



## Historický objekt 20+kk

Mělník, Býkev, Jenišovice u Mělníka

Prodáno



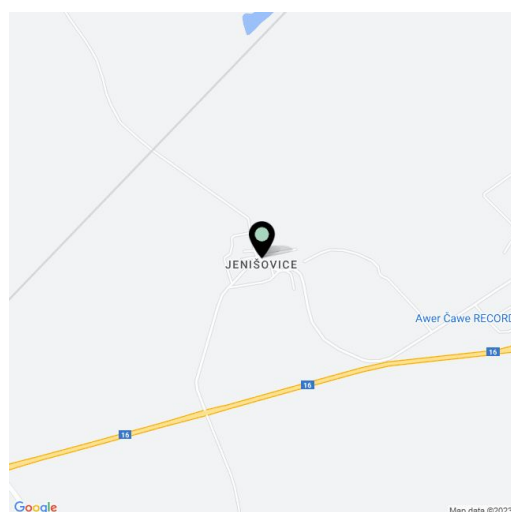


## Historický objekt 20+kk

Mělník, Býkev, Jenišovice u Mělníka

Prodáno

Celková plocha	860 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 119 m <sup>2</sup>
Pozemek	4 454 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	17126



**Zrenovovaný zámek, vystavěný roku 1899 na místě původního sídla rodu Kustošů, které bylo zničeno požárem, stojí na krásném klidném místě pár minut jízdy od Mělníka a necelou půlhodinu od Prahy. Reprezentativní nemovitost má širokou škálu využití, např. jako soukromá rezidence, komerční nemovitost s restaurací a ubytovacími kapacitami např. pro pořádání eventů, zdravotnické zařízení atd. Součástí nabízené nemovitosti je i stavební parcela určená k výstavbě rodinného domu. Možnost dokoupení dvou sousedních stavebních parcel.**

Ve vstupní úrovni se nachází důstojná vstupní hala s **krbem** přístupná z verandy, dále prostor vhodný pro zřízení restaurace a jejího zázemí, 1 bytová jednotka 3+kk, kanceláře a schodišťová chodba. Patro tvoří 2 jednotky složené z apartmánů s vlastními kuchyňkami a s en-suite koupelnami a společným balkonem. Půda je stavebně připravena k dalšímu využití (potenciál až pro 6 apartmánů), v suterénu jsou sklepy a technické zázemí. Všechna podlaží mohou být propojena také **výtahem**.

Po svém strýci zdědila jenišovické panství hraběnka **Franciska von Groote**, která na zestátněném zámku žila až do svých 80 let, do r. 1952. Poté byla budova využívána jako kulturní středisko, kinosál, taneční sál a také knihovna, v 90. letech 20. století byl vrácen v restituci. Nyní je celý objekt po **rekonstrukci**, areál je z přední strany oplocen novým **kovaným plotem**. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Zámecký areál se rozkládá na klidném, dobře viditelném místě s perfektní dostupností po dálnici D8, blízko je autobusová zastávka, nedaleko také železniční stanice. **Historické vinařské město Mělník** s veškerými službami je vzdáleno necelých 5 km. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází symbol naší země **hora Říp**, na niž vede **poutní cesta**, i **romantický přírodní park Kokořínsko**, kraj básníka Karla Hynka Máchy. Nedaleko areálu je **koupací i lovné jezero Baraba**, okolí je protkáno pohodlnými stezkami vhodnými na výlety pěšky či na kole.

Nabídková cena je uvedena bez DPH a této dani podléhá.

Užitná plocha 860 m<sup>2</sup>, pozemky 4 454 m<sup>2</sup>.

Kolaudováno jako rodinný dům.





# Historický objekt 20+kk

Mělník, Býkev, Jenišovice u Mělníka

Prodáno

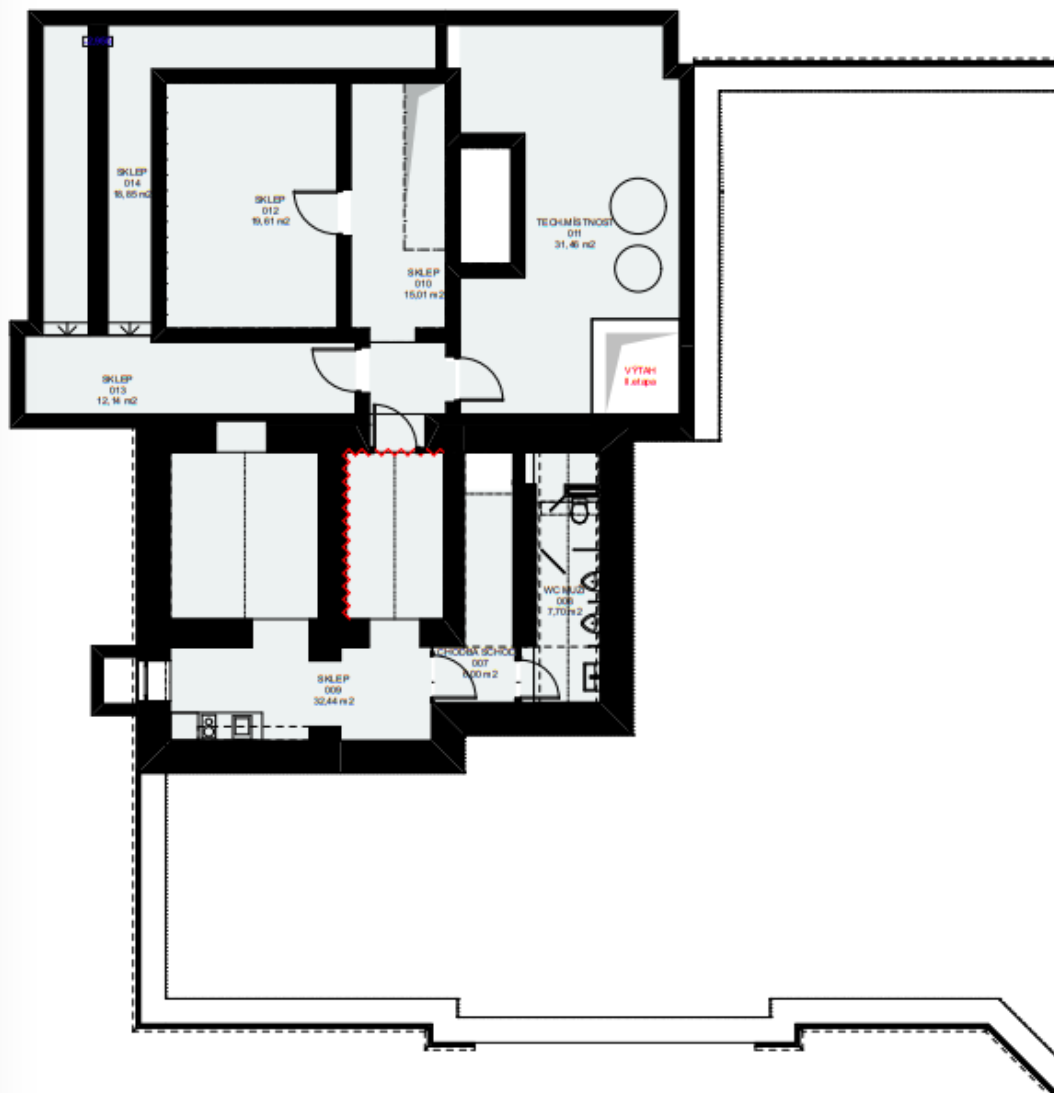




## Historický objekt 20+kk

Mělník, Býkev, Jenišovice u Mělníka

Prodáno





# Historický objekt 20+kk

Mělník, Býkev, Jenišovice u Mělníka

Prodáno

