



Byt 4+1

250 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





Byt 4+1

250 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

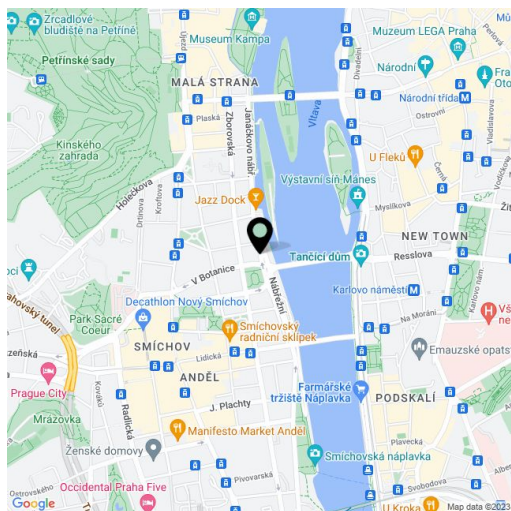
Celková plocha	256 m ²
Podlahová plocha*	250 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	2 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17335

Reprezentativní apartmán s balkonem ve 2. podlaží neoklasicistní budovy s dekorativní fasádou procházející kompletní rekonstrukcí situované na nábřeží Vltavy s panoramatickými výhledy na řeku a dominanty Prahy jako jsou Týnský chrám, Staroměstská věž, Karlův most či Vyšehrad. Dům nabídne služby concierge a privátní parkování.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu, možnost dokončení bytu developerem.

V blízkosti Francouzského lycea, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Podlahová plocha 235,89 m², balkon 6,29 m², sklep 13,44 m². **Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání.** Fotografie pocházejí z prvního dokončeného bytu v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

250 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

