



## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

Cena na vyžádání





## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

## Cena na vyžádání

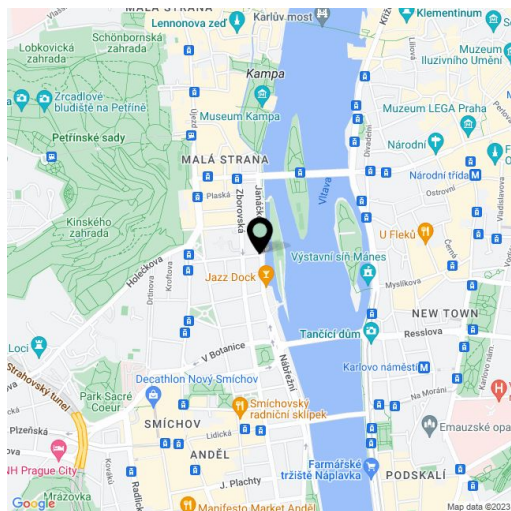
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 460 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 436 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 24 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 17292              |

Reprezentativní apartmán s balkonem zahrnující celé 3. podlaží neoklasicistní budovy s dekorativní fasádou procházející kompletní rekonstrukcí situované na nábřeží Vltavy s panoramatickými výhledy na řeku a dominanty Prahy jako jsou Týnský chrám, Staroměstská věž, Karlův most či Vyšehrad. Dům nabídne služby concierge a privátní parkování.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu, možnost dokončení bytu developerem.

V blízkosti Francouzského lycea, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Podlahová plocha 415,94 m<sup>2</sup>, balkon 25,17 m<sup>2</sup>, sklep 19,19 m<sup>2</sup>. **Kupní cena zahrnuje 3 garážová parkovací stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

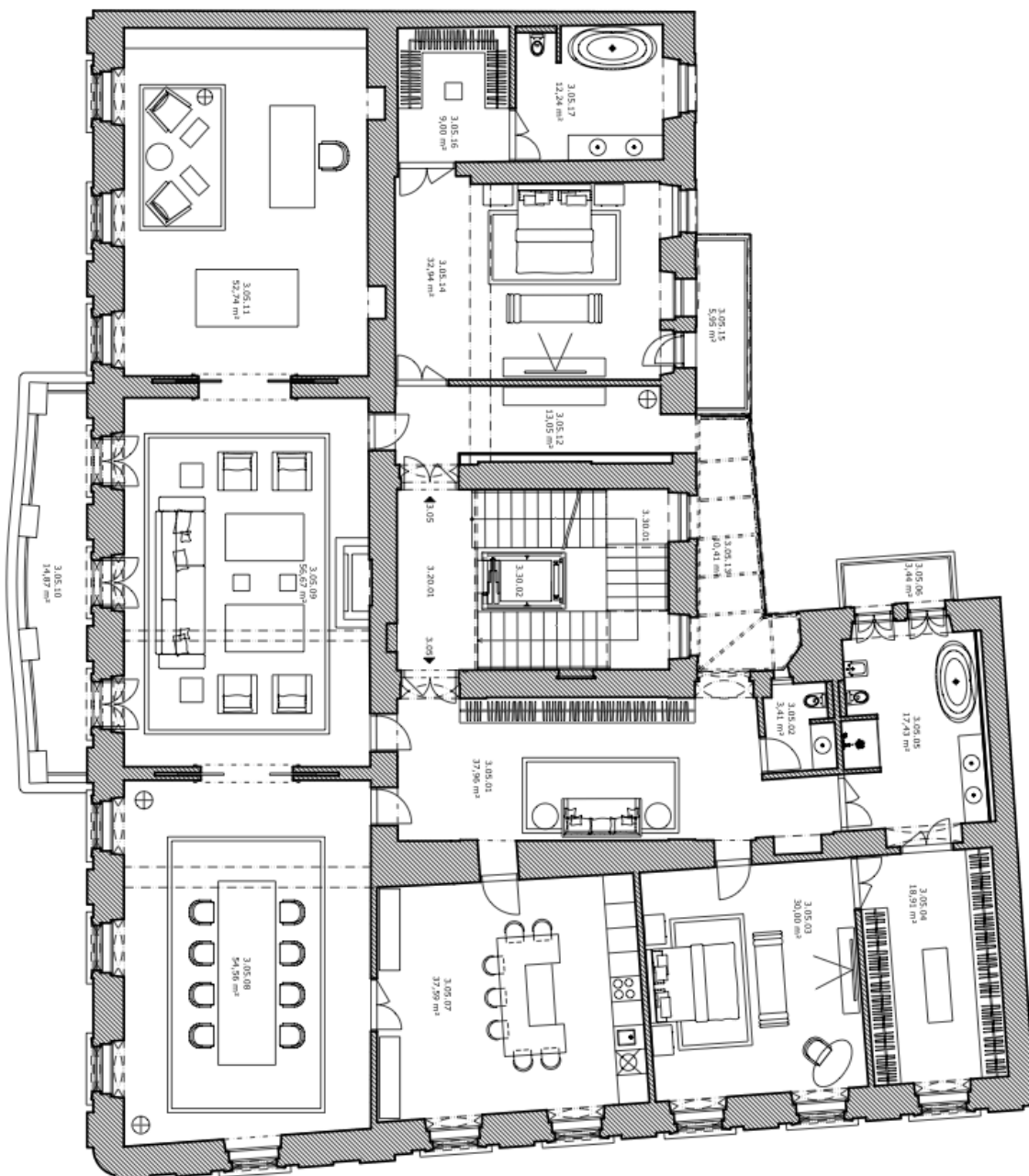




## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

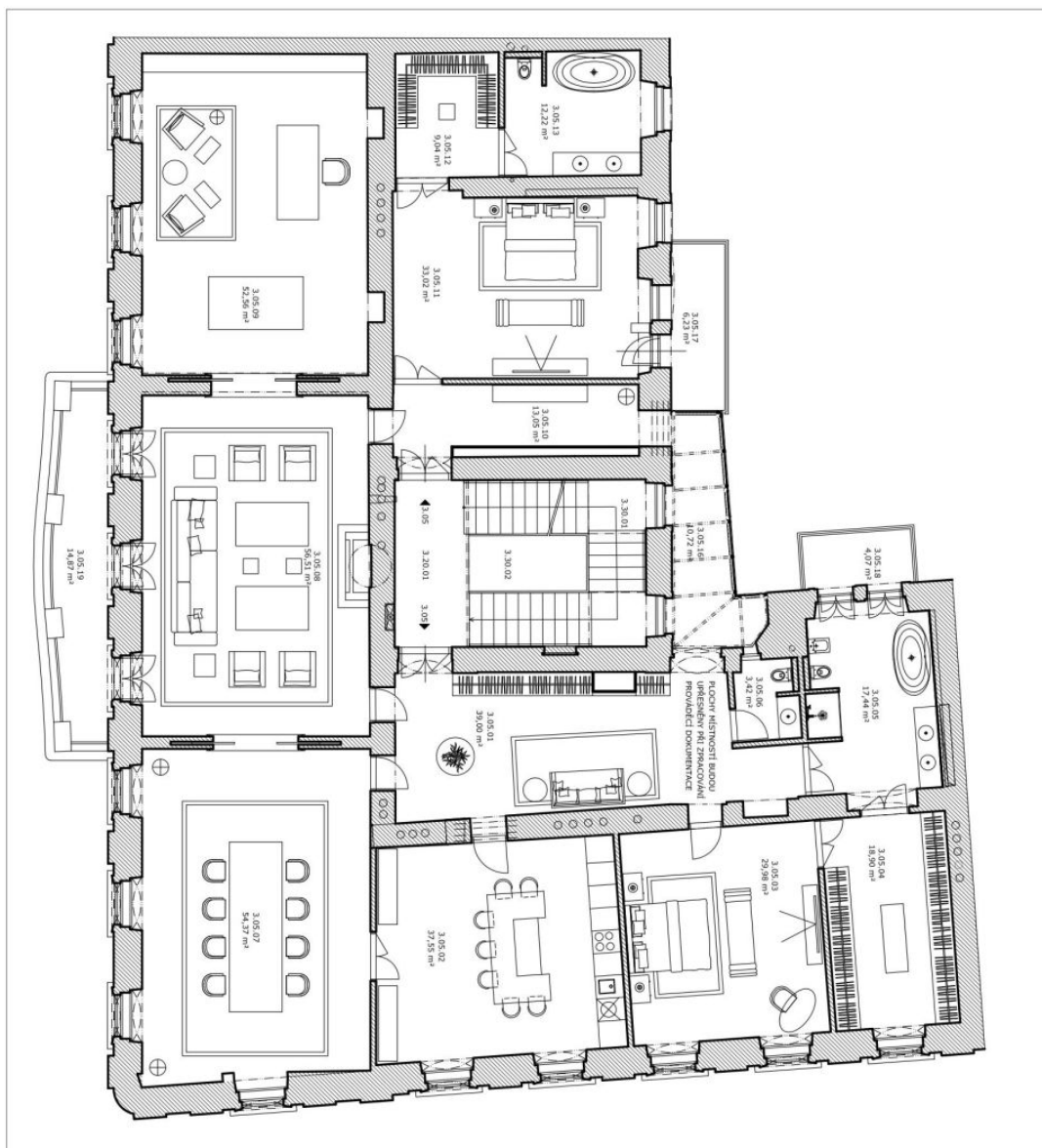




## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

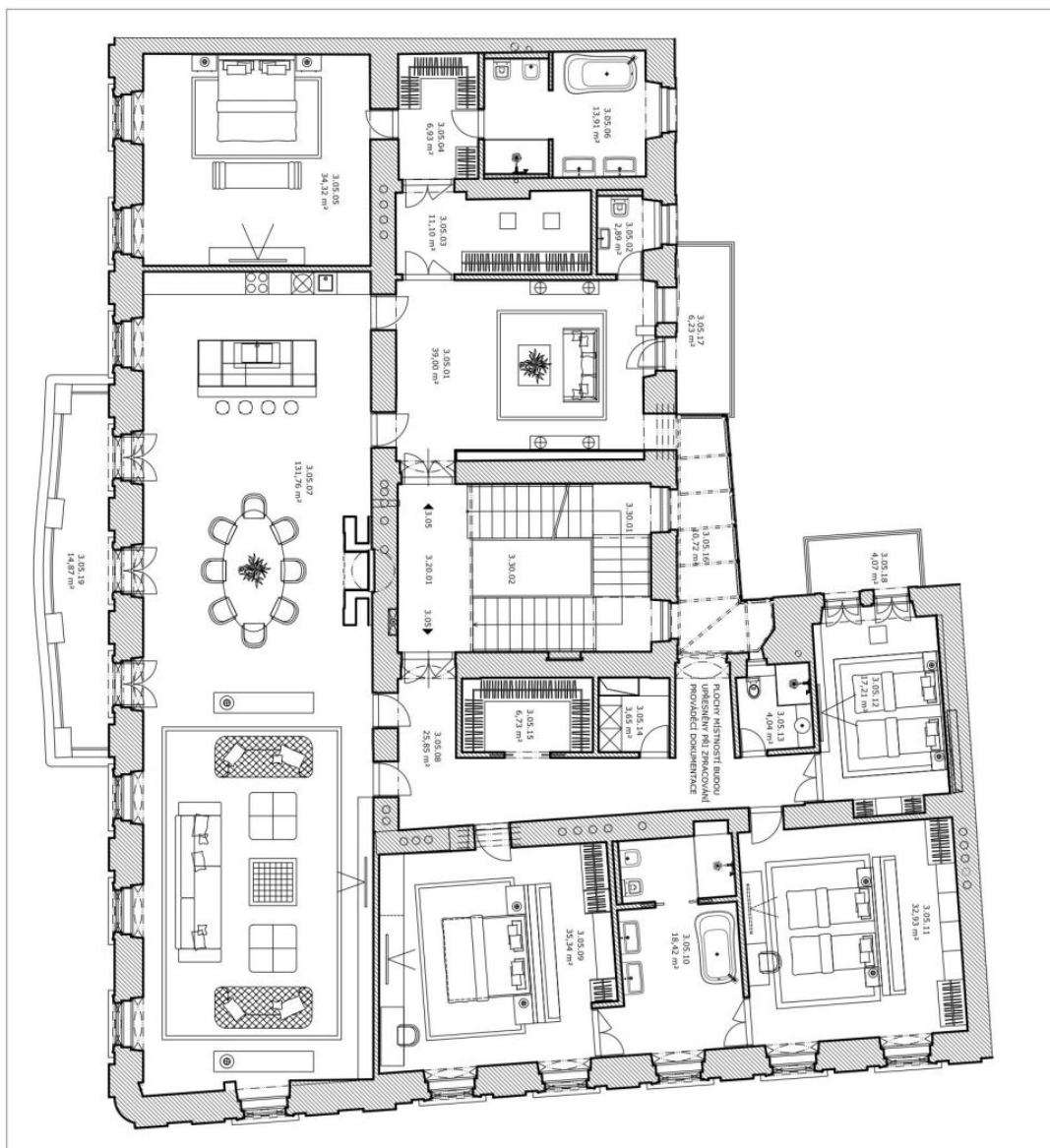




## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

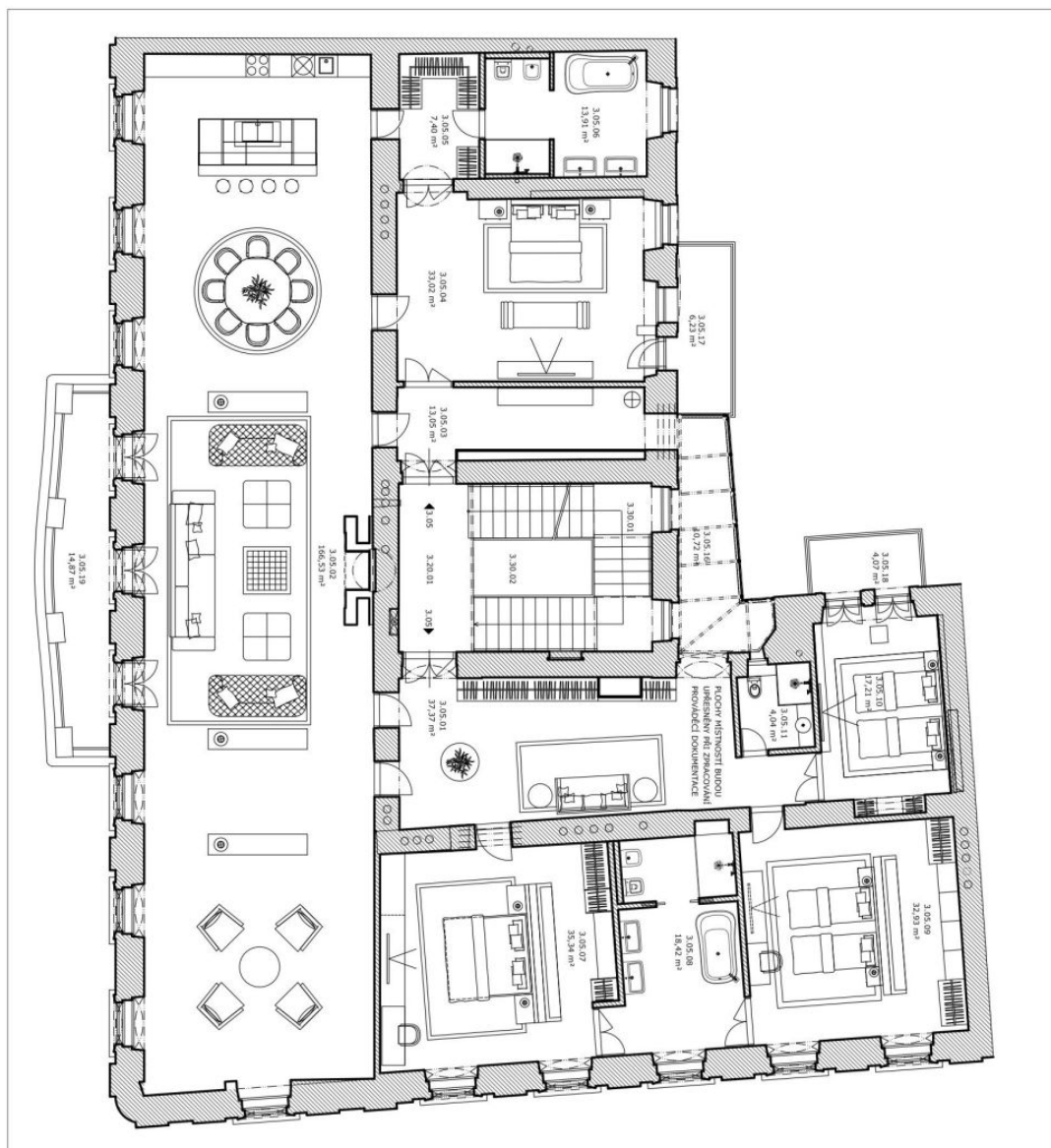




## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání







## Byt 5+1

436 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

