



## Rodinný dům 5+1

831 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

831 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

Prodáno

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 831 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek          | 1 903 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 501 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 1 402 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 712 m <sup>2</sup>   |
| Terasa           | 119 m <sup>2</sup>   |
| Parkování        | Ano                  |
| Garáž            | Ano                  |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | A                    |
| Referenční číslo | 17355                |

**Nadčasová designová vila s bazénem, terasou nabízející výjimečný výhled na zámek, wellness zónou s párou a vířivkou a vzrostlou zahradou poskytující naprosté soukromí, se nachází v příjemné lokalitě historického centra Průhonic nedaleko Průhonického parku.**

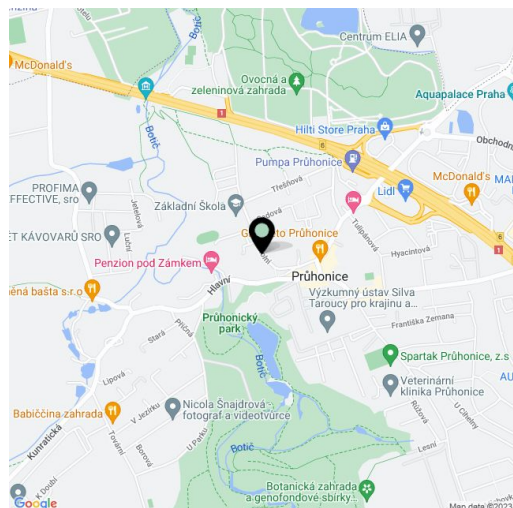
Tato moderní vila se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorná hala s otevřeným schodištěm do hlavního obytného prostoru, dále otevřená dispozice kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zahradu, wellness zóna s vířivkou, prostorný skleník/zimní zahrada (vhodný i k umístění krytého bazénu), toaleta, prádelna, skladové prostory a **garáž pro 2 SUV vozy**. Celou tuto část propojuje **prosklený tubus japonské zahrady**. Druhé podlaží nabízí klidovou zónu domu se 2 ložnicemi, 2 dalšími pokoji, koupelnou s toaletou a terasou, která pokračuje na střeše domu a nabízí krásné výhledy na Zámek Průhonice. Všechny obytné místnosti jsou orientovány do zahrady a na jih.

Nadstandardní vybavení vily zahrnuje prosklené fasády a okna s použitím hliníkových prvků Schuco, šatny a toalety z tmavého dřevěného obkladu wenge, vnitřní dveře italského výrobce Portarredo, vytápěné podlahy, v obývacím prostoru tmavá dubová podlaha Mocca od rakouské firmy Admonter, wellness zóna z mozaikového obkladu z přírodního onyxu.

Dům je situován v klidné lokalitě Průhonic, kousek od náměstí, v pěší vzdálenosti Průhonického parku, který je ideální pro procházky či jízdu na kole. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Interiér 593 m<sup>2</sup>, užitná plocha 712 m<sup>2</sup>, terasy 119 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 501 m<sup>2</sup>, pozemek 1903 m<sup>2</sup>.

Kupní cena je uvedena bez provize RK.





## Rodinný dům 5+1

831 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+1

831 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

Prodáno

