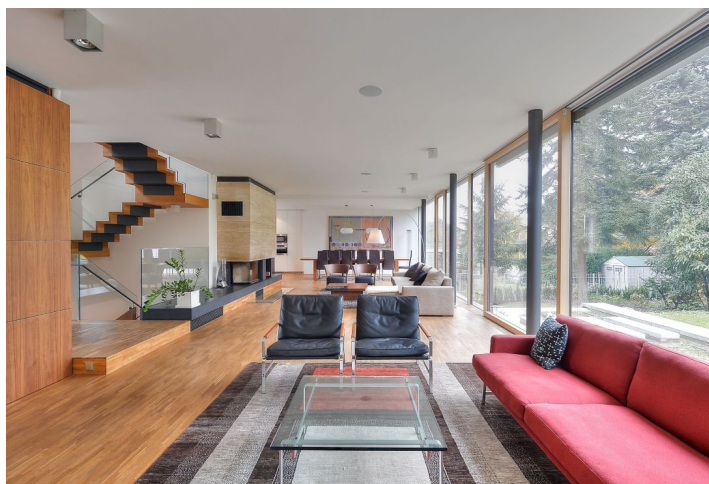




## Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato





# Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

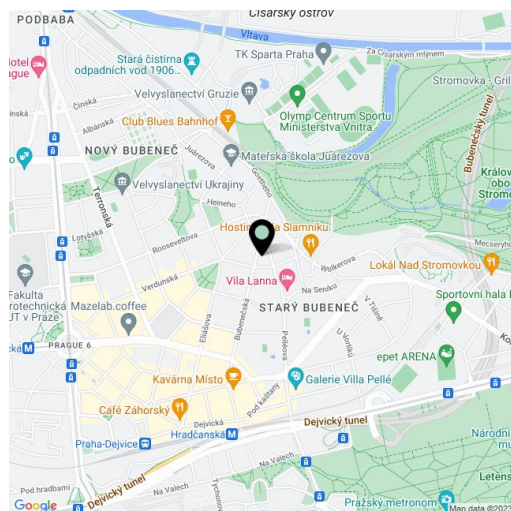
## Pronajato

Pozemek	1 042 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	204 m <sup>2</sup>
Zahrada	838 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	17088
K dispozici od	lhned

**Luxusní vila s venkovní vířivkou, saunou, 5-6 ložnicemi, 4 koupelnami a velkou střešní terasou v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasád, pár kroků od parku Stromovka. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Dům byl postaven v nejvyšší kvalitě s využitím **nejmodernějších technologií** a použitím **špičkových materiálů** vč. **travertinového** obložení v exteriéru i interiéru, **žulových** pracovních ploch v kuchyni, **dubových** podlah, **ořechového** obložení v interiéru nebo velkoplošných skleněných panelů. V přízemí se nachází prostorná otevřená kuchyň s přílehlou pracovní / ložnicí pro hosty, obývací pokoj s **krbem**, vše s přístupem na **terasu a zahradu**, TV místnost a zázemí. V prvním patře jsou čtyři ložnice, **terasa**, tři koupelny a dvě **šatny**. Druhé patro vily zaujímá prosklená pracovna / knihovna / ložnice s přístupem na **střešní terasu** s výhledem do širokého okolí. V suterénu je umístěna **sauna**, tělocvična s přístupem k **jacuzzi**, prádelna, technické zázemí, skladové prostory a samostatný vstup pro hospodyni.

**Klimatizace a chlazení**, podlahové vytápění, automatické bezpečnostní žaluzie, audio systém, satelitní příjem, alarm napojený na PCO, automatická zálaha. Spíž, plynové kotle, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**. **Garáž pro dva vozy a jedno stání na pozemku**. Nájemné se uvádí včetně DPH.



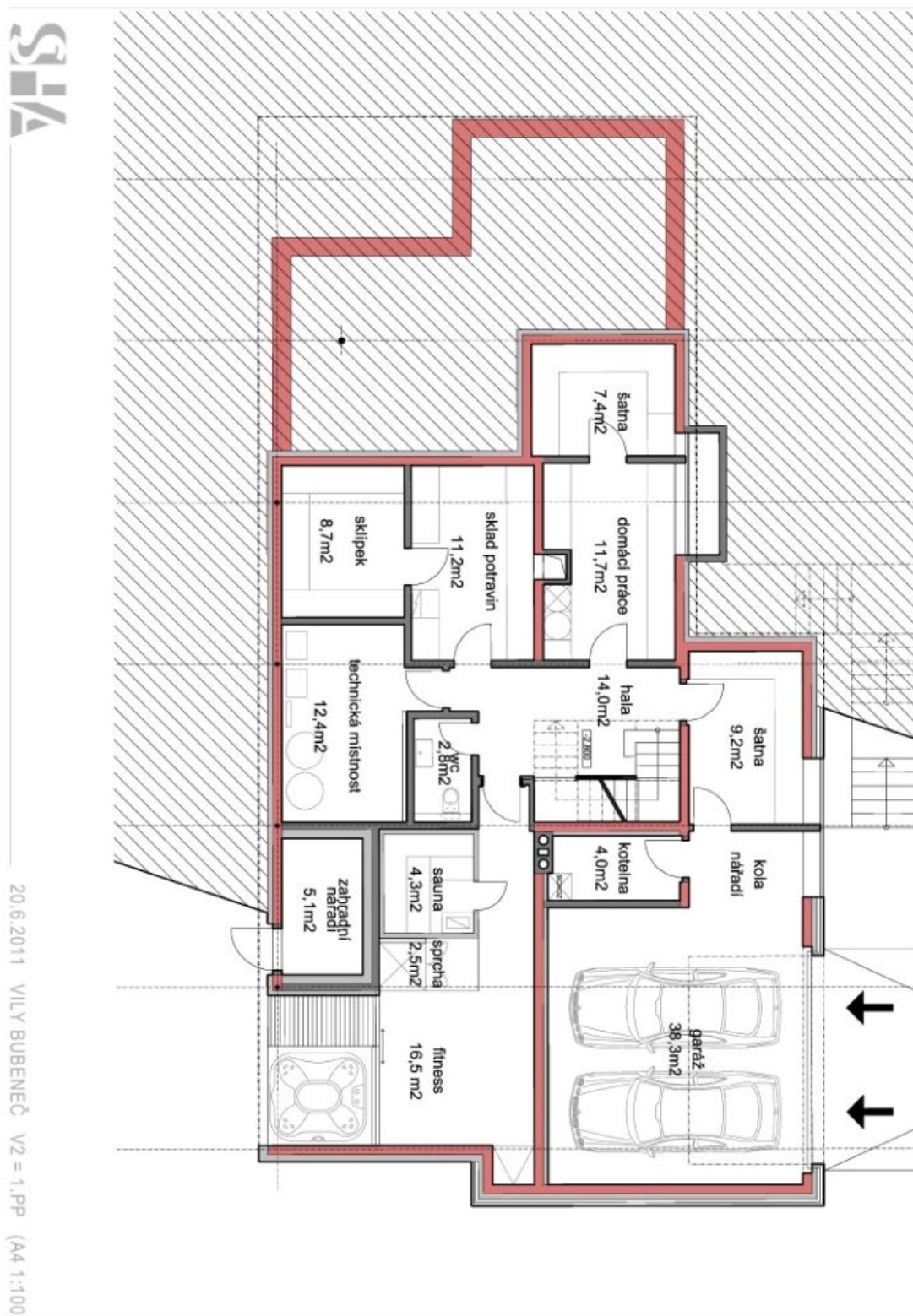




# Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato





# Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato





# Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato

VILA č.2, 3.NP M 1:100 20.6.2011 VILY BUBENEČ

