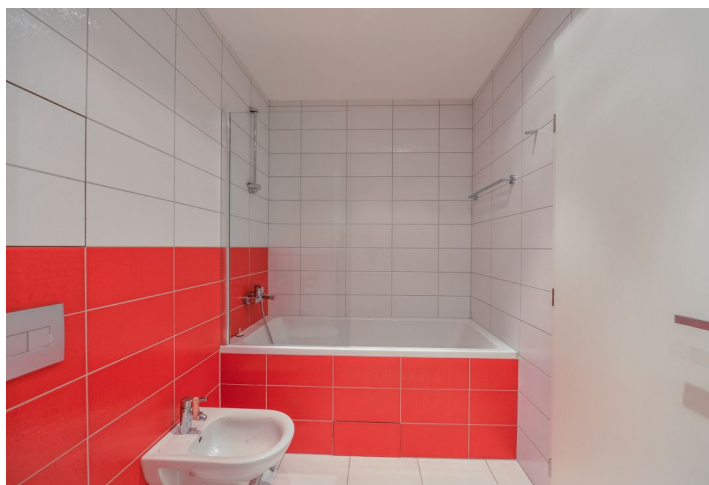




## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

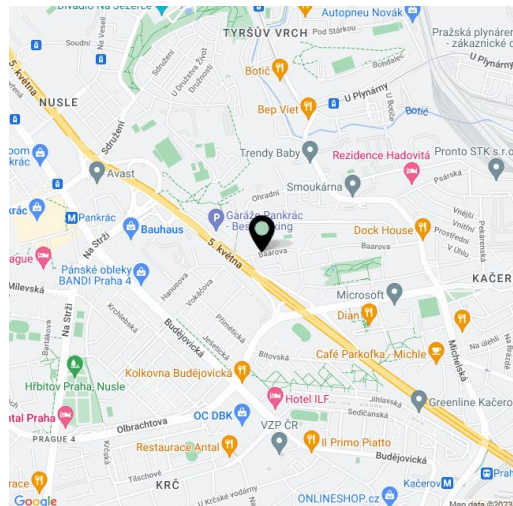
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání k dispozici - 1000 Kč/měs./stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17111
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt se 2 balkony a výhledy do upravené zeleně v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepčí, ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence stojí v klidné lokalitě v Praze 4 Michli, v těsné blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, v oblasti s kompletní občanskou vybaveností a autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice - jedna s šatnou a druhým balkonem, dále koupelna (vana, bidet, toaleta), toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, žaluzie, myčka, sklep, vstup do budovy na čip, výtah. K dispozici 2 garážová stání - 1000 Kč měsíčně/ 1 stání. Měsíční zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 6655 Kč. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je k pronájmu nabízen nezařízený. K dispozici od června 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.