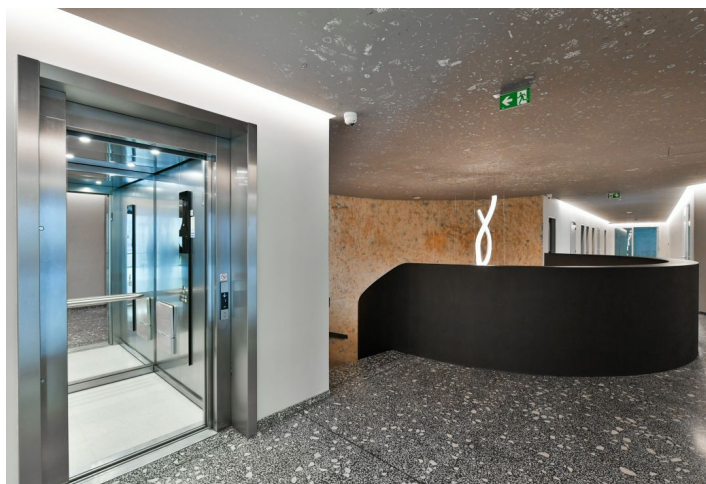
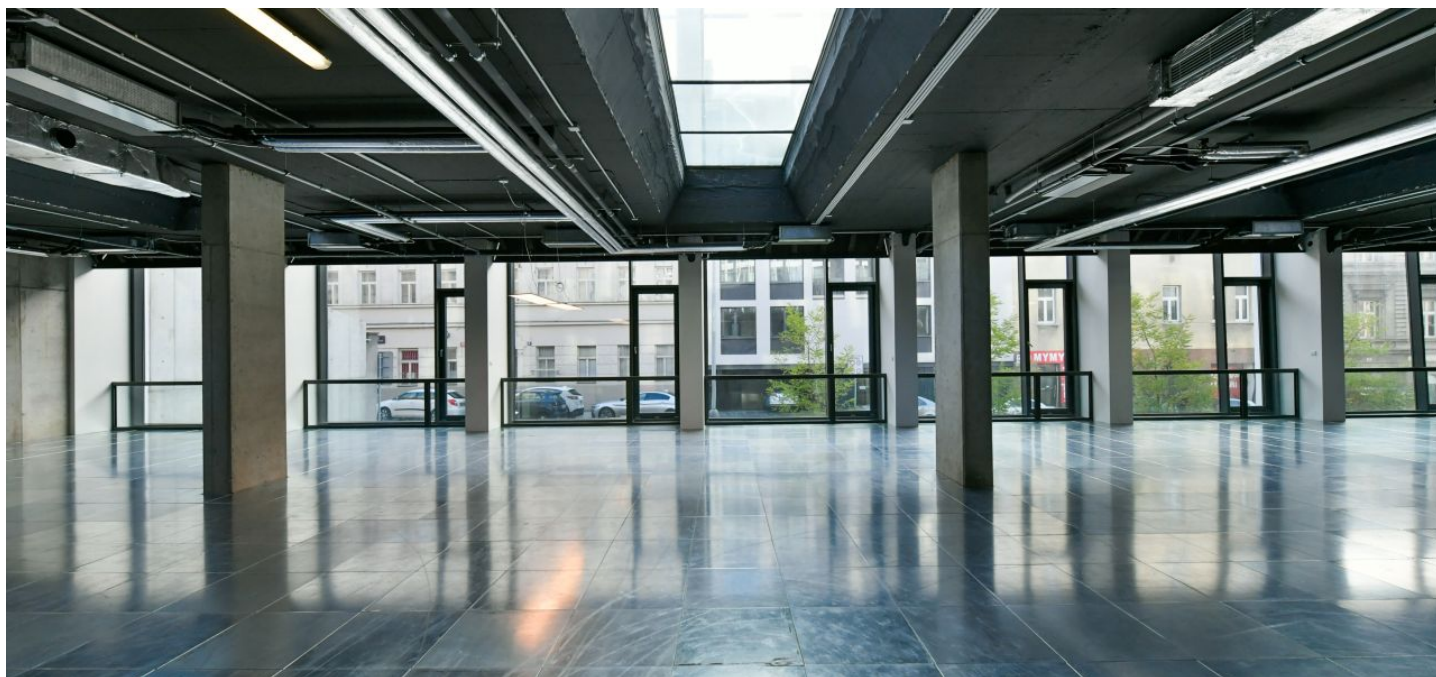




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	430 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	17183

Kancelářské prostory k pronájmu v moderní multifunkční budově navržené renomovaným architektonickým studiem DaM. Jedinečná atmosféra rezidenční čtvrti je dána polohou v těsném sousedství historického centra města a topografií terénu. Projekt je umístěn na jižním petřinském svahu, což nabízí množství výhledů do okolní zástavby vil z 20. a 30. let 20. století, z horních pater pak nerušené výhledy na Prahu. Projekt nabízí ve třech podzemních a pěti nadzemních podlažích téměř 2 000 m<sup>2</sup> komerčních prostor, 30 bytů, 74 parkovacích míst, bazén, wellness, saunu a řadu skladových prostor. Součástí projektu je také 2000 m<sup>2</sup> rozlehlá upravená zahrada a velkorysý lobby s recepcí.

#### Lokalita:

Umístění projektu je výjimečné také svou dostupností autem i MHD a především svým zasazením do rozlehlé zahrady v blízkosti parku - Kinského zahrady. Výhodou je také pěší docházková vzdálenost k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

#### Vybavení a služby:

- Recepce
- Parkování
- Bazén, wellness, sauna
- Skladové prostory
- Zahrada
- Lobby
- 18 parkovacích míst
- Fitness pro individuální trénink

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

