



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábreží

15.00 € / m² | 371 Kč / m²



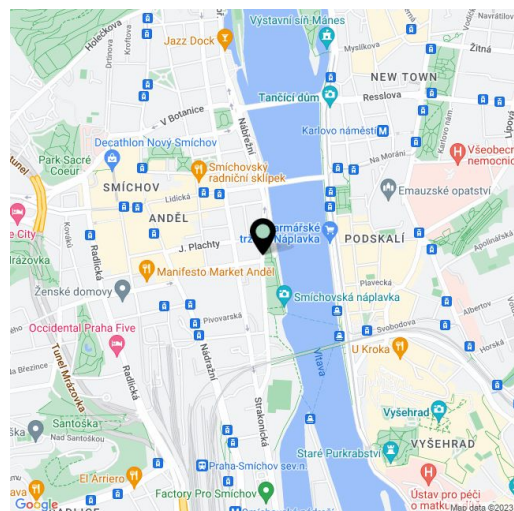


Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábreží

15.00 € / m² | 371 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	7 000 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17259



Nové kanceláře se špičkovou a ekologicky šetrnou skandinávskou architekturou a designem ve středu Prahy na vltavském nábreží. Rychle se rozvíjející Smíchov, je čtvrtí nabízející mnoho služeb, obchodů a restaurací s dobrou dostupností.

5 minut pěšky ze stanice metra Anděl (trasy B) a nákupního centra Nový Smíchov, 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky a Smíchovského nádraží. Výborná dostupnost autem do centra a na městský okruh.

Pohodlné, příznivé pracovní podmínky, inteligentní řídicí systém budovy, o 30% více čerstvého vzduchu, množství přírodního světla, ovládání teploty, světla a vlhkosti, flexibilní řešení interiéru. Terasy a nádherné výhledy.

Typická plocha podlaží 1 197 m² (1.-3. podlaží), podzemní skladové prostory 284 m², celková kancelářská/obchodní plocha v přízemí 815 m², 13 stojanů na kola. Nejmenší jednotka je 400 m². Termín dokončení je prosinec 2014.

Hlavní myšlenkou architektonického návrhu budovy je respekt k přírodě. Stavba je navržena tak, aby odpovídala požadavkům zlatého certifikátu LEED. Výhody "zelené" udržitelné budovy:

- nižší faktury za spotřeby, které představují nejvyšší položku provozních nákladů
- nižší náklady na údržbu
- vyšší produktivity zaměstnanců a snížení nemocnosti
- respekt k životnímu prostředí

Dvojitě podlahy, krabice v podlaže (1 na 20 m²), sprinklery, chlazení, ventilace a topení, 3 vysokorychlostní výtahy, vstup na karty, 24hodinová bezpečnostní služba a monitoring, moderní řídicí systém budov (BMS). Stojany na kola, převlékárna a sprchy.

Ekologická řešení, která snižují energetickou náročnost budovy:

- vysoce účinné klimatizační jednotky, vysoce účinné chladicí věže, zvlhčovač vzduchu
- nízkorychlostní proudění vzduchu, omezené proudění přes chladicí lamely, stálý tlak vzduchu v potrubí
- světla v kancelářích osvětlují jednotlivé zóny
- minimální rušivé externí světlo
- separátní měření spotřeby energií a vody
- vysoce úsporné zařizovací předměty včetně automatických sensorů, omezovačů, dvojstupňového splachování WC
- zelená střecha
- monitoring CO₂ uvnitř i venku

Výše nájemného 15 - 15,75 EUR/m²/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH.



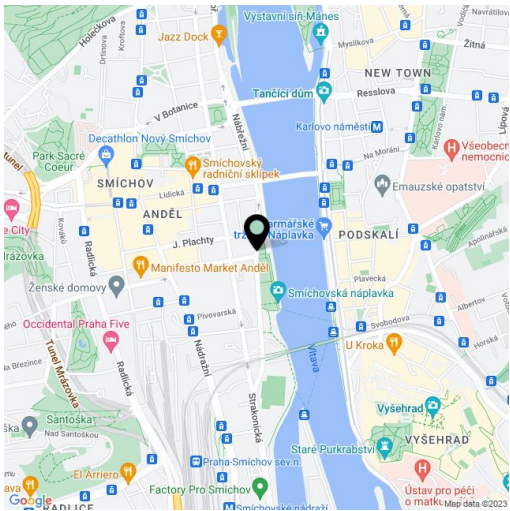
Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábreží

15.00 € / m² | 371 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	7 000 m²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17259

Nájemce neplatí provizi.

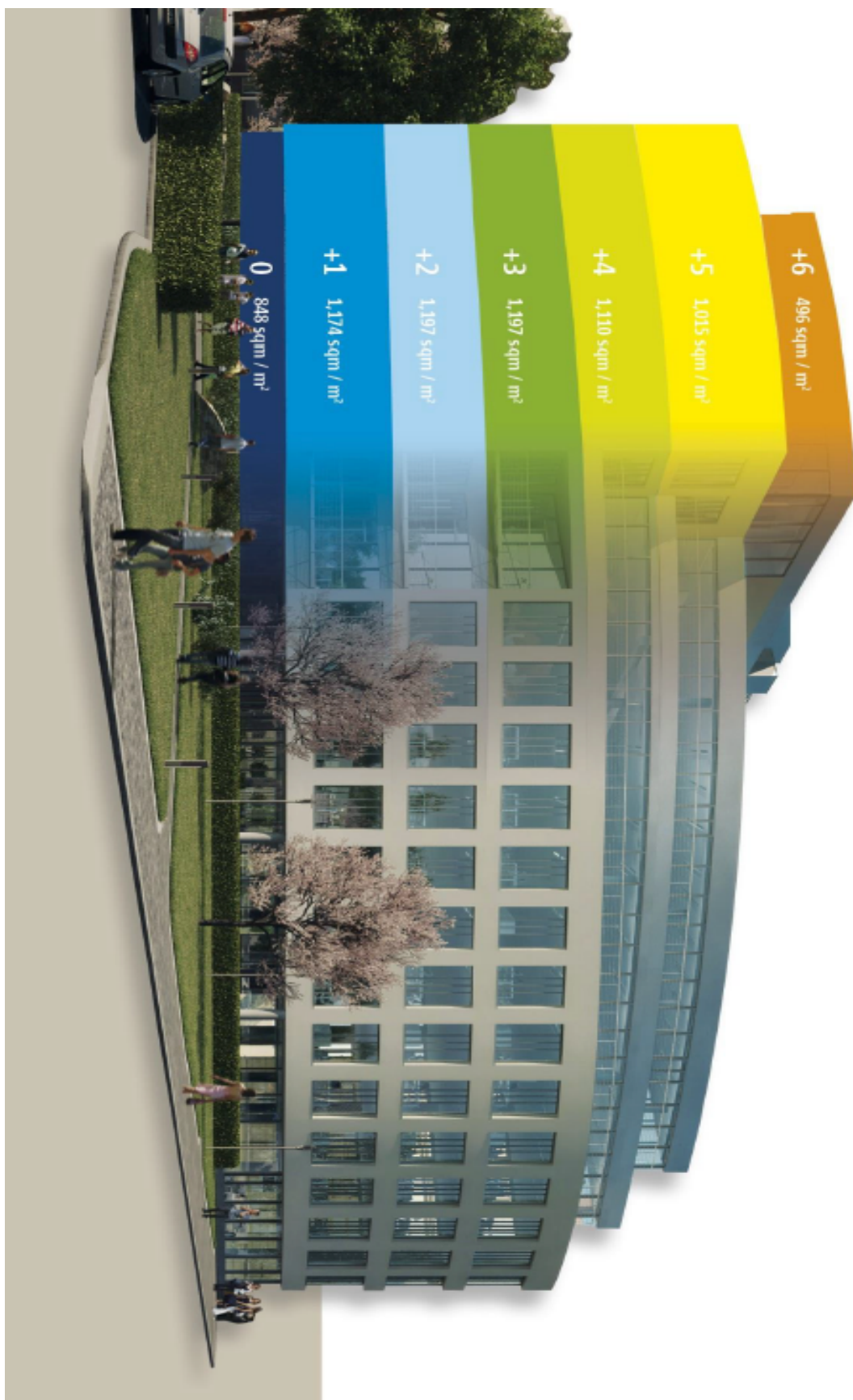




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

15.00 € / m² | 371 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábreží

15.00 € / m² | 371 Kč / m²

