



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kubelíkova

**Prodáno**

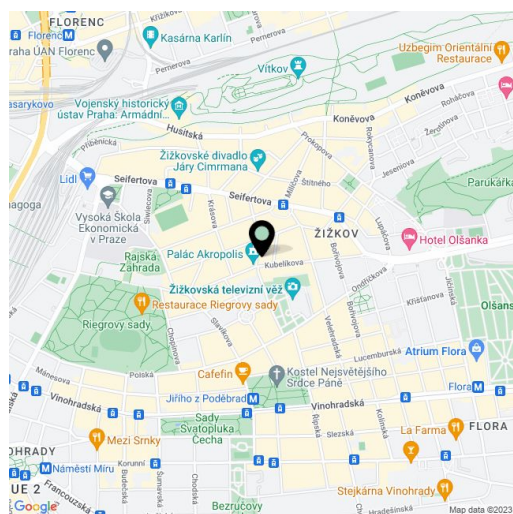
Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17213

**Moderní prostorný byt s atypickým půdorysem nacházející se ve 3. patře pečlivě zrekonstruovaného rohového domu s krásnou fasádou z počátku 20. století na pomezí Vinohrad a Žižkova s výbornou dostupností do centra.**

Tento nárožní byt připomínající svým klasickým uspořádáním původní charakter domu nabízí obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň. Obývací část společně s jedním pokojem je orientovaná na jih. Velkorysá podlahová plocha umožňuje v nárožním pokoji prostor pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Byt disponuje standardním vybavením - dřevěná okna a dřevěné podlahy, protihluková izolace, centrální vytápění. Zařizovací předměty - umyvadlo PLAYA, bidet EUROVIT, nádržka GEBERIT. Možnost parkování v "modré zóně".

Byt je situovaný v oblíbené lokalitě na Praze 3 s veškerou občanskou vybaveností (restaurace, mezinárodní školka a školy, obchody s potravinami) v dosahu. V pěší vzdálenosti tramvajových zastávek.

Interiér 117,49 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

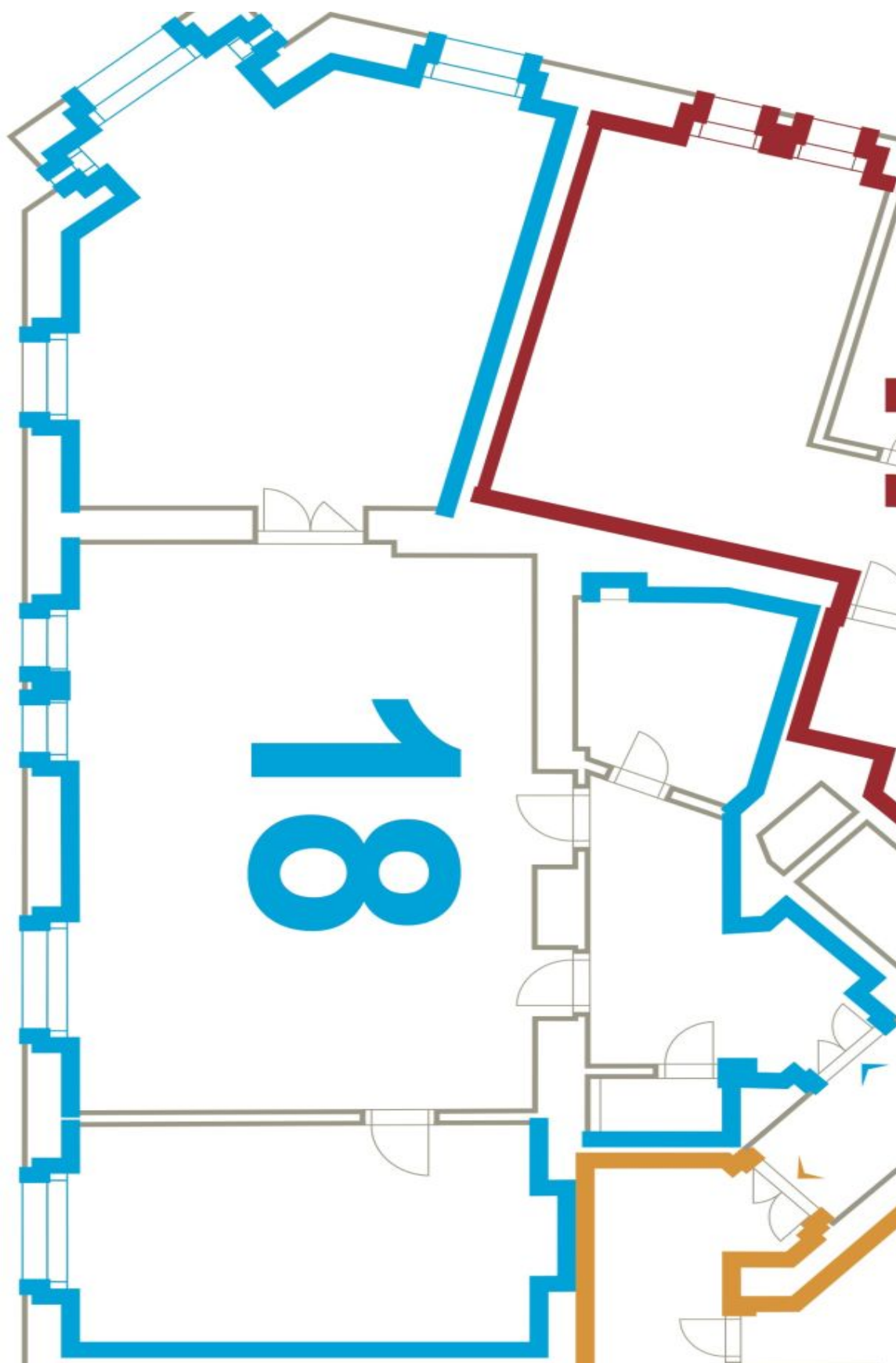
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kubelíkova

Prodáno

