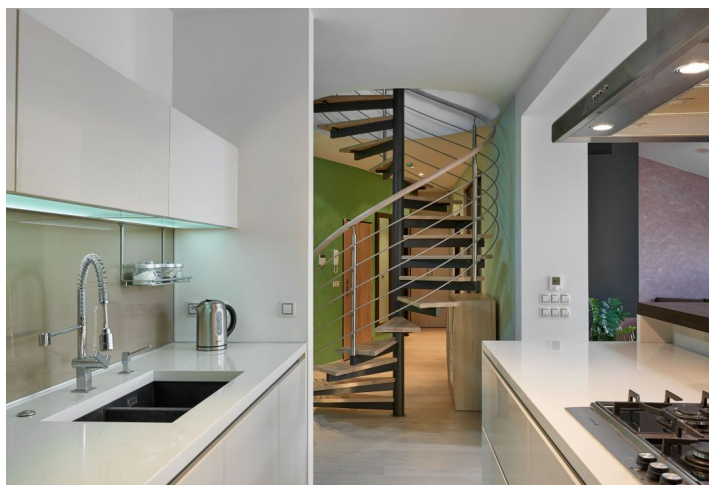
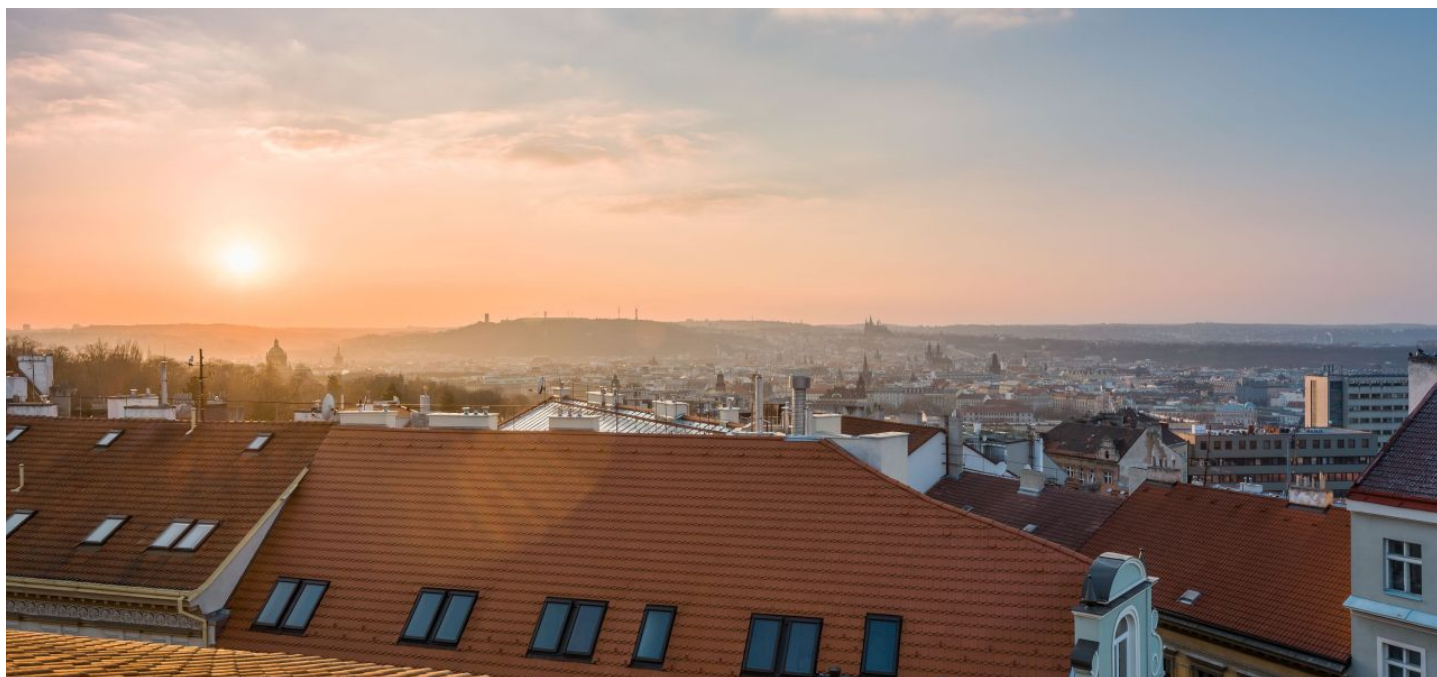




## Byt 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

## Cena na vyžádání

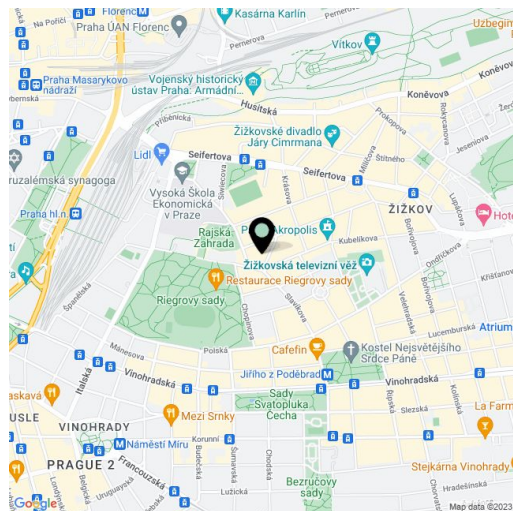
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 233 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 211 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 22 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 17266              |

Novostavba střešního mezonetového bytu navržena architektonickou kanceláří Freearchitects s uzavřenou terasou a panoramatickým výhledem na Prahu včetně Pražského hradu v posledním patře dobře udržované budovy s výtahem situované v příjemné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova pár kroků od Riegrových sadů.

První úroveň bytu nabízí otevřený obývací pokoj s krbem a vyvýšenou kuchyní a jídelním prostorem, dále 2 ložnice, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. V patře se nachází galerie otevřená do kryté střešní terasy s výhledem na Prahu a Pražský Hrad a dále hlavní ložnice s koupelnou.

Technologické vybavení bytu zahrnuje dřevěné vytápěné podlahy a chlazené stropy Rehau, plynový kotel Buderus, dřevěná okna s trojsklem Oknotherm, kuchyňské spotřebiče De Dietrich, satelit, wifi, TV ve všech místnostech, italské obklady.

Interiér 210,3 m<sup>2</sup>, terasa 22,7 m<sup>2</sup>. **Kupní cena zahrnuje samostatnou garáž s parkováním pro jedno auto.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

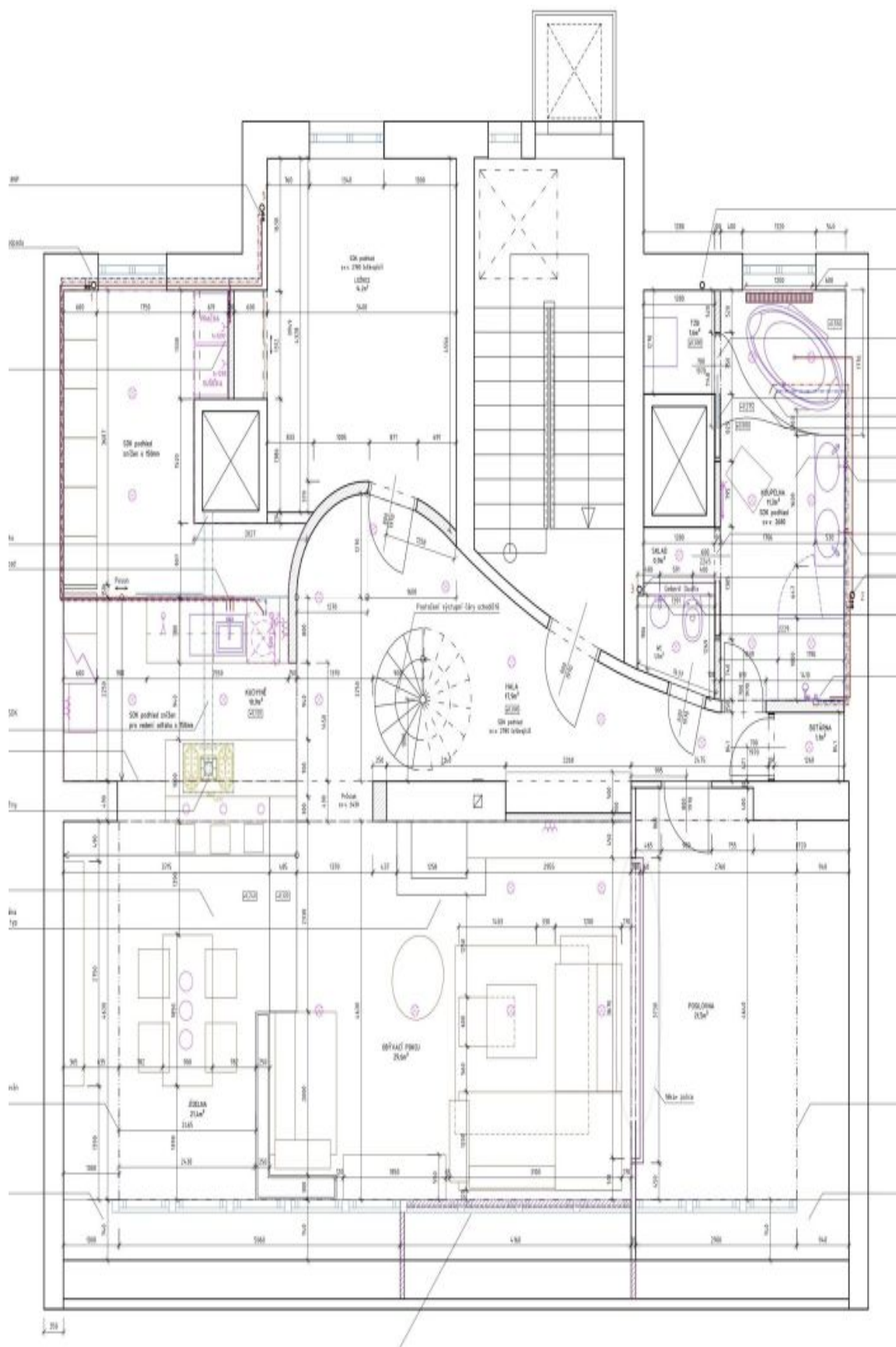
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Cena na vyžádání







## Byt 5+kk

211 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Cena na vyžádání

