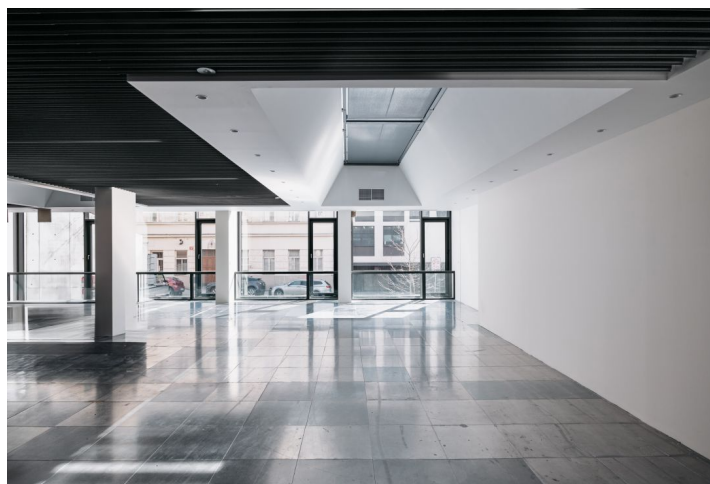
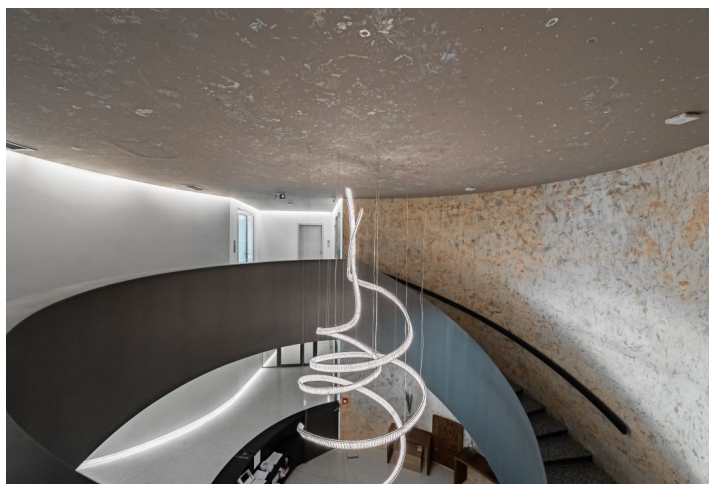


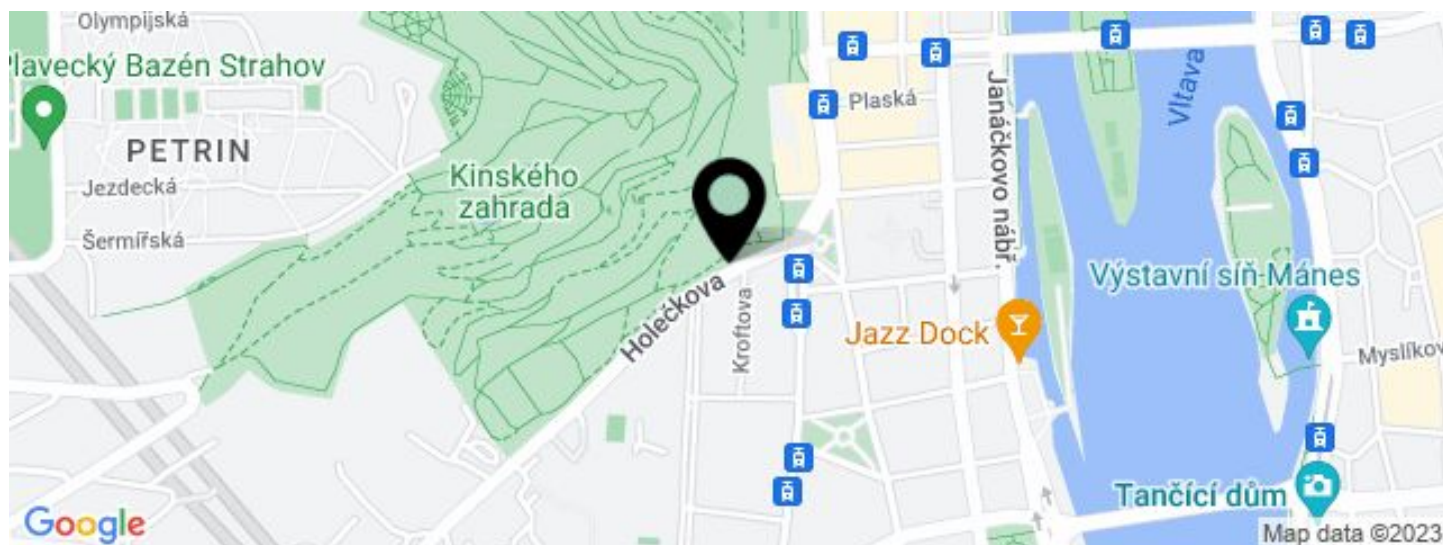


## Administrativní budova

330 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 406 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova**330 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**16.00 € / m<sup>2</sup> | 406 Kč / m<sup>2</sup>**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kancelářě, 1. patro	330 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

330 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 406 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 364 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	17184

Projekt moderní multifunkční budovy navržený renomovaným architektonickým studiem DaM umístěný ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Hřebenky. Jedinečná atmosféra rezidenční čtvrti je dána polohou v těsném sousedství historického centra města a topografií terénu. Projekt je umístěn na jižním petřínském svahu, což nabízí množství výhledů do okolní zástavby vil z 20. a 30. let 20. století, z horních pater pak nerušené výhledy na Prahu.

Projekt nabízí ve třech podzemních a pěti nadzemních podlažích téměř 2 000 m<sup>2</sup> komerčních prostor, 30 bytů, 74 parkovacích míst, bazén, wellness, saunu a řadu skladových prostor. Součástí projektu je také 2 000 m<sup>2</sup> rozlehlá upravená zahrada a velkorysá lobby s recepcí. Novostavba je z ulice chráněna zavěšenou skleněnou fasádou, která současně působí jako akustická stěna. Obvodový plášť budovy je tvořen v příjemné kombinaci sklo – dřevo – beton. Výškově a hmotově je novostavba rozdělena na dva základní objemy a zároveň funkční části. Sokl, se standardním městským parterem s komerční částí v úrovni ulice a kancelářskými prostory v patře a terasovitě odstoupená pěti patrová bytová část.

### Lokalita:

Umístění projektu je výjimečné také svou dostupností autem i MHD a především svým zasazením do rozlehlé zahrady v blízkosti parku – Kinského zahrady. Výhodou je také pěší docházková vzdálenost k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Parkování  
Bazén, wellness, sauna  
Skladové prostory  
Zahrada  
Lobby  
18 parkovacích míst  
Fitness pro individuální trénink

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

330 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 406 Kč / m<sup>2</sup>

