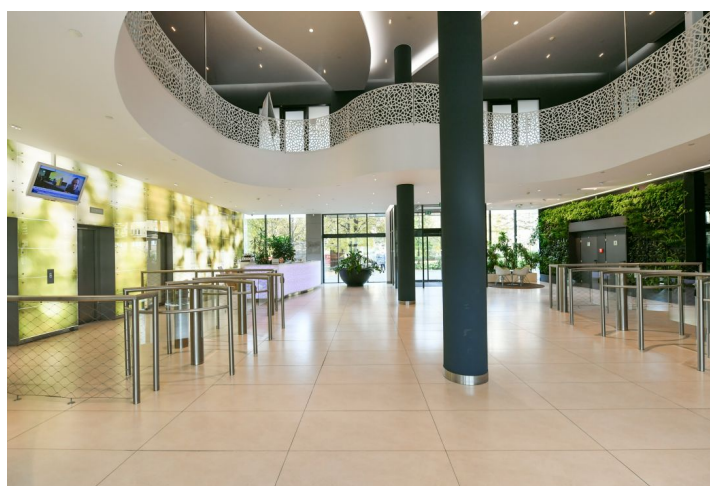
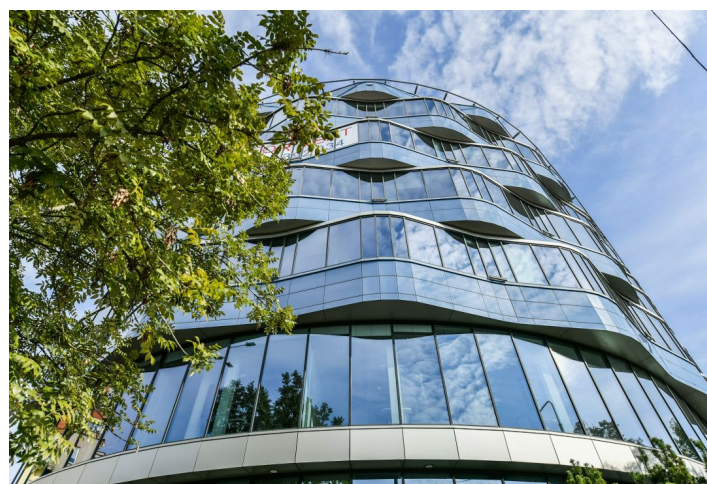




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.80 € / m<sup>2</sup> | 373 Kč / m<sup>2</sup>



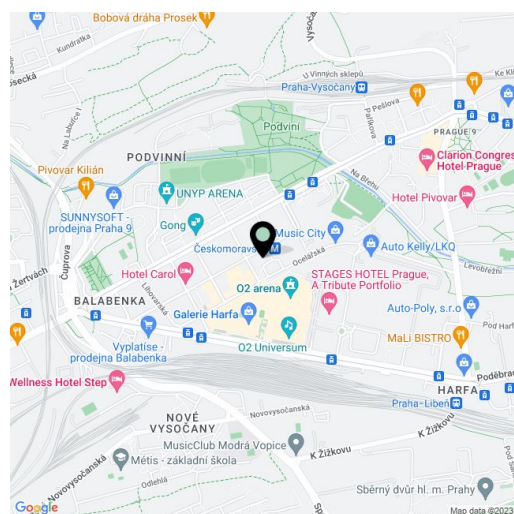


## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.80 € / m<sup>2</sup> | 373 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	748 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst
PENB	B
Referenční číslo	17082



**Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře moderní administrativní budovy z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.**

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

### Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balaběnka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy, kamerový systém
- Vstup na čipové karty
- Výtahy
- Částečně otevíratelná okna
- Fan-coil jednotky
- Optická síť
- Kuchyňka, toalety, sprcha
- Uzamčené parkování pro cyklisty
- Příruční sklad
- Parkování v podzemních garážích
- Regulace teploty v každé místnosti
- Chlazená místnost pro server
- Soukromé terasy
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.