



## Byt 3+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+1**157 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Cena na vyžádání**

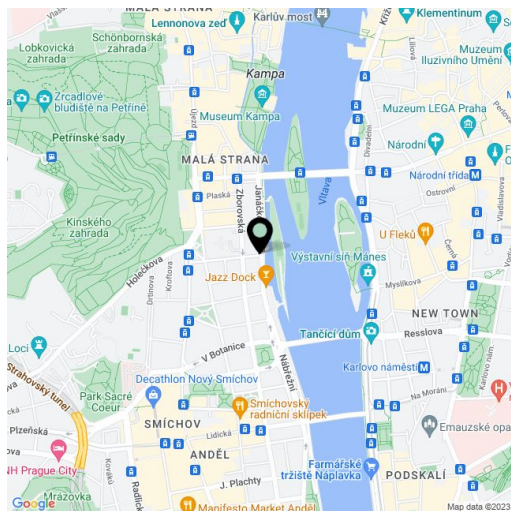
|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 163 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 157 m <sup>2</sup>          |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | 2 garážová parkovací stání. |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | G                           |
| Referenční číslo  | 17331                       |

**Reprezentativní apartmán s balkonem v 1. podlaží neoklasicistní budovy s dekorativní fasádou procházející kompletní rekonstrukcí situované na nábřeží Vltavy s panoramatickými výhledy na řeku a dominanty Prahy jako jsou Týnský chrám, Staroměstská věž, Karlův most či Vyšehrad. Dům nabídne služby majordoma a privátní parkování.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s **krbem**, kuchyní s jídelním prostorem, 2 ložnicemi (hlavní s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), sdílenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou, samostatným WC, šatnou a centrální halou. Byt je kompletně zrenovován do vysokého standardu, který zahrnuje dřevěné podlahy Bauwerk ze stříbrného dubu, **kamenné obklady a dlažby** včetně obložení krbu, nová špaletová okna, **dřevěné bezfalcové dveře**, kuchyně **Bulthaup** se spotřebiči **Miele**, koupelnové zařízení Axor Citterio a Duravit, designové osvětlení, luxusní vestavěný i volný nábytek v obývacím pokoji (Minotti, Carl Hansen). Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání**.

V blízkosti Francouzského lycea, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Podlahová plocha 149,26 m<sup>2</sup>, balkon 6,17 m<sup>2</sup>, sklep 7,21 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

