

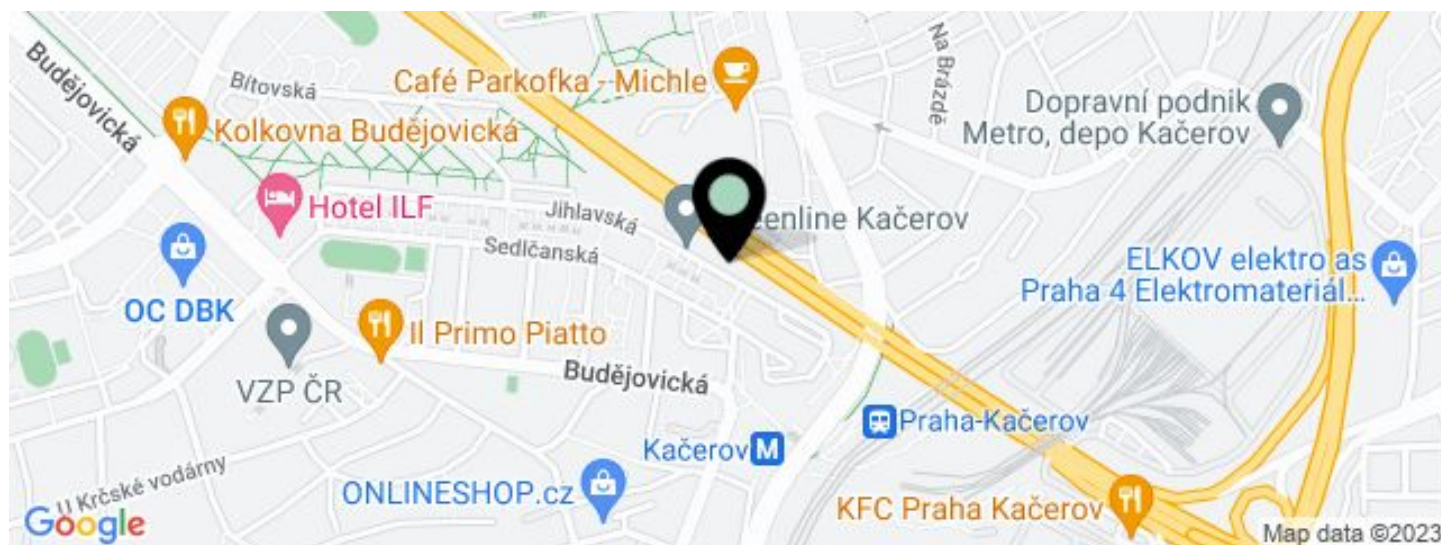


# Administrativní budova

1 695 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>**1 695 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	793 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro	902 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 695 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	14 809 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17094

Moderní administrativní budova nabízí k pronájmu kancelářské prostory standardu A+. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha 24/7  
Vstup na magnetické karty  
CCTV  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Světlá výška 3 m  
Exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici  
Sprinklery v celé budově  
Servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců  
Detektory kouře a vnitřní rozhlas  
Skladové prostory v suterénu  
Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

1 695 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jihlavská

