



Byt 3+1

157 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+1**157 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Cena na vyžádání**

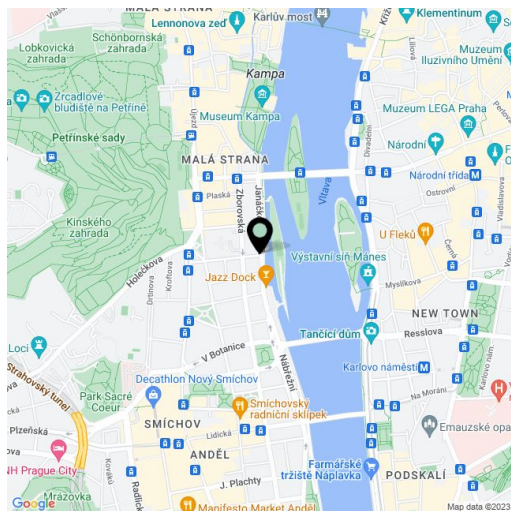
Celková plocha	163 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	2 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17331

Reprezentativní apartmán s balkonem v 1. podlaží neoklasicistní budovy s dekorativní fasádou procházející kompletní rekonstrukcí situované na nábřeží Vltavy s panoramatickými výhledy na řeku a dominanty Prahy jako jsou Týnský chrám, Staroměstská věž, Karlův most či Vyšehrad. Dům nabídne služby majordoma a privátní parkování.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s **krbem**, kuchyní s jídelním prostorem, 2 ložnicemi (hlavní s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), sdílenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou, samostatným WC, šatnou a centrální halou. Byt je kompletně zrenovován do vysokého standardu, který zahrnuje dřevěné podlahy Bauwerk ze stříbrného dubu, **kamenné obklady a dlažby** včetně obložení krbu, nová špaletová okna, **dřevěné bezfalcové dveře**, kuchyně **Bulthaup** se spotřebiči **Miele**, koupelnové zařízení Axor Citterio a Duravit, designové osvětlení, luxusní vestavěný i volný nábytek v obývacím pokoji (Minotti, Carl Hansen). Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání**.

V blízkosti Francouzského lycea, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Podlahová plocha 149,26 m², balkon 6,17 m², sklep 7,21 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

157 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

