



## Byt 3+1

138 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

Prodáno



**Byt 3+1**138 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží**Prodáno**

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17228

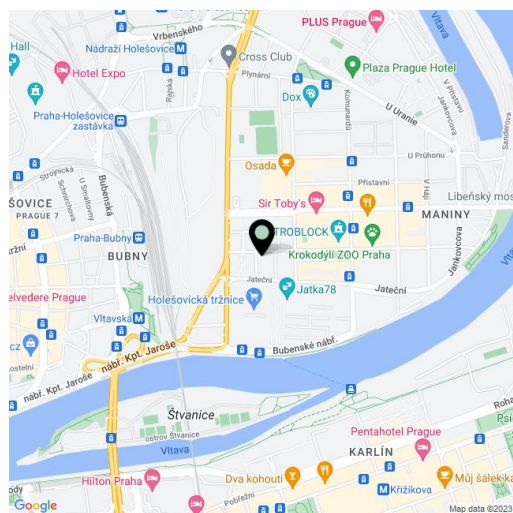
**Nový, nadstandardně vybavený mezonetový byt se 2 terasami se nachází v 7. patře zrekonstruovaného činžovního domu z 50. let s výtahem v dynamické části Prahy 7 Holešovicích.**

První úroveň bytu nabízí vstupní halu se vstupem do kuchyně s komorou, dále koupelnu s toaletou a prostorný obývací pokoj s krbem a balkonem. V horním patře, do kterého vede točité schodiště, je situovaná jedna ložnice s šatnou, druhá ložnice s terasou a prostorná koupelna s vanou.

V bytě jsou dřevěné podlahy, podlahové vytápění s řídicí jednotkou na stěně, plynový kotel a příprava na centrální zabezpečovací systém. Vybavení moderními spotřebiči značky Miele, designovým vestavěným nábytkem a sanitární keramikou značky Villeroy & Boch.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností, obchody či restaurace v pěší vzdálenosti. Nedaleko zastávky tramvajových linek s výbornou dostupností do centra města.

Interiér 137,7 m<sup>2</sup>, balkon 4,26, terasa 15,53 m<sup>2</sup>, sklep 2,68 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

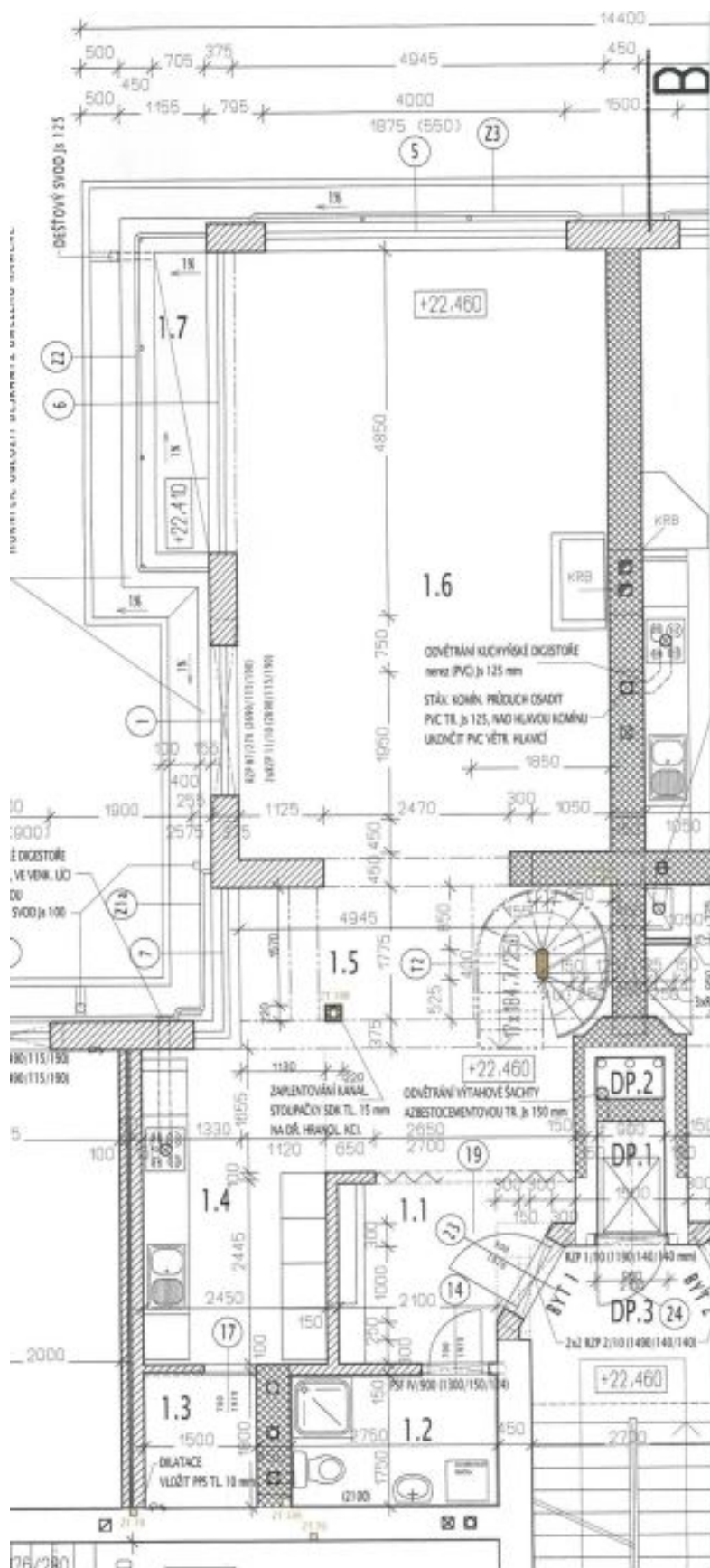
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

138 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

Prodáno







# Byt 3+1

138 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

**Prodáno**

