



## Byt 3+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

## Cena na vyžádání

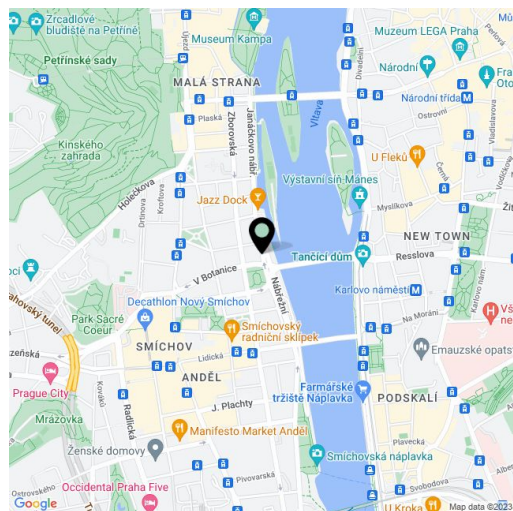
Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17336

Reprezentativní apartmán s balkonem ve 4. podlaží neoklasicistní budovy s dekorativní fasádou procházející kompletní rekonstrukcí situované na nábřeží Vltavy s panoramatickými výhledy na řeku a dominanty Prahy jako jsou Týnský chrám, Staroměstská věž, Karlův most či Vyšehrad. Dům nabídne služby concierge a privátní parkování.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu, možnost dokončení bytu developerem.

V blízkosti Francouzského lycea, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Interiér 162,46 m<sup>2</sup>, balkon 5,83 m<sup>2</sup>, sklep 13,61 m<sup>2</sup>. **Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

