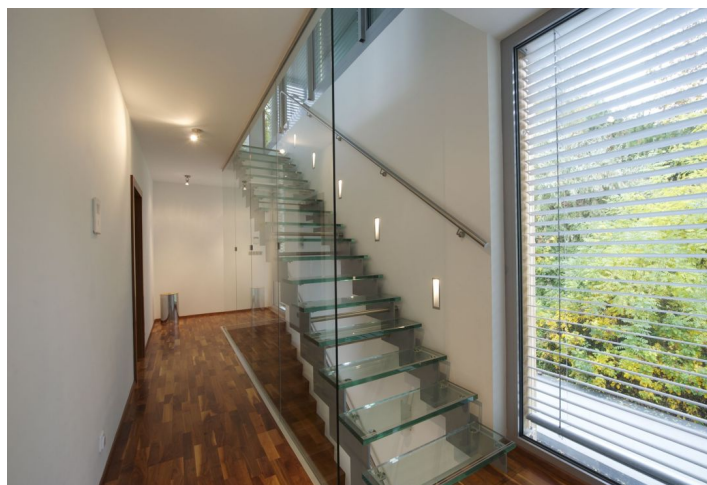




## Rodinný dům 4+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Císařkou

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Císařkou

**Prodáno**

Celková plocha	539 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 205 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Zahrada	879 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	443 m <sup>2</sup>
Terasa	96 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17150

**Samostatně stojící atriová, moderně navržená vila se zahradou, 2 terasami a balkonem situovaná v prestižní lokalitě Na Hřebenkách, v blízkosti parku Ladronka a v dobré dostupnosti do centra.**

V přízemí se nachází garáž pro dvě auta, pokoj pro hosty, prádelna, koupelna, odpočívárna, příprava na saunu a samostatná toaleta. První patro nabízí velkoryse řešený otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, pracovním vstupem na terasu a zimní zahradou. Ve druhém patře se nachází dvě ložnice, z nichž jedna je s terasou. Oba pokoje disponují vlastními koupelnami. Ve třetím patře je k dispozici hlavní ložnice s koupelnou a s jižně orientovanou terasou, ze které je výhled do zeleně. Vybavení zahrnuje venkovní žaluzie, parkety, moderní kuchyni s vestavěným spotřebiči.

Interiér 442,53 m<sup>2</sup>, z toho 95,71 m<sup>2</sup>: 2 terasy a balkon, zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>, pozemek 1205 m<sup>2</sup>.

