



## Rodinný dům 7+1

520 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Filmařská

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

520 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Filmařská

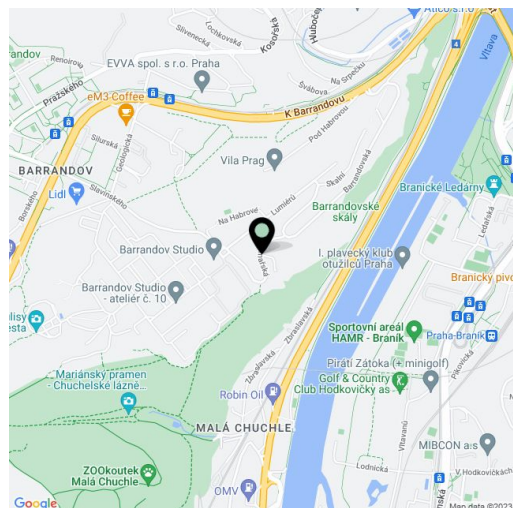
Pronajato

Celková plocha	520 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 330 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	450 m <sup>2</sup>
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro tři vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17358
K dispozici od	Ihned

**Stylová rekonstruovaná barrandovská vila s krásnou zahradou se vzrostlými stromy (1200 m<sup>2</sup>) postavená v r. 1940. Vila, jež nabízí 6 ložnic, 3 koupelny, 70 m<sup>2</sup> teras a krásné panoramatické výhledy na Prahu, je situována v klidné rezidenční oblasti ve staré vilové zástavbě v blízkosti filmových ateliérů Barrandov, s dobrou dostupností do centra.**

Přízemí: veranda, obývací pokoj (80 m<sup>2</sup>), jídelna, zimní zahrada, plně vybavená kuchyň, přípravná, spíž, koupelna, dvě toalety, vstupní hala, zadní vchod. 1. patro: čtyři ložnice, koupelna, toaleta, velká terasa. Suterén: dvě ložnice a koupelna (možno využít jako samostatnou jednotku s vlastním vchodem), hala (příprava na kuchyň), technické zázemí, sklad.

Původní zachované prvky, parkety, původní vestavěné úložné prostory, plynový kotel, PC síť, alarm, satelitní příjem. Garáž pro tři vozy a bezproblémové parkování na ulici. Poplatky 12000 Kč měsíčně vč. údržby zahrady + spotřeba vody a elektřiny (max. 2000 Kč/měs.). Nezařízené.





## Rodinný dům 7+1

520 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Filmařská

Pronajato

