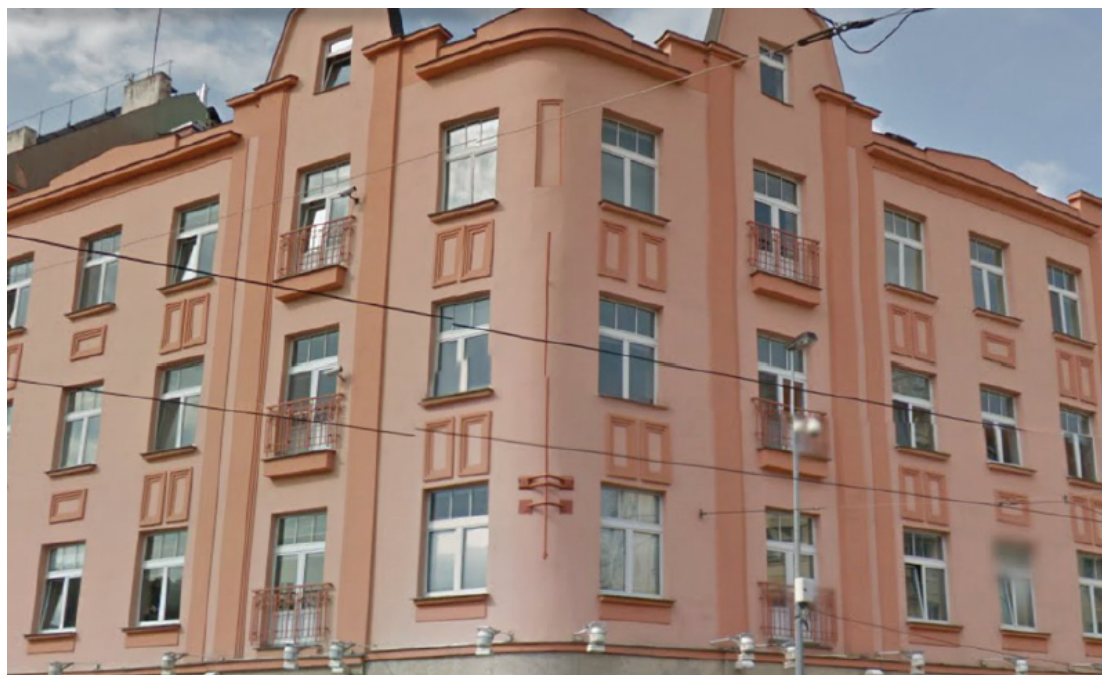






Plocha k dispozici	1 885 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17195

Přední světový výrobce žvýkaček Wrigley hledá investora nebo kupce, který by koupil pro vlastní účely budovu v Praze 8, již v současné době společnost obývá. Nemovitost se širokou škálou služeb pro zaměstnance je ve velmi dobrém stavu.

Pětipodlažní budova byla postavena na počátku 20. století, kompletní rekonstrukcí prošla v roce 1996. Obvodové zdi, schodiště a nosné stěny byly zachovány, zbývající části nemovitosti jsou kompletně nové včetně všech dveří uvnitř budovy, podlah, stropů a snížených podhledů. Všechna technická a elektrická zařízení byla v posledních letech vyměněna. Nově instalovaná klimatizace, zářivky včetně nového vybavení ve všech toaletách jsou ve výborném stavu. V suterénu budovy se nachází posilovna s šatnami a sprchami, dále také příjemná kavárna s přístupem na pěkný dvůr se zelení.

🔑 Klíčové informace o prodeji:

- 🔑 Kompletní renovace budovy provedena společností Skanska v roce 1996
- 🔑 Ideální dispozice pro malé a střední firmy
- 🔑 Moderní vybavení: recepce, posilovna, dvůr, samoobslužná restaurace
- 🔑 Profesionálně spravovaná budova majitelem/uživatelem
- 🔑 Každá kancelář může být rozdělena na více jednotek
- 🔑 Výborné obchodní prostory
- 🔑 V dosahu stanice metra

