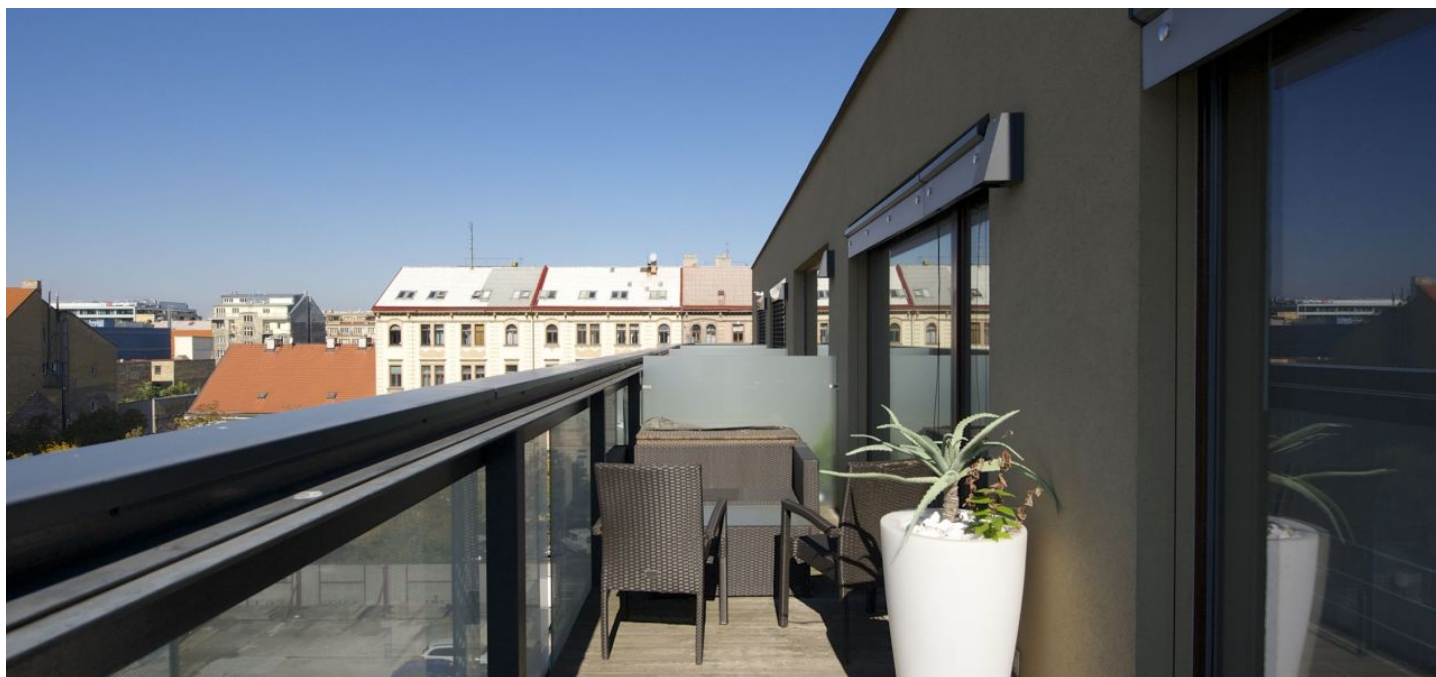




## Byt 5+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno



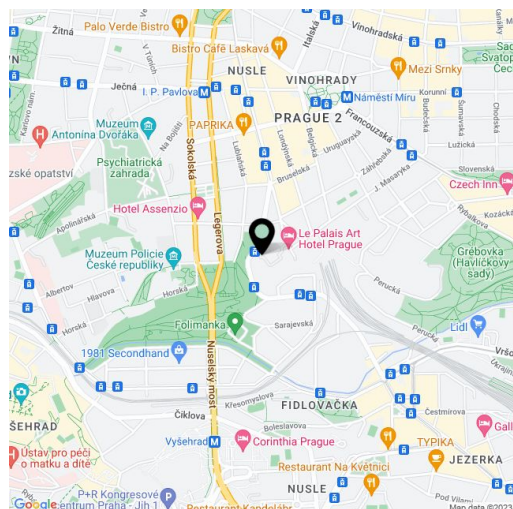
**Byt 5+1**166 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova**Prodáno**

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací místa zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 700 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	17084

**Moderní byt loftového typu s terasou, lodžii a 2 parkovacími stáními v posledních třech patrech kompletně zrevidovaného komplexu, který kombinuje památkově chráněnou budovu s novostavbou zasazenou do dynamicky se rozvíjejícího Karlína.**

Tento tříúrovňový designový loft je situován ve 3.- 5. patře a nabízí prostorný obývací pokoj s proskleným stropem, samostatnou kuchyň s jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, 3 toalety, místnost s pračkou a sušičkou, prostornou šatnu a komoru. Kvalitní provedení a použity nadstandardní materiály, masivní podlahy z exotického dřeva, velkoformátová dlažba v koupelnách, italská vestavěná kuchyň Barletti, designová digestoř Elica, vinotéka ve stěně z ušlechtilého kamene, osvětlení Fabian a Artemide. Rezidentům je k dispozici ostraha a kamerovým systémem, společná udržovaná zahrada. Pár minut chůze ke stanici metra Křížkova, snadná dostupnost do centra.

Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a 2 sklepní kóje. Interiér 166 m<sup>2</sup>, lodžie 15 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno

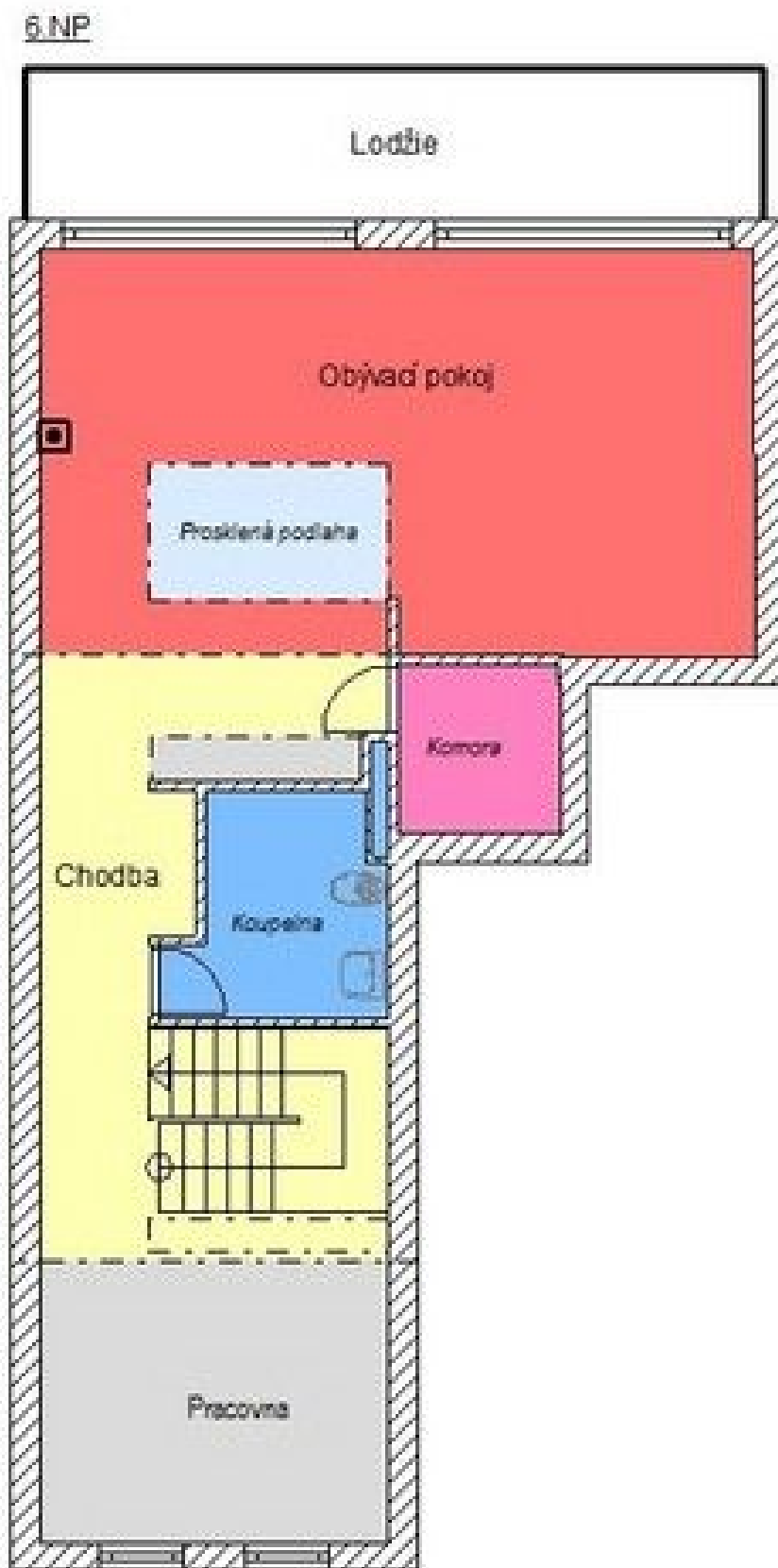




## Byt 5+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





## Byt 5+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno

