný a prakticky řešený byt s balkonem a garážovým stáním v 2.NP moderního viladomu s předzahrádkou a výhledem na prvorepublikové vily v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky.**

Byt tvoří obývací pokoj s otevřenou plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta s umyvadlem a prostorná předsiň s rohovou šatní skříní. Široký balkon nabízí vstup z obou pokojů. Byt disponuje dostatkem úložného prostoru díky 2 komorám (spíž a technická místnost s plynovým kotlem), k bytu náleží sklepní kóje. Na podlaze kombinace dlažby a laminátové plovoucí podlahy, dřevěné prvky v provedení olše. Cena zahrnuje vestavěné skříně, kuchyň se spotřebiči, venkovní dálkově ovládané rolety a zabezpečovací systém. Parkování pro hosty možné na parkovišti před domem. **K dispozici jedno nebo dvě garážová stání v domě za příplatek.**

Lokalita s plnou občanskou vybaveností, parky Klamovka a Ladronka, Strahov nabízející sportovní vyžití a dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 min.) s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl (6 min.).

Interiér 71,6 m<sup>2</sup>, balkon 10,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno

