

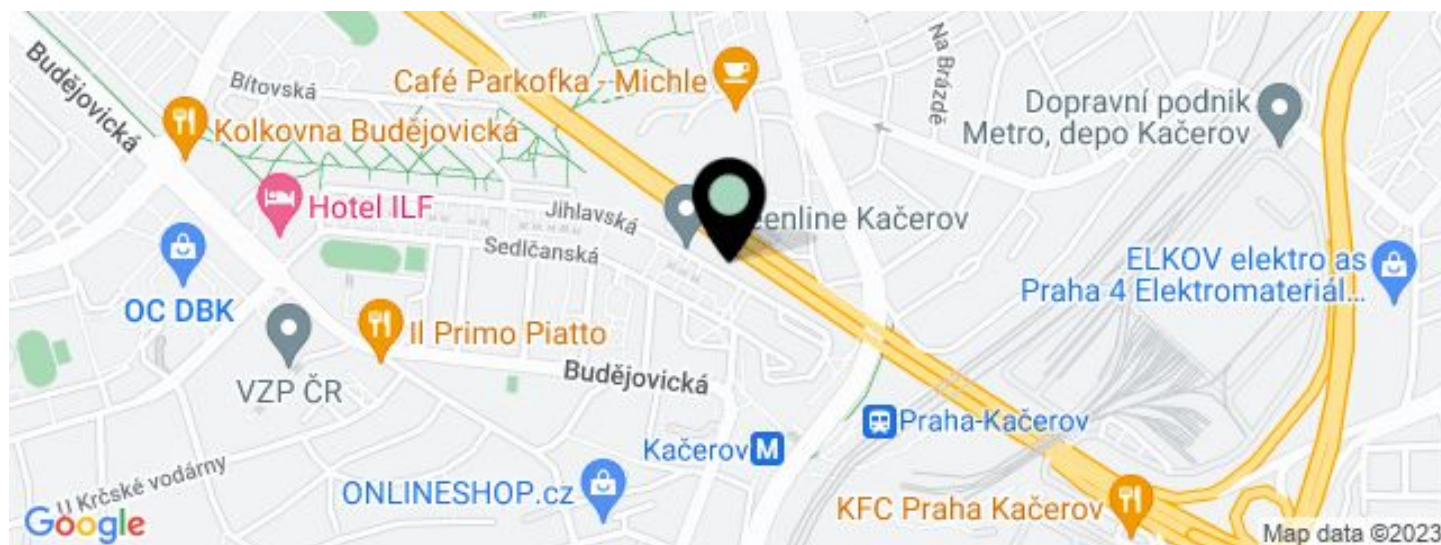


## Administrativní budova

2 682 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 391 - 416 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 391 - 416 Kč / m<sup>2</sup>**2 682 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

| JEDNOTKA                               | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ                                   | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|--|--------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|
| Kanceláře, 6. patro s terasou          | 793 m <sup>2</sup> | 102 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc                        | 15.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, přízemí                     | 312 m <sup>2</sup> | 102 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc                        | 15.50 € / m <sup>2</sup> |
| Podnájem kanceláře, 7. patro s terasou | 311 m <sup>2</sup> | 98 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně  | 4 parkovací stání - 121<br>EUR / ps / měsíc | 17.81 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 5. patro                    | 306 m <sup>2</sup> | 102 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc                        | 16.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 3. patro                    | 369 m <sup>2</sup> | 102 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc                        | 15.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 3. patro                    | 902 m <sup>2</sup> | 102 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc                        | 15.50 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

2 682 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 391 - 416 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 102 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 14 809 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 110 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 17094                              |

Moderní administrativní budova nabízí k pronájmu kancelářské prostory standardu A+. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha 24/7  
Vstup na magnetické karty  
CCTV  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Světlá výška 3 m  
Exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici  
Sprinklery v celé budově  
Servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců  
Detektory kouře a vnitřní rozhlas  
Skladové prostory v suterénu  
Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 391 - 416 Kč / m<sup>2</sup>

2 682 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

