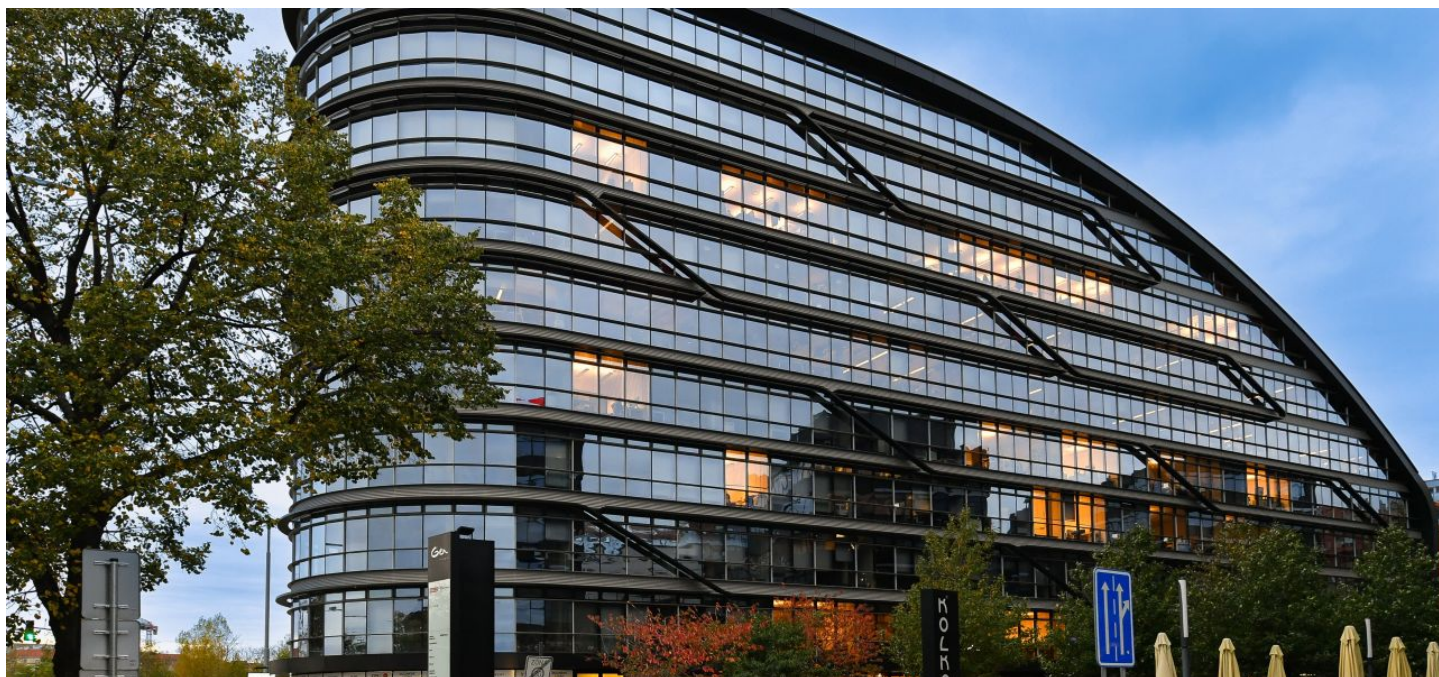


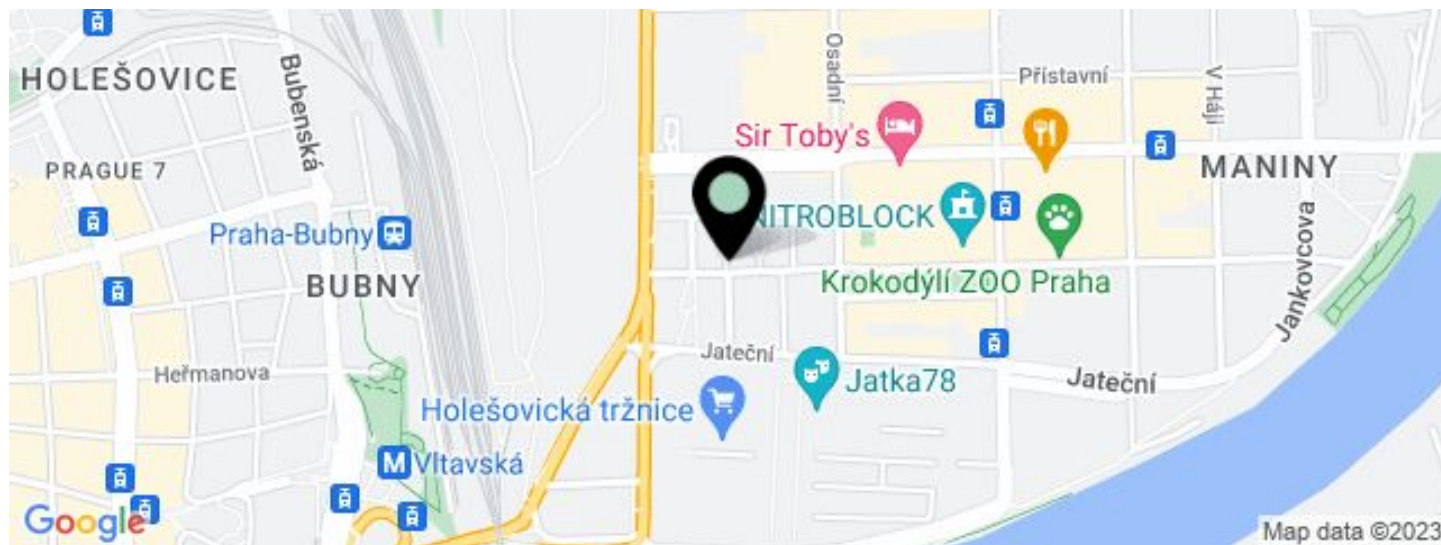


Administrativní budova

1722 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží

13.95 - 17.95 € / m² | 350 - 450 Kč / m²



**Administrativní budova****13.95 - 17.95 € / m² | 350 - 450 Kč / m²**1722 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro s terasou	436 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.95 - 15.95 € / m ²
Obchodní prostor	265 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15.95 - 17.95 € / m ²



Administrativní budova

1 722 m², Praha 7, Holešovice, U Garází

13.95 - 17.95 € / m² | 350 - 450 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	9 376 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17103

Komplex dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

Lokalita:

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Otevíratelná okna
- Terasy na střeše
- Parkovací stání
- Kavárna, bistro, restaurace
- Reprezentativní recepce
- Kolárna
- Ostraha 24/7
- Podzemní garáže
- Inteligentní systém řízení budovy

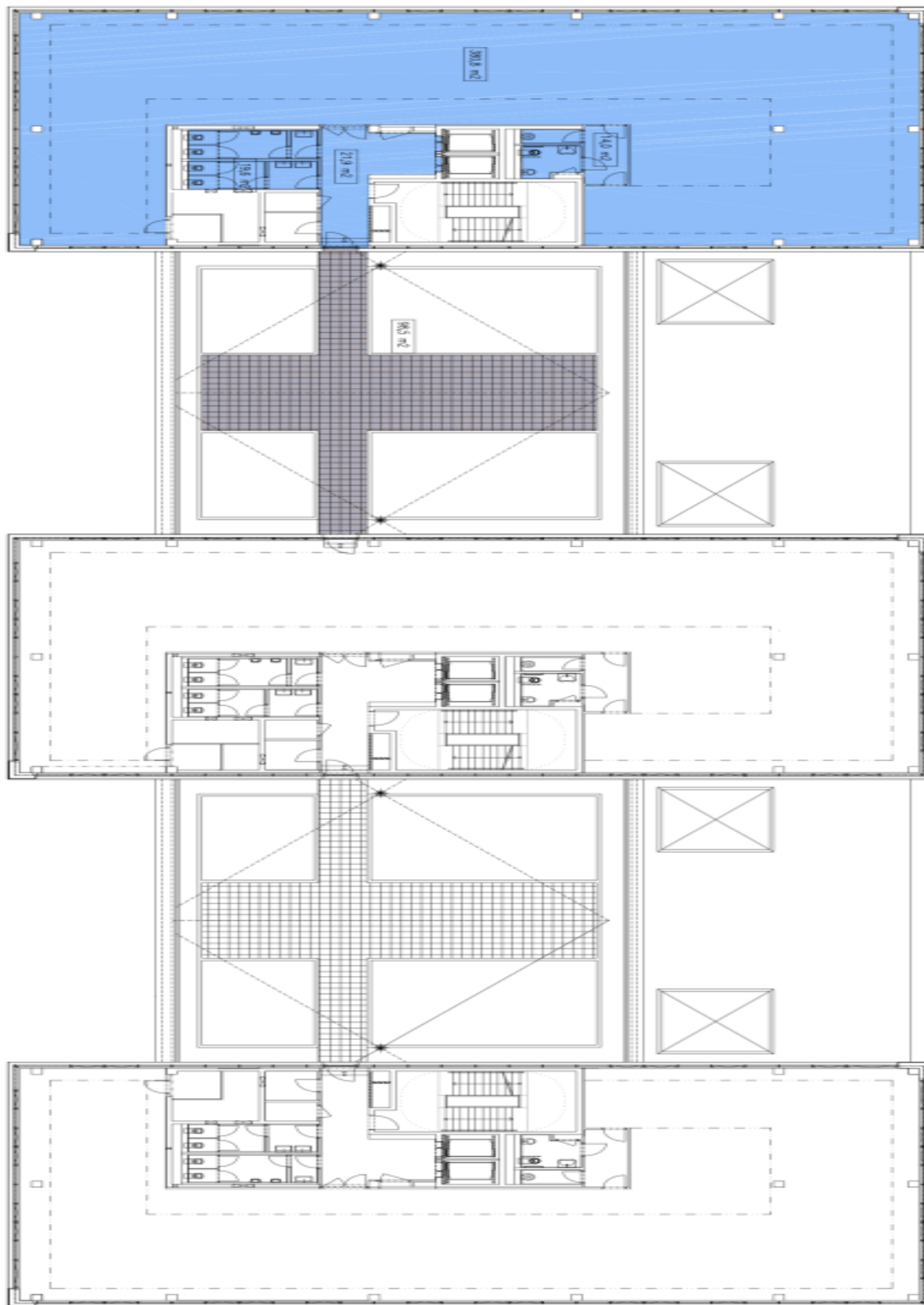
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

13.95 - 17.95 € / m² | 350 - 450 Kč / m²

1722 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží





Administrativní budova

13.95 - 17.95 € / m² | 350 - 450 Kč / m²

1722 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží

3. patro / 3rd floor

