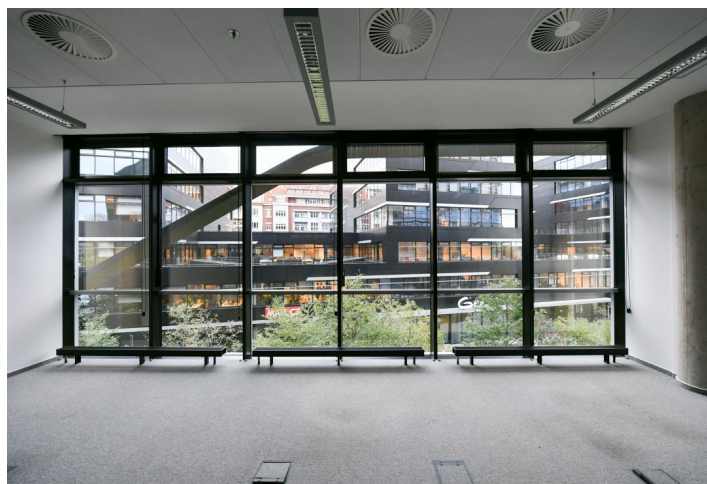
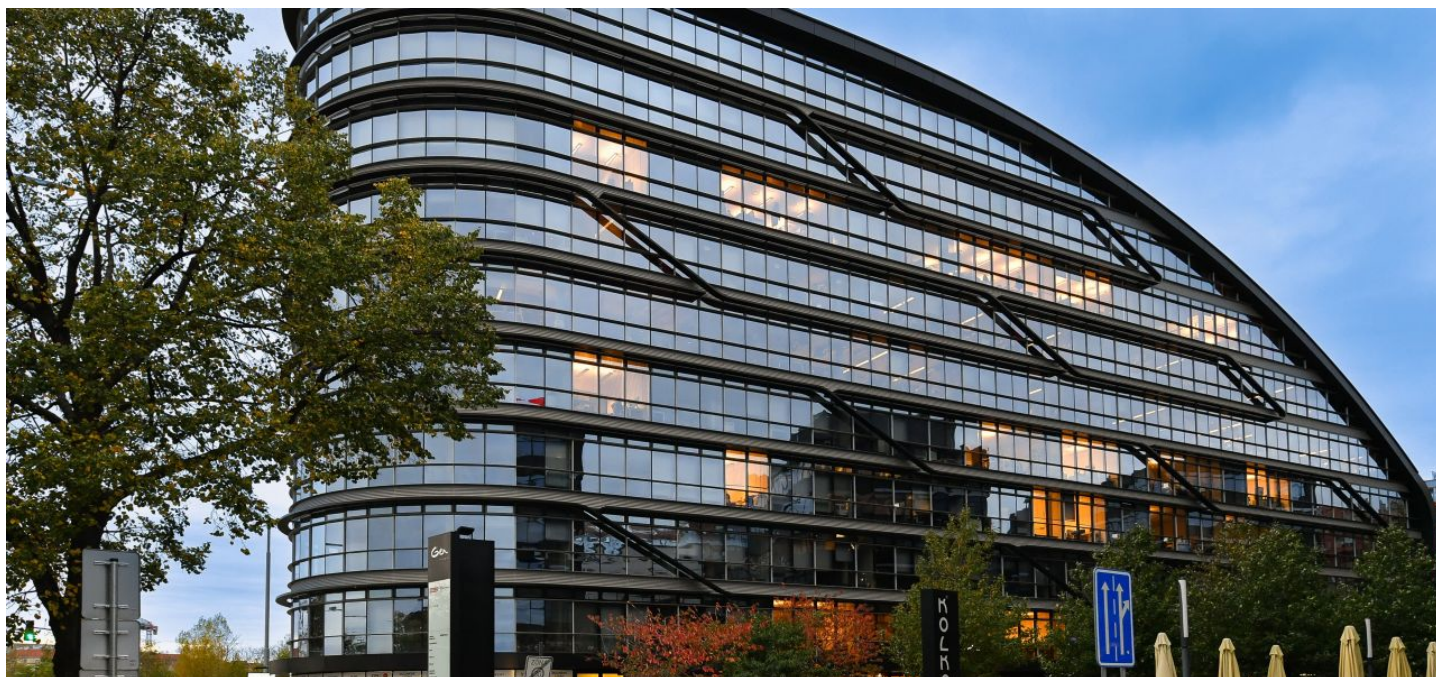


## Administrativní budova

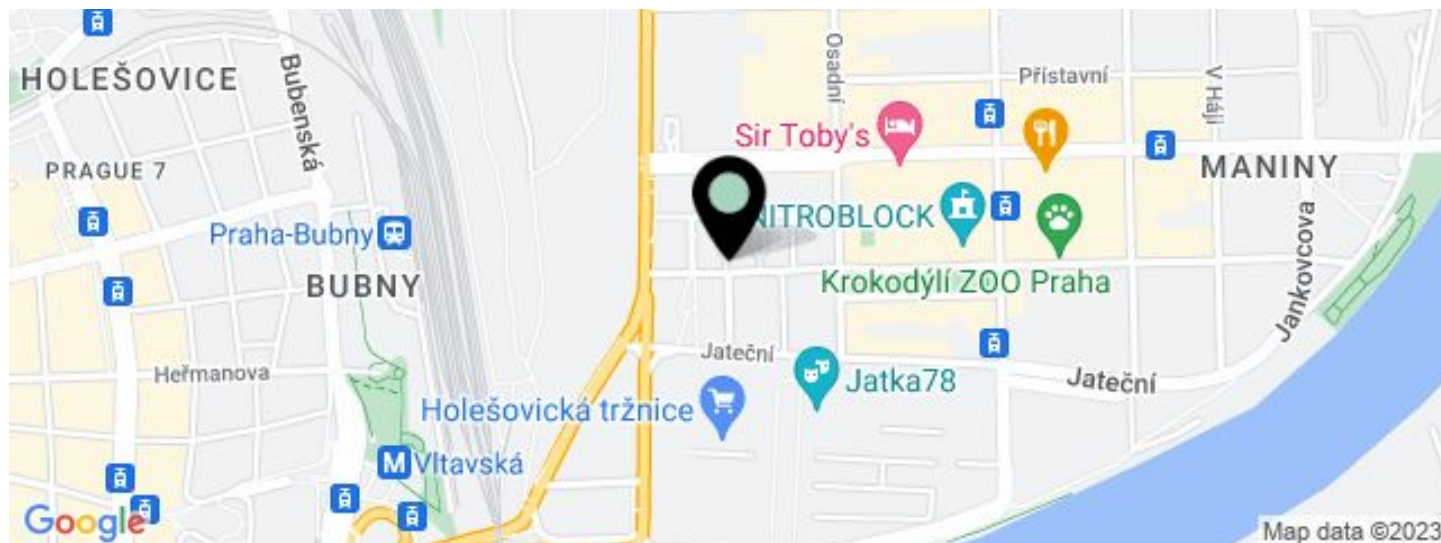
13.95 - 17.95 € / m<sup>2</sup> | 348 - 448 Kč / m<sup>2</sup>

1722 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží





## Administrativní budova

13.95 - 17.95 € / m<sup>2</sup> | 348 - 448 Kč / m<sup>2</sup>1722 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 4. patro	436 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	13.68 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro s terasou	436 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.95 - 15.95 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor	265 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15.95 - 17.95 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

13.95 - 17.95 € / m<sup>2</sup> | 348 - 448 Kč / m<sup>2</sup>1722 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	9 376 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17103

Komplex dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

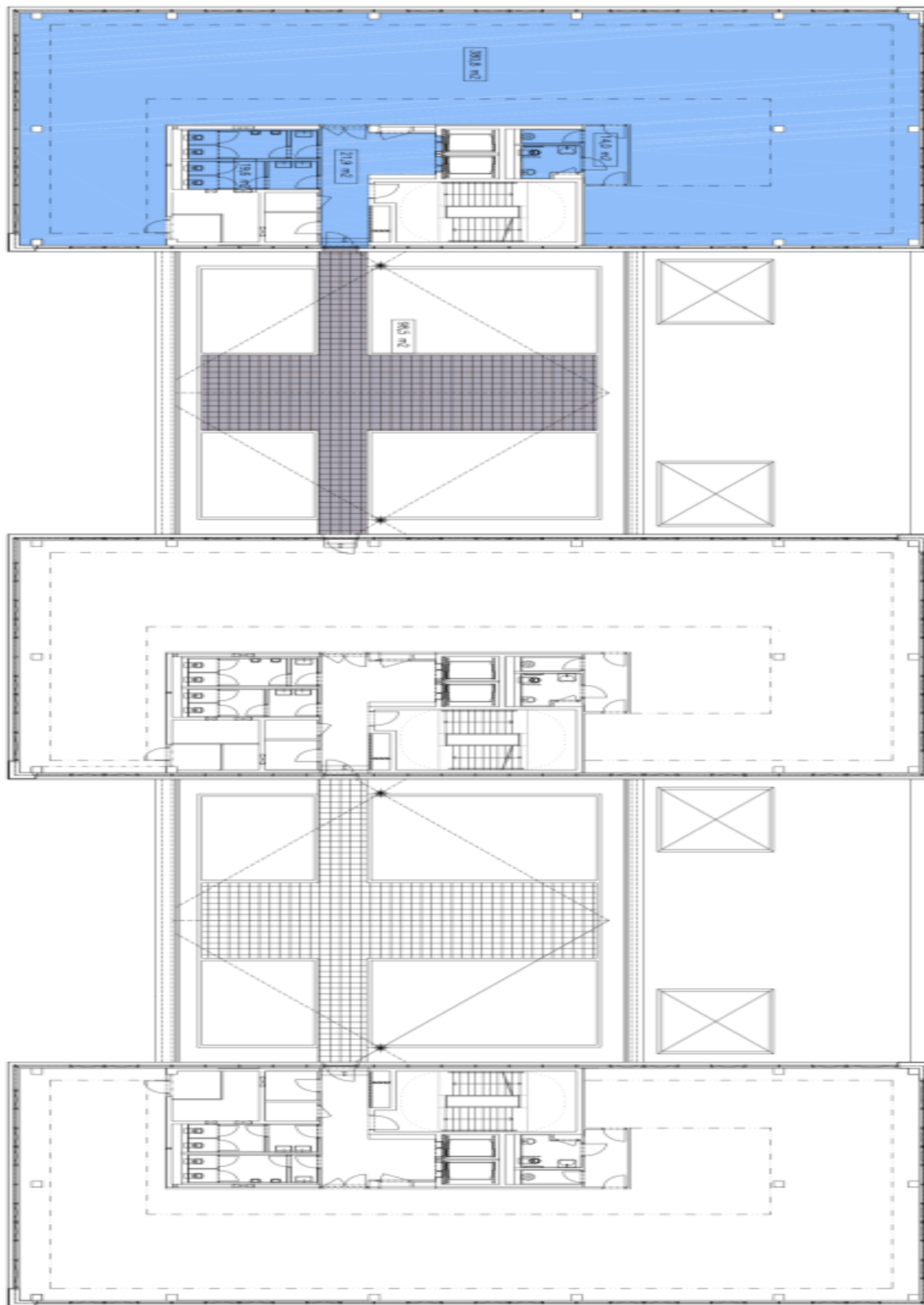
**Lokalita:**

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

**Vybavení a služby:**

Klimatizace  
Světlá výška 3 m  
Otevíratelná okna  
Terasy na střeše  
Parkovací stání  
Kavárna, bistro, restaurace  
Reprezentativní recepce  
Kolárna  
Ostraha 24/7  
Podzemní garáže  
Inteligentní systém řízení budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3. patro / 3rd floor

