



## Rodinný dům 6+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Jana Marka

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Jana Marka

Prodáno

Pozemek	809 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	207 m <sup>2</sup>
Zahrada	602 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	17319

**Novostavba pasivního rodinného domu nacházející se v příjemné a klidné lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry nedaleko přírodního Čimického parku a Drahanského údolí s dobrou dostupností do centra města.**

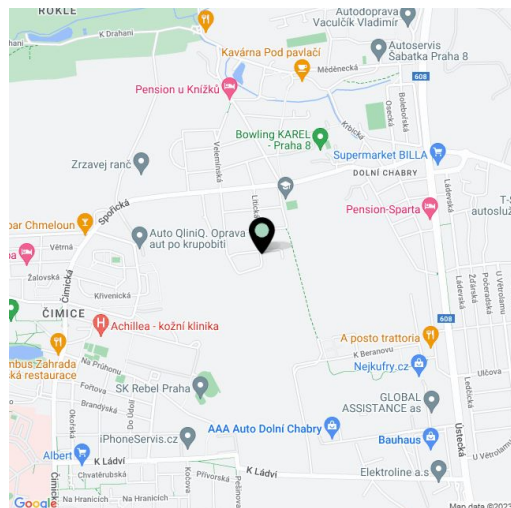
Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní, pracovnu, garáž (garážová vrata Lomax) pro jeden vůz a toaletu. Horní patro zahrnuje 4 ložnice a 2 koupelny s toaletou. **Klient má možnost dokončení koupelen a podlah dle svých přání.**

Vnitřní úpravy zahrnují: inteligentní elektrorozvody, STA, data a EZS, vodu a rozvody kanalizace, příprava na klimatizaci ve všech místnostech, dále podlahové vytápění v celém domě kromě garáže + finální povrch na položení podlahových krytin. Tepelné čerpadlo a rekuperační jednotka - rozvody ve všech místnostech. Příprava pro finální malbu. Střecha foukaná pěna - izolace.

Vnější stavba domu je hotová, včetně zateplení, fasády, dřevěných oken s trojskly, dřevěných dveří a dlažby z přírodního kamene (Kvarcit - křemeneč). Příprava na venkovní předokenní žaluzie.

Jen několik minut autobusem od stanice metra Kobylisy. Výborné napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, nákupní centrum Tesco, Globus.

Interiér 340 m<sup>2</sup>, zahrada 602 m<sup>2</sup>. Kupní cena je včetně DPH za současný stav.

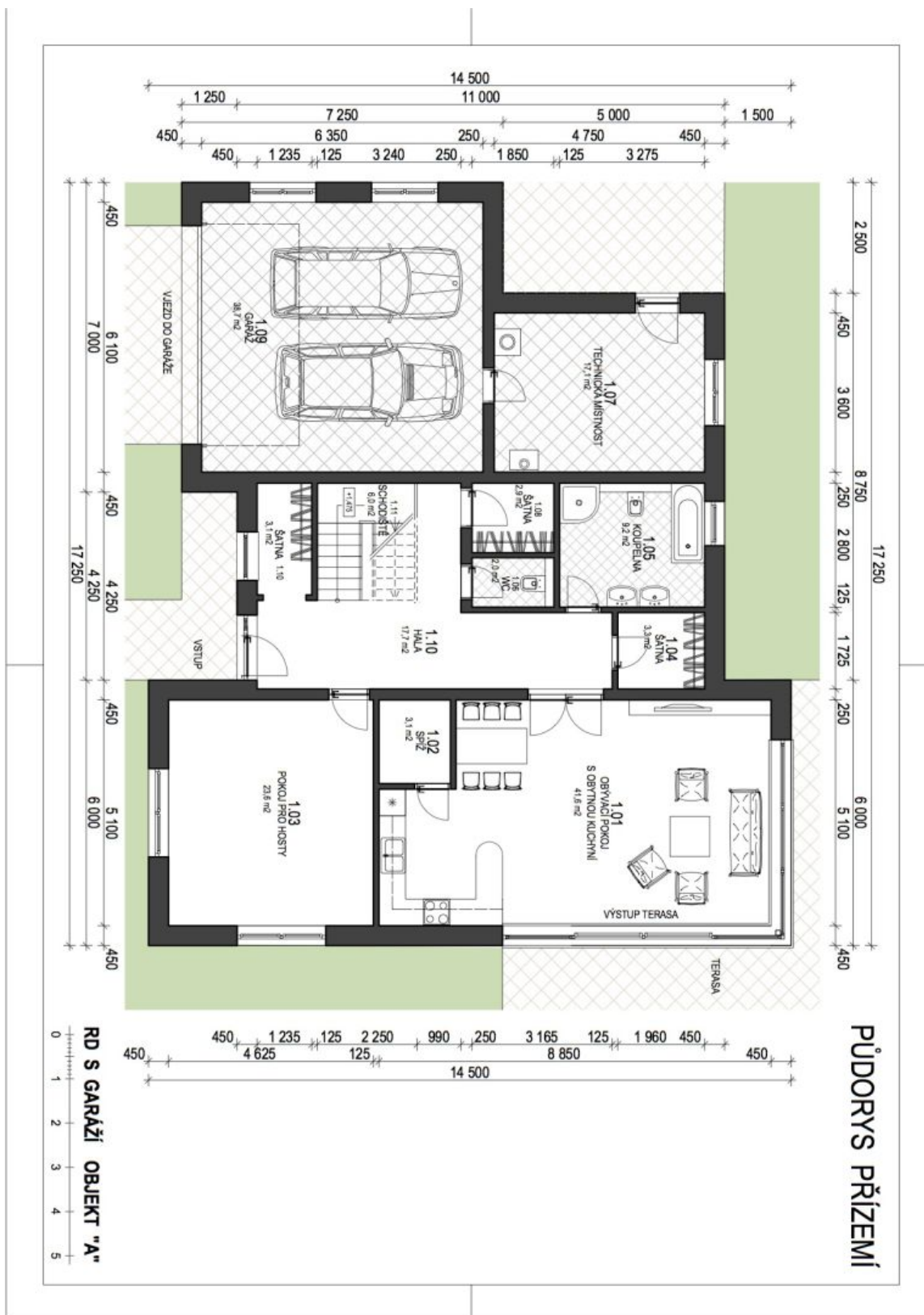




# Rodinný dům 6+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Jana Marka

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Jana Marka

Prodáno

