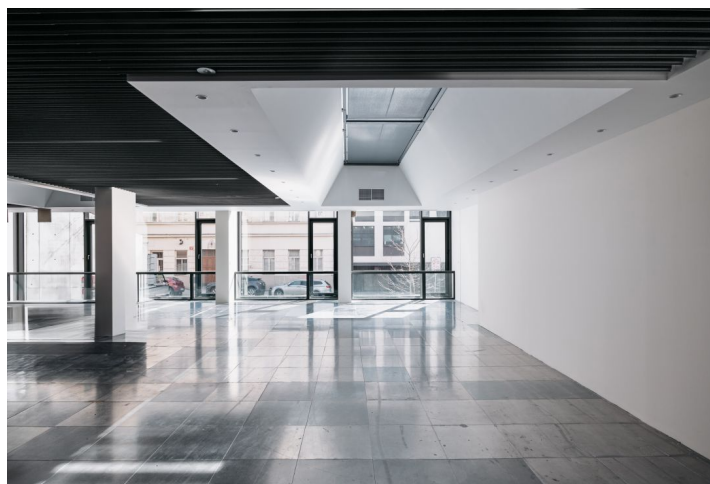
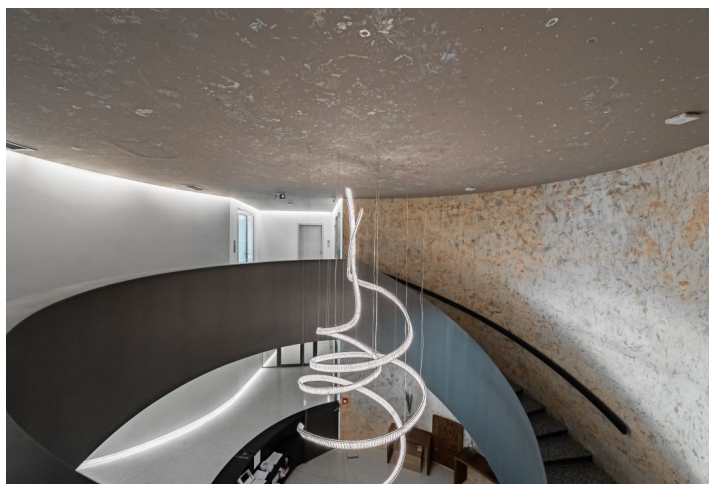


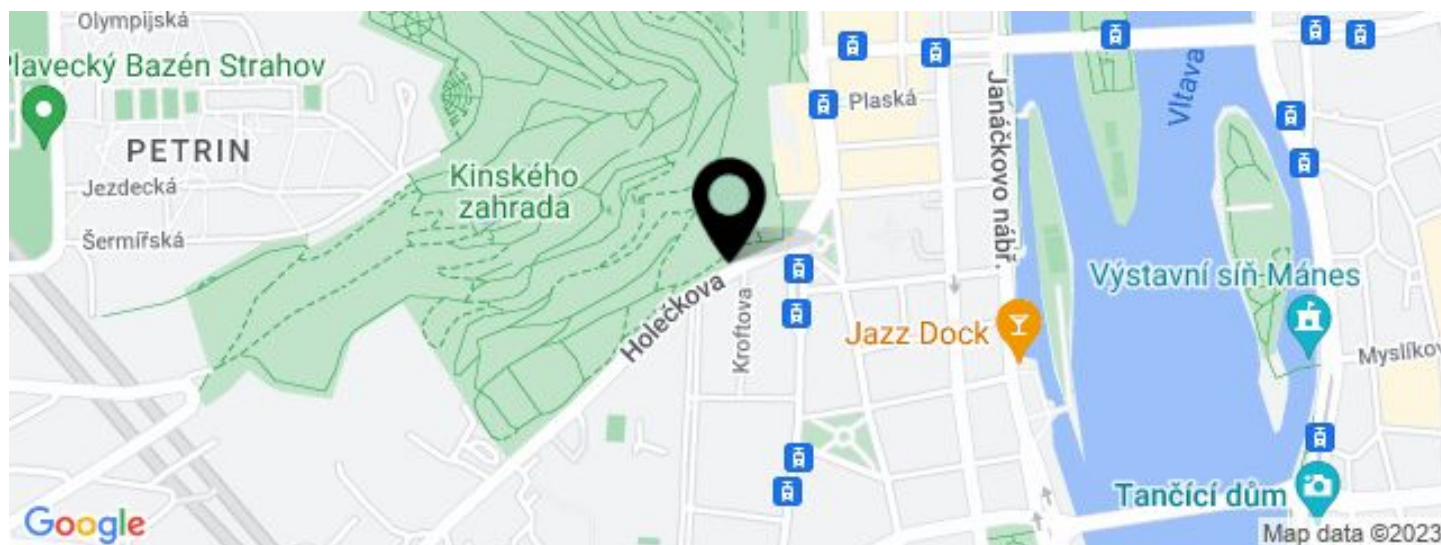


Administrativní budova

459 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.50 - 18.50 € / m² | 417 - 468 Kč / m²



**Administrativní budova**459 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**16.50 - 18.50 € / m² | 417 - 468 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kancelářě, 1. patro	345 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m ²
Kancelářě, 1. patro	114 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²



Administrativní budova

459 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.50 - 18.50 € / m² | 417 - 468 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 364 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	17184

Projekt moderní multifunkční budovy navržený renomovaným architektonickým studiem DaM umístěný ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Hřebenký. Jedinečná atmosféra rezidenční čtvrti je dána polohou v těsném sousedství historického centra města a topografií terénu. Projekt je umístěn na jižním petřínském svahu, což nabízí množství výhledů do okolní zástavby vil z 20. a 30. let 20. století, z horních pater pak nerušené výhledy na Prahu.

Projekt nabízí ve třech podzemních a pěti nadzemních podlažích téměř 2 000 m² komerčních prostor, 30 bytů, 74 parkovacích míst, bazén, wellness, saunu a řadu skladových prostor. Součástí projektu je také 2 000 m² rozlehlá upravená zahrada a velkorysý lobby s recepcí. Novostavba je z ulice chráněna zavěšenou skleněnou fasádou, která současně působí jako akustická stěna. Obvodový plášť budovy je tvořen v příjemné kombinaci sklo – dřevo – beton. Výškově a hmotově je novostavba rozdělena na dva základní objemy a zároveň funkční části. Sokl, se standardním městským parterem s komerční částí v úrovni ulice a kancelářskými prostory v patře a terasovitě odstoupená pěti patrová bytová část.

Lokalita:

Umístění projektu je výjimečné také svou dostupností autem i MHD a především svým zasazením do rozlehlé zahrady v blízkosti parku - Kinského zahrady. Výhodou je také pěší docházková vzdálenost k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

Vybavení a služby:

Recepce
Parkování
Bazén, wellness, sauna
Skladové prostory
Zahrada
Lobby
18 parkovacích míst
Fitness pro individuální trénink

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

