



Byt 5+1

115 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

39 000 000 Kč | 1 578 308 €





Byt 5+1

115 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

39 000 000 Kč | 1 578 308 €

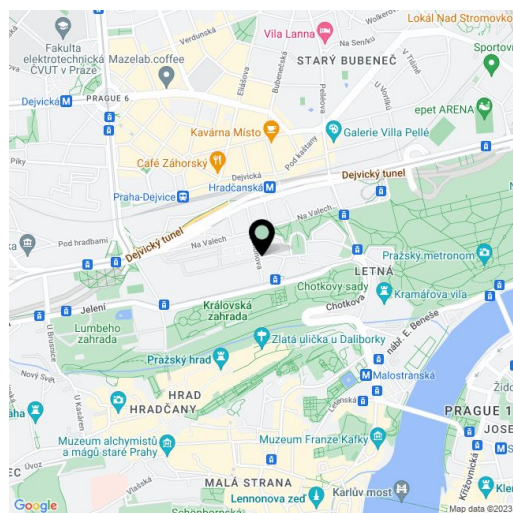
Celková plocha	130 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Terasa	15 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17161

Polovina rodinné dvojvily v anglickém stylu z roku 1912 s udržovanou zahradou situovaná na Hradčanech kousek od Letohrádku královny Anny a Písecké Brány.

Tato vila o čtyřech patrech je rozdělena na **4 samostatné bytové jednotky** a je možné ji tak využít pro vícegenerační bydlení, částečně pronajímat nebo ji lze upravit pro účely bydlení jedné rodiny. **Zvýšené přízemí** je tvořeno bytem 4+1 se 2 koupelnami, s terasou a přístupem na zahradu. **První patro** zaujímá byt 4+1 se 2 koupelnami a balkonem. Ve druhém patře se nachází nově zrekonstruovaný byt 3+1. V **suterénu** poté byt 1+1, sklep, úklidová komora a nebytový prostor 2+1 využívaný jako dílna a klubovna.

Automatické zavlažování na zahradě, vlastní kotel pro každý byt, garáž pro dvě auta.

Interiér celého domu 452 m², pozemek 686 m². Cena za celý dům 39 000 000 Kč.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.