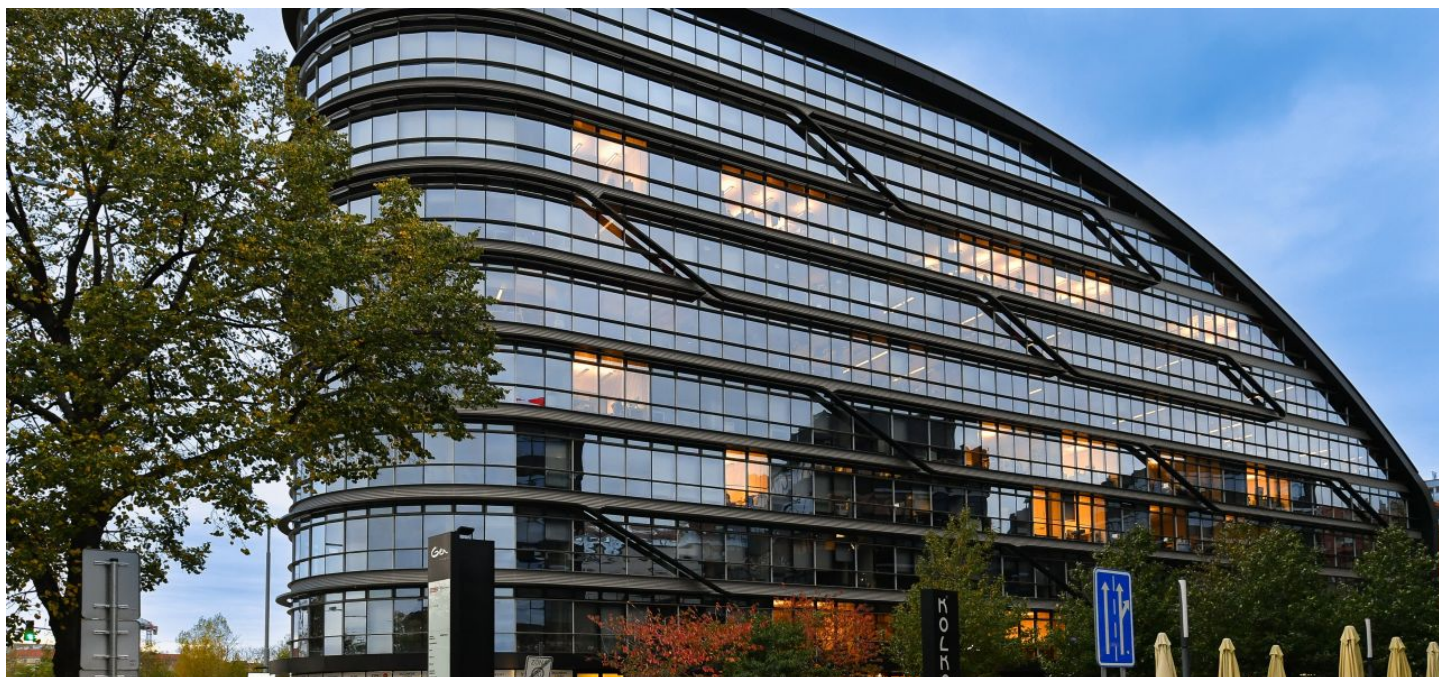


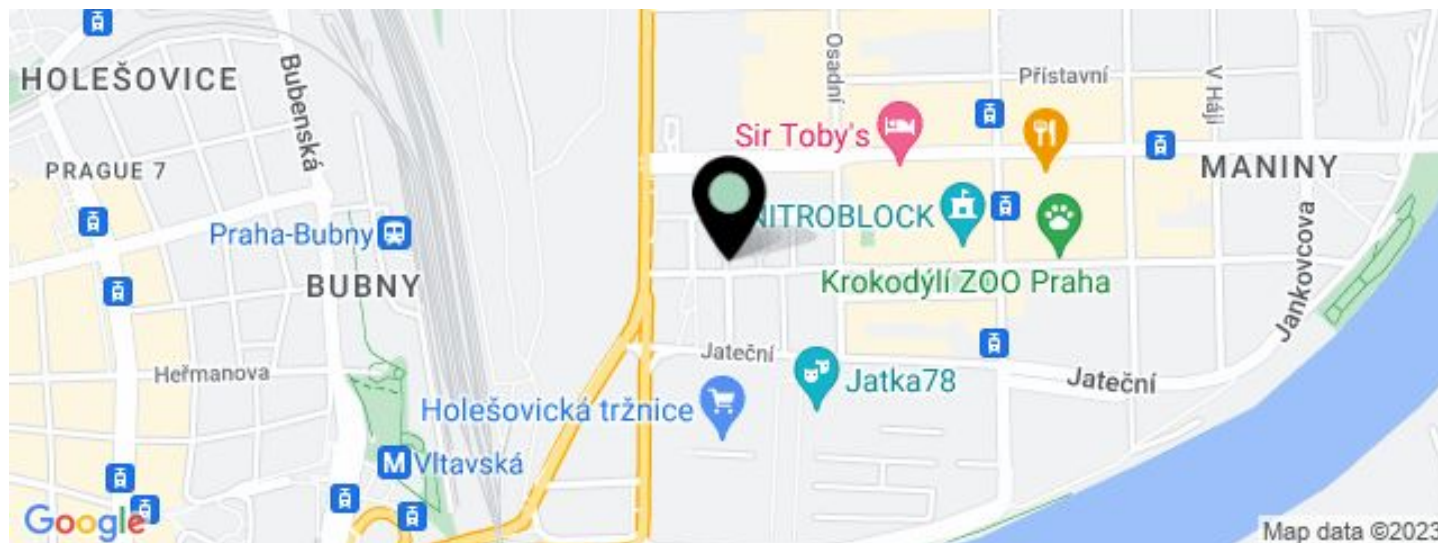


## Administrativní budova

3 556 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garází

13.90 - 17.70 € / m<sup>2</sup> | 352 - 448 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****13.90 - 17.70 € / m<sup>2</sup> | 352 - 448 Kč / m<sup>2</sup>**3 556 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garází

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Kanceláře, 6. patro</b>	436 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.90 - 15.20 € / m <sup>2</sup>
<b>Kanceláře, 3. patro</b>	588 - 1 835 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	14.90 - 16.90 € / m <sup>2</sup>
<b>Obchodní prostor</b>	471 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.95 - 17.95 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 556 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garází

13.90 - 17.70 € / m<sup>2</sup> | 352 - 448 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	9 376 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17103

Komplex dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

### Lokalita:

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Světlá výška 3 m  
Otevíratelná okna  
Terasy na střeše  
Parkovací stání  
Kavárna, bistro, restaurace  
Reprezentativní recepce  
Kolárna  
Ostraha 24/7  
Podzemní garáže  
Inteligentní systém řízení budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

13.90 - 17.70 € / m<sup>2</sup> | 352 - 448 Kč / m<sup>2</sup>

3 556 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garází

3. patro / 3rd floor

