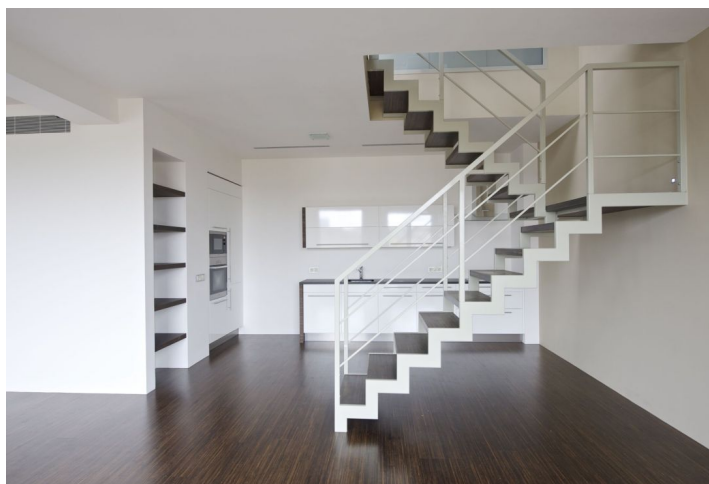
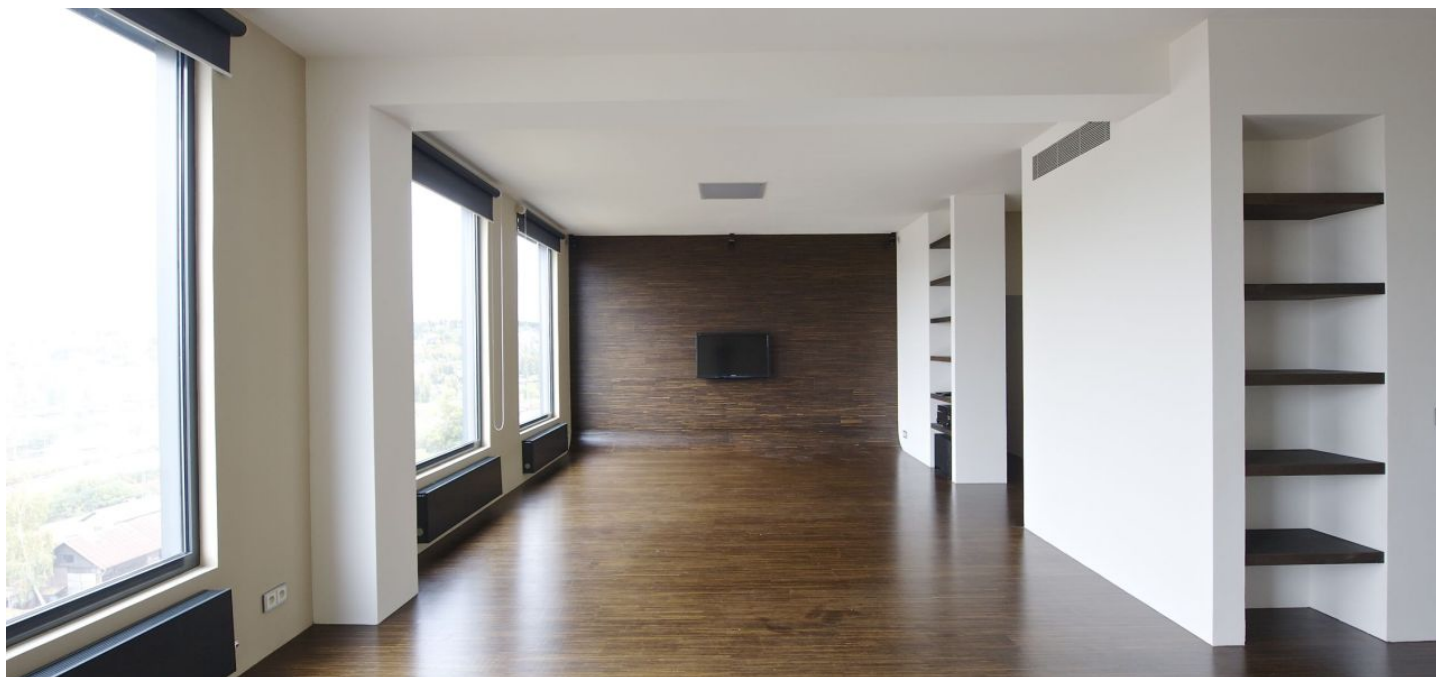




## Byt 2+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Křížová

Prodáno





## Byt 2+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Křížová

Prodáno

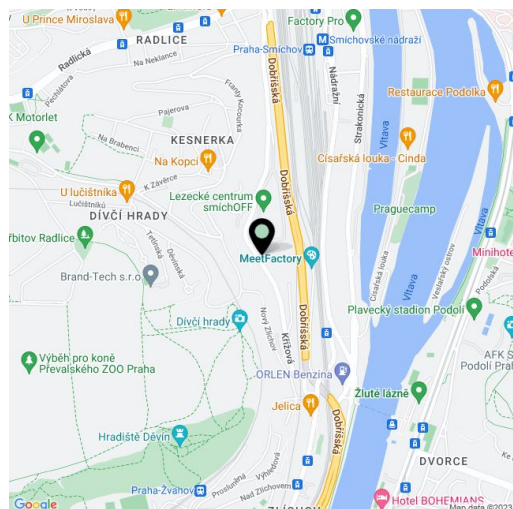
Celková plocha	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Terasa	74 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17157

Ateliér ve stylu klasických newyorských loftů s velkými okny a střešní terasou poskytující panoramatické výhledy na Prahu situovaný v 6. a 7. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy. Rezidenční soubor bývalé tiskárny oceněný tituly Best International Redevelopment a Best European Interior Design je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, zároveň nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí.

Otevřený koncept obývacího pokoje nabízí, plně vybavenou moderní kuchyň se spotřebiči Miele, jídelním prostorem, samostatnou toaletu, komoru/šatnu a technickou místnost na první úrovni bytu, dále prostornou ložnici a koupelnu s vanou v horním patře. Střešní terasa s překrásným výhledem na údolí Vltavy, Vyšehrad, Podolí, Dívčí Hrad a Pražský hrad.

Vybavení zahrnuje ozvučení systémem Bose, skrytě instalovaná klimatizace se dvěma nezávislými okruhy, vzduchotechnická jednotka rekuperací s filtrací vzduchu, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, dřevěné podlahy, předokenní rolety. Kupní cena zahrnuje **garážové parkovací stání**. Ke kupní ceně je možné přičíst DPH.

Interiér 117 m<sup>2</sup>, terasa 74 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

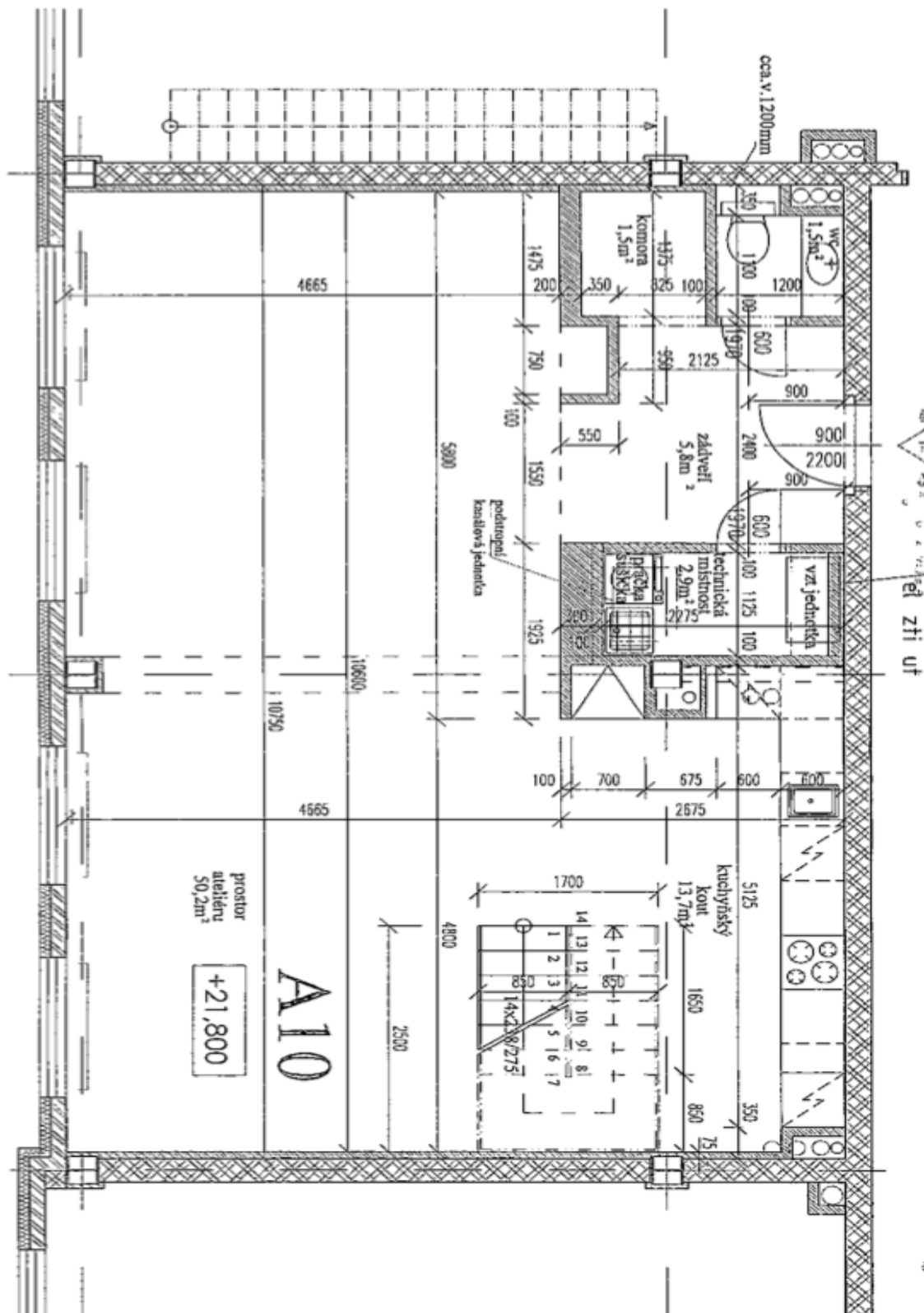
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Křížová

Prodáno





## Byt 2+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Křížová

Prodáno

