



## Byt 4+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 4+1**137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

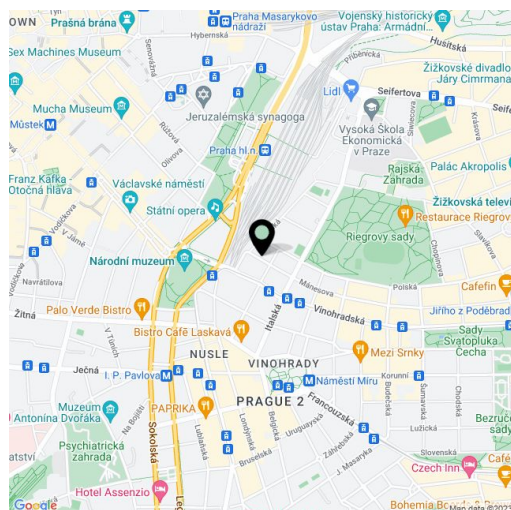
Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 599 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17356

**Tradiční vinohradský byt po kompletní rekonstrukci s balkonem orientovaným do vnitrobloku, krbem a velkými okny zahrnující celé 3. patro zrenovovaného činžovního domu ve vyhledávané rezidenční části Prahy 2, v pěší dostupnosti stanice metra Muzeum.**

Tento nadstandardně vybavený byt s klasickou dispozicí tvoří prostorná hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, pracovna, koupelna a samostatná toaleta. Jedna ložnice má vstup na balkon. Vybavení zahrnuje **repasovaná velká okna, vysoké stropy s repasovanými štuky, krb, dřevěné parkety, dvoukřídle prosklené dveře, litinová topná tělesa, vestavěné skříně, plně vybavenou novou moderní kuchyň.**

Byt se nachází v atraktivní části Vinohrad v docházkové vzdálenosti do centra města, jen několik minut od stanice metra Muzeum, zastávek tramvají či parku Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace v pěší vzdálenosti.

Interiér 136,3 m<sup>2</sup>, balkon 2,30 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

