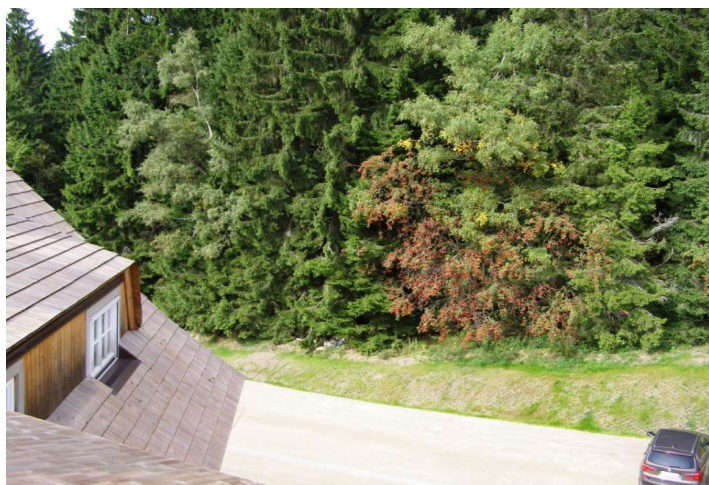




## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Klatovy, Železná Ruda, Špičák

Prodáno





## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Klatovy, Železná Ruda, Špičák

Prodáno

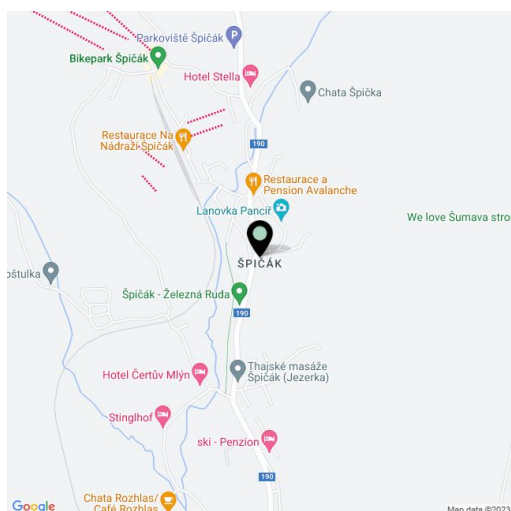
Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17191

**Horský apartmán v krásné přírodě více než 1000 m n.m. v srdci Šumavy situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží nízko-energetické dřevostavby Šumavský Dvůr situované ve skiareálu Pancíř, 100m od sjezdovky a běžeckých stop a současně 2 hodiny jízdy z Prahy.**

Dispozice apartmánu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice a 2 koupelny. **Parkování je možné na pozemku za závorou.** Šumavský dvůr nabízí unikátní architektonické řešení, kdy kombinuje prvky tradiční usedlosti a moderní dispoziční uspořádání. Fasáda domu je z modřínů sibiřského, který není třeba natírat a napříč celou stavbou byly použity kvalitní přírodní materiály jako je dřevo a šumavský kámen. K vybavení Šumavského dvora patří **sauna, whirlpool, lyžárna a dětské hřiště.**

Lokalita nabízí celoroční **sportovní vyžití**, sjezdovky v místě, 5 minut jízdy od skiareálu Špičák s nejprudší sjezdovkou v ČR (Šance), 20 minut jízdy autem do špičkově vybaveného Německého areálu Velký Javor (Grosser Arber, nejvyšší vrchol Šumavy 1456m), dráhy pro běžky, 500 km cyklostezek, turistické trasy, golf, plavání, outdoor a pod. Dobrá dopravní dostupnost, dálnice a široká cesta s délkou jízdy **2 hodiny z Prahy** a 1 hodina z Plzně.

Interiér 103 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Klatovy, Železná Ruda, Špičák

Prodáno

