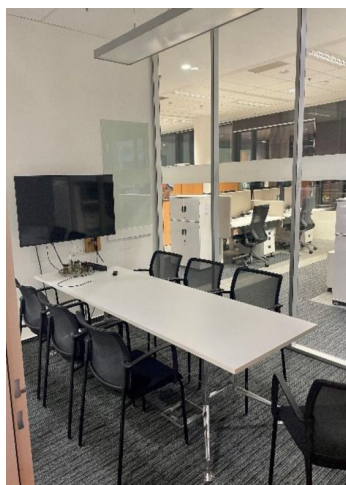
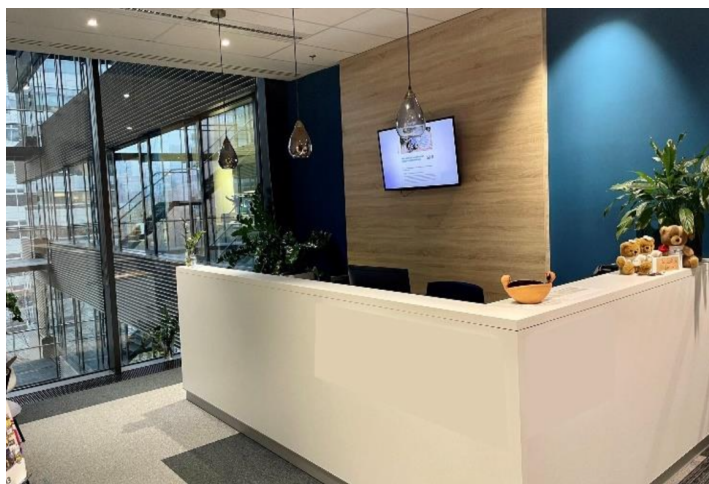




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.15 € / m² | 432 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.15 € / m² | 432 Kč / m²

Poplatky za služby	96 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	531 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	17290

Kancelářské prostory k podnájmu do října 2027 ve 4. patře administrativní budovy, jejíž autorem je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky.

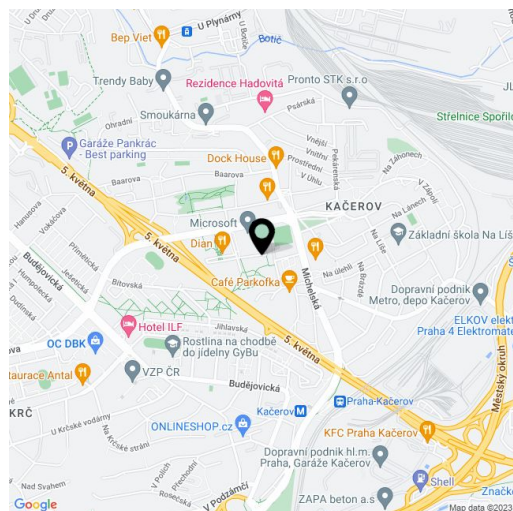
Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky C, autobusů a také vlastní „shuttle bus“ stavící přímo u budovy.

Vybavení a služby:

- Kantýna
- Přístup a ostraha 24/7
- Možnost umístění loga na budově
- Parkování
- Profesionální správa budovy
- Klimatizace – chladicí trámy
- Světlá výška prostoru je 3 m
- Modulace vnitřních prostor 1,35 m
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

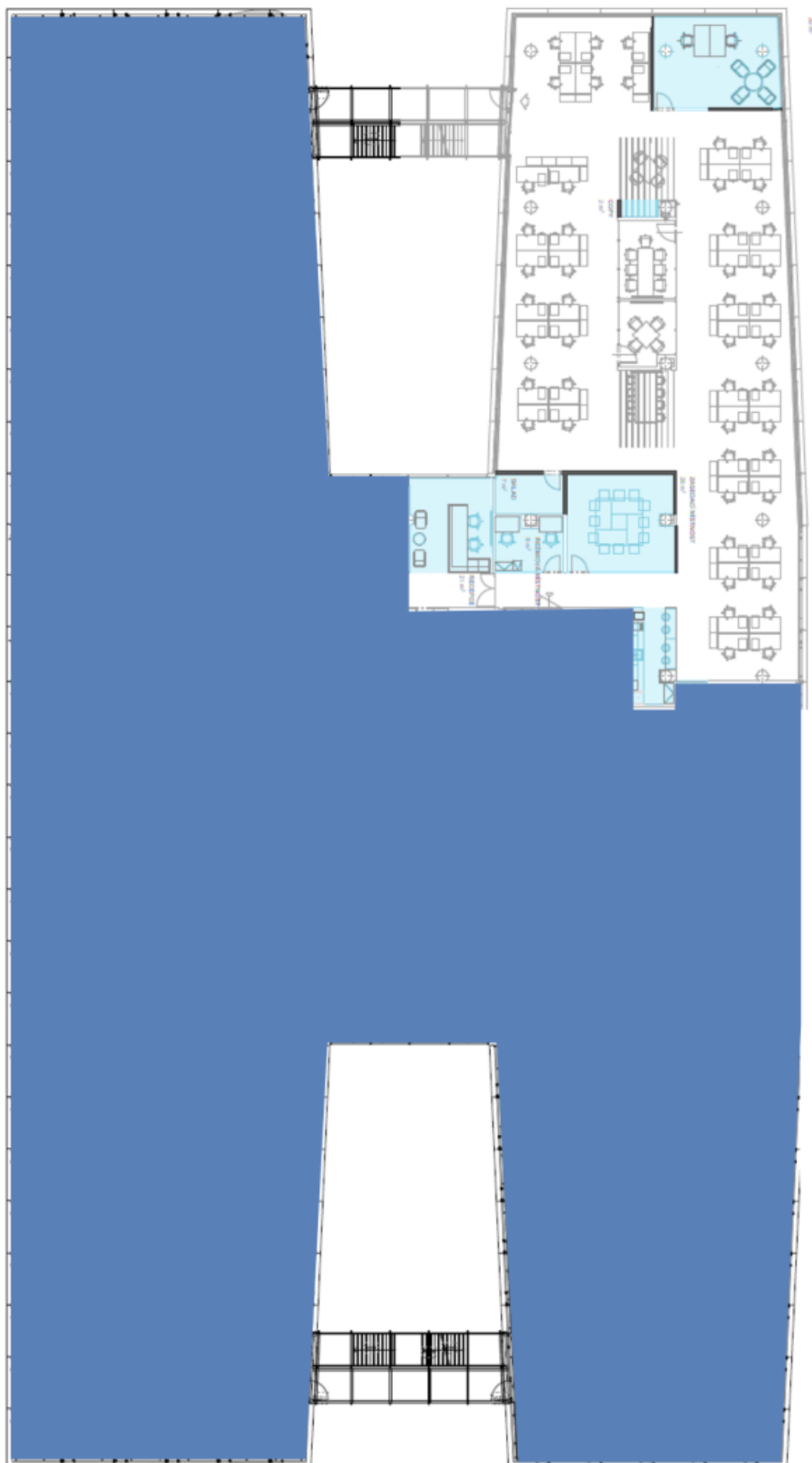




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.15 € / m² | 432 Kč / m²



521sqm NLA / 605sqm GLA