



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Libínská

Prodáno



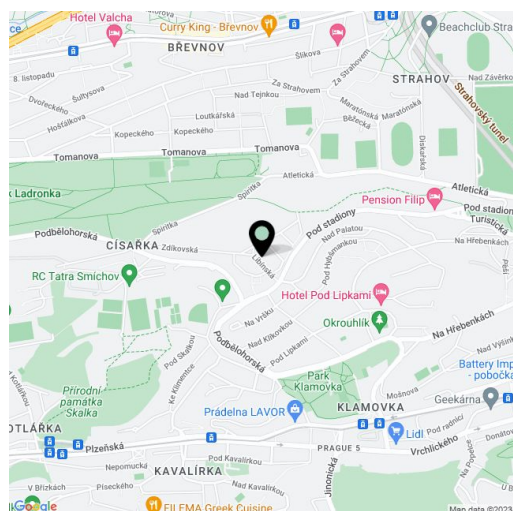
**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Libínská**Prodáno**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	1 GS
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17085

**Světlý mezonet s jižně orientovanou terasou ve 2. a 3. nadzemním podlaží s garážovým parkovacím stáním v domě situovaném v příjemné rezidenční lokalitě blízko Strahova, parku Ladronka a Klamovka nebo přírodní rezervace Skalka a současně s výbornou dostupností do centra města.**

Byt v první úrovni nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, 2 ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. V horním patře se nachází ložnice s koupelnou a toaletou, dále komora a předsíň. Vybavení zahrnuje plovoucí podlahu, dlažbu v koupelnách, plně vybavenou kuchyň s kvalitními spotřebiči, markýzu na terase, předokenní žaluzie a bezpečnostní dveře. Vyhledávaná lokalita Smíchova s plnou občanskou vybaveností na dosah, 300m od autobusové zastávky a 9 minut od komerčního a zábavního centra Anděl.

Interiér 119 m<sup>2</sup>, terasa 21,90 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.